



ÚZEMNÍ PLÁN TOČNÍK

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Michaela Štádlerová

DUBEN 2026

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořovice

adresa:

Městský úřad Hořovice

Odbor výstavby a životního prostředí

Palackého náměstí 2

268 01 Hořovice

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Točník

adresa:

Obec Točník,

č.p. 57

267 51 pošta Zdice

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlerová,

ČKA 03 121

spolupráce:

Ing. Milena Morávková

adresa:

Na Míčánce 2717/2g

160 00 Praha 6

tel.: 606 293 915

email: info@atelierstadlerova.cz

www: atelierstadlerova.cz

OBSAH:
 ÚZEMNÍ PLÁN TOČNÍK - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území	4
a.1) Vymezení řešeného území	4
a.2) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce	4
b.1) Základní koncepce rozvoje území obce	4
b.2) Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	4
b.3) Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	9
c) Urbanistická koncepce	11
c.1) Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice	11
c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	11
c.3) Vymezení zastavitelných ploch	12
c.4) Vymezení transformačních ploch	13
c.5) Vymezení systému sídelní zeleně	13
d) Koncepce veřejné infrastruktury	14
d.1) Občanské vybavení	14
d.2) Veřejná prostranství	14
d.3) Dopravní infrastruktura	14
Silniční doprava	14
Síť místních a účelových komunikací	15
Doprava v klidu	15
Dopravní obsluha	15
Pěší a cyklistická doprava	15
d.4) Technická infrastruktura	16
Odvádění a likvidace odpadních vod	16
Zásobování elektrickou energií	17
Zásobování teplem	17
Telekomunikace a radiokomunikace	17
Nakládání s odpady	18
d.5) Zelená infrastruktura	18
d.6) Ochrana obyvatel	18
e) Koncepce uspořádání krajiny	18
e.1) Koncepce uspořádání krajiny	18
e.2) Územní systém ekologické stability	20
e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	23
e.4) Protierozní ochrana	24
e.5) Ochrana před povodněmi	25
e.6) Rekreace	26
e.7) Horninové bohatství, inženýrsko-geologické vlivy v území	26
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	26
Bydlení venkovské (BV)	27
Bydlení individuální (BI)	28
Bydlení všeobecné (BU)	30
Bydlení hromadné (BH)	31
Smíšené obytné venkovské (SV)	31
Občanské vybavení veřejné (OV)	33
Občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)	33
Občanské vybavení - sport (OS)	34
Veřejná prostranství všeobecná (PU)	34
Rekreace individuální (RI)	34
Zeleň ochranná a izolační (ZO)	35
Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	35
Zeleň parková a parkově upravená (ZP)	35
Vodní hospodářství (TW)	36
Doprava silniční (DS)	36
Doprava jiná (DX)	36
Doprava nemotorová (DN)	37

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	37
Zemědělské – orná půda (AP)	38
Zemědělské – orná půda s protierozním opatřením (AP. e)	38
Zemědělské - trvalé travní porosty (AL)	39
Zemědělské - trvalé kultury (AT)	40
Zemědělské jiné (AX)	41
Lesní všeobecné (LU)	42
Lesní jiné (LX)	43
Přírodní všeobecné (NU)	43
Směšené krajinné všeobecné (MU ...)	44
Směšené krajinné jiné (MX)	46
Biocentra	47
Biokoridory	47
Koridory pro umístění technické infrastruktury	48
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	48
h) Vymezení architektonicky významných staveb	49
i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.	49

ÚZEMNÍ PLÁN TOČNÍK - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

a.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Točnín, které je současně 1 katastrálním územím Točnín. Řešené území se nachází v okrese Beroun, Středočeském kraji.

a.2) Vymezení zastavěného území

Na území obce Točnín je k datu 12. 3. 2025 vymezeno celkem šestnáct samostatných zastavěných území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (1) a hlavní výkres (2).

b) Základní koncepce rozvoje území obce

b.1) Základní koncepce rozvoje území obce

Točnín se nachází v jihozápadní části okresu Beroun. Nejbližší regionální centrum je město Žebrák vzdálené cca 1,5 km a město Hořovice vzdálené cca 8 km. Obec je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasu dálnice D5 směřující od Prahy přes Beroun do Plzně (exit 34 Žebrák - cca 2 km). Dálnice D5 plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území západního sektoru Středočeského kraje.

Obec Točnín leží v oblasti hradů Točnín a Žebrák, s kterými je úzce spjat vznik i vývoj obce. Točnín spolu se starším hradem Žebrákem tvoří ojediněle dochované souhradí mající statut národní kulturní památky. Točnín jako horní hrad je významnou dominantou okolní krajiny. Téměř celé území spadá do Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Obec se převážně rozkládá při údolnici Stroupinského potoka pod Zámeckým vrchem. V západní části katastru obce se nachází samota Opyš. Pod Opyšem je soustředěná kolonie chat.

Vesnice dnes slouží zejména k bydlení a rekreaci (chalupaření).

Statut Chráněné krajinné oblasti v zájmovém území podtrhuje existence Evropsky významné lokality (EVL).

- Mezi hlavní rozvojové předpoklady zájmové oblasti patří:
- geografická poloha v blízkosti regionálního subcentra (Žebrák, Hořovice) a okresních měst Beroun/Příbram s vysokou dynamikou rozvoje, snadná dopravní dostupnost metropole,
 - vyhledávané přírodně-krajinářské prostředí, statut CHKO,
 - dvě národní kulturní památky na území obce jako významné turistické cíle národního významu,
 - dostatek výletních míst pro turisty pěší i na kole, řešeným územím prochází značené turistické a cyklistické trasy nově je zbudována cyklostezka mezi Točníkem a městem Žebrák.

Koncepce rozvoje daná územním plánem spočívá zejména v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

b.2) Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území musí být respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:

Nemovitě kulturní památky:

areál - hrad Točnák

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071

objekt - most

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0701

objekt - jezírko

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0702

objekt - příkop s mostem

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0007

objekt - východní předhradí

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0008

objekt - jižní cesta s opevněním

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0009

objekt - severní předhradí

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0304

objekt - jihozápadní brána

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0303

objekt - hradební zeď s branami

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0003

objekt - hranolová věž

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0302

objekt - strážnice

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno

národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0004
 Objekt při západní straně vnitřního hradu, v severní části s průchodem otevřeným na západní straně do středního nádvoří lomeným obloukem.

 objekt - královský palác
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0001

 objekt -purkrabský palác
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0002
 Někdejší reprezentační palác z konce 14. století původně s velkým sněmovním sálem a konírnami stojí na severozápadní straně střední části hradu.

 objekt - věžová brána
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0301
 Patrový hranolový objekt s nízkou valbovou střechou v severní hradbě středního nádvoří, který sloužil pro přístup ze severního předhradí.

 objekt - hospodářská budova (zřícenina)
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0005
 Torzo obdélné patrové budovy v severovýchodní části středního nádvoří hradu.

 objekt - studna
 PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0006

 -areál - zřícenina hradu Žebrák
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648

 objekt - dolní věž
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0002

 objekt - východní palác zv. starý
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0004

objekt - nárožní věž

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0003

objekt - zbytky kaple sv. Apolináře

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0007

objekt - severní hradba

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0006

objekt - velká věž

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0001

objekt - západní palác zv. Václavský

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0005

území

Ochranné pásmo hradů Točnín a Žebrák
 Žebrák, Bzová; Točnín; Žebrák
 ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3092, stav ochrany: památkově chráněno
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1605059426

objekt

purkrabství, dnes 4 domy Točnín, 54
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0008

objekt - pivovar Středočeský kraj, okres Beroun, Točnín, Točnín, 1

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0009

objekt - purkrabství, Točnín, 59

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0801

objekt - purkrabství, Točnín, 55

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0802

objekt - purkrabství

Točnín, 57

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408, stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE:ochranné pásmo

KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0803

areál - zemědělský dvůr

Točník, č.p. 5

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 101851, stav ochrany: památkově chráněno

NA PLOŠE:ochranné pásmo

KATALOGOVÉ ČÍSLO:1214086183

Území s archeologickými nálezy:

Hrad Točník - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN I

ID SAS 7582

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točník)

neurčený areál; hrad

VÝZNAMNÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA

Hrad Žebrák - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN I

ID SAS 7600

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točník)

neurčený areál; hrad

VÝZNAMNÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA

Naleziště Točník 1 - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN I

ID SAS 7598

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točník)

sídlíště

Naleziště Točník 2 - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN I

ID SAS 7584

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točník)

neurčený areál

Středověké a novověké jádro vsi Točník - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN II

ID SAS 7586

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točník)

vesnice

Na přídělech - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN I

ID SAS 7590

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točník)

sídlíště

Drobné sakrální památky:

- Kaple sv. Jana Nepomuckého na křižovatce cest v obci.
- U kaple sv. Jana Nepomuckého se nachází pomník padlým v 1. a 2. světové válce.
- litinový křížek na kamenném podstavci při silnici pod hradem Točníkem
- Pamětní dřevěný kříž, postavený na památku vojáků generála Suvorova.
- Portál Jeronýma Pražského - na Jezevčím kopci, při úpatí kopce Pivovarská studánka.
- Výklenková kaplička Panny Marie v domě čp.16 U Vašků

- Křížek v kamenu na pěšině pod hradem Točnickem.
- Výklenková kaplička Sv. Markéty na čelní fasádě pivovaru Točník čp.1.

Architektonicky významné stavby jsou vymezeny v kapitole h).

Podmínky ve vztahu k památkovému ochrannému pásmu

Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území musí být respektovány podmínky stanovené pro ochranné pásmo hradů Žebrák a Točník. V jeho území bude zachován co největší rozsah převažujícího charakteru volné přírody a nerozšiřován dosavadní rozsah zástavby obce Točníka.

b.3) Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Územní plán Točník vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Územním plánem je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- krajinný celek zahrnující významné geologické lokality a krajinné dominanty – Zámecký vrch (452 m), skalní křemencové bradlo se zříceninami hradů Žebrák a Točník; Jezevčí kopec (377 m) a hřbítek Bradačovna. Obec je skalním bradlem rozdělena na části: Předskalí, blíže k městu Žebráku a Záskalí ve směru ke Křivoklátku;
- krajinný celek zahrnující údolí vodních toků – Stroupínského, Pekelského a Bzovského potoka. Trasa koryta Stroupínského potoka je v obci usměrněna skalním terénem, dále v přirozeném korytě obtéká Zámecký vrch ze severní strany. Významné je údolí Pekelského potoka (Přední Peklo, Zadní Peklo), obsahující podmáčené louky, křoviny i lesy;
- krajinný celek zahrnující zemědělsky využívanou jihozápadní část území, kde se mozaikovitě střídají trvalé travní porosty (louky, pastviny) a plochy orné půdy v lokalitách Pod Opyšem, Na předělech, Na Špitálsku. V bezlesé krajině jsou významné doprovodné porosty polních cest a vodních příkopů, silnic a meze s keřovými porosty.

Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území musí být respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené přírodní hodnoty:

- CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO, III. a IV. zóna ochrany. Do III. zóny spadá zemědělská otevřená část krajiny mimo zastavěné území, Zámecký vrch a údolí Stroupínského potoka, Pekelského a Bzovského potoka s navazujícími lučnými a křovinatými porosty. Do IV. zóny spadá zastavěné území obce Točník;
- krajinný typ P04 – krajina přírodní;
- oblasti krajinného rázu: OBKR B – Centrální část a OBKR J – Jižní svahy. Bezlesá část území včetně sídla Točník spadá do místa krajinného rázu MKR B17 - Bzová, které je zařazeno do pásma III, tj. běžné ochrany krajinného rázu. Oblast výrazného hřbetu Zámeckého vrchu spadá do MKR J2 – Točník, které je zařazeno do I. pásma ochrany, tj. přísné ochrany krajinného rázu. Sever sídla Točník je zařazen do II. kategorie, jih do III. kategorie ochrany krajinného rázu;
- EVL CZ0214039 Stroupínský potok - úsek Stroupínského potoka pod obcí Točník (od hráze bývalého Pivovarského rybníka) spolu s levostrannými přítoky Bzovským a Lučným potokem; lokalita raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*) a vranky obecné (*Cottus gobio*);
- EVL CZ0213628 Točník – hrad, významná lokalita pro období rozmnožování netopýra velkého (*Myotis myotis*), který v hradních prostorách Královského paláce vytváří letní kolonii;
- významné stromy a stromořadí:
 - lípy u Točnického dvora
 - oboustranná lipová alej pod návsí

- jednostranná alej v Záskalí
- alej podél Stroupínského potoka
- lípa u kapličky
- stromy na hrázích bývalých rybníků Pivovarského a Žebráckého
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy;
- významné krajino tvorné prvky:
 - Zámecký vrch s hradem Točnickem
 - Třešňovka - jižní svah Zámeckého vrchu
 - Na oboře - pole a louky pod hradem Točník (za domem č.p. 16)
 - Královská cesta - úzká lesní pěšina začínající u silnice směřující na Křivoklát, která vede od úpatí skály až k hradu Točník
 - Amerika - vrch za Jezevcím kopcem, v minulosti se zde nacházelo popravistiště
 - Jezevčí kopec - podlouhlý hřeben nacházející se těsně pod Zámeckým vrchem, jižně od hradu Točník, portál k připomínce Jeronýma Pražského, při úpatí kopce Pivovarská studánka
 - Louka pod hradem Žebrákem
 - Meandry Stroupínského potoka pod vsí
 - Rybník V Peklích u silnice na Bzovou.
 - Koryto Pekelského potoka a jeho nivy
 - Bradačovna s jabloňovým sadem
 - Točnická cihelna - křemencový kamýk a hráz zaniklého rybníka
 - Dvorská cesta - od křížku sv. Blažeje k Točnickému dvoru
 - Hráze vypuštěných rybníků – hráz Bradačovna, Pivovarská hráz, Žebrácká hráz (u Sojků), náhon a hráz U Srpů, hráz Rasovna.
- významný vodní tok Stroupínský potok se stanoveným záplavovým územím;
- drobné vodoteče (Bzovský potok, Pekelský potok včetně soustavy rybníků, Mlýnský potok s Mlýnským rybníkem);
- vodní toky a plochy (ochranné pásmo graficky nevyjádřitelné);
- na území obce se nachází I. a II. pásmo PHO vodního zdroje Točník;
- celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí;
- existence zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF, včetně investic do půdy - odvodnění;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pásma 30 m od okraje lesa;
- dvě poddolovaná území, evidován jeden dočasně uklidněný sesuv;
- nadmístní územní systém ekologické stability – regionální biocentra a biokoridory:
 - RBC.399 "Zámecký vrch"
 - RBK.1162 "U děravé skalky – Zámecký vrch"
 - RBK.1163 "Zámecký vrch – Štílec"
 - RBK.6017 "Zámecký vrch – Holý vrch"
- lokální systém ekologické stability- lokální biocentra vložena v trasách regionálních biokoridorů, lokální biokoridory, interakční prvky;
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor;
- síť stávajících účelových komunikací - polních, lesních a pěších cest;
- přírodní biotopy;
- liniové prvky doprovodné zeleně.

c) Urbanistická koncepce**c.1) Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice**

Územní rozvoj obce se bude řídit následujícími urbanistickými principy a zásadami, které jsou uplatněny v územním plánu a budou respektovány v jeho změnách a při rozhodování o změnách v území:

Točnák

- respektovat a chránit kulturní hodnoty na území obce včetně vedut - krajinného rámce
- Předskalí - nová obytnou výstavba je situována ve vazbě na strukturu stávající zástavby – část sídla při průjezdní komunikaci, areál Točnického dvora rozvíjet ve smyslu aktuálních povolení - zde se zaměřit na veřejnou zeleň
- Záskalí - zastavěné území v severní části sídla je stabilizované bez možností rozšíření
- chránit nivu Stroupínského potoka a Pekelského potoka před zástavbou, stejně tak respektovat pásmo 30 m od lesa
- je vyloučena realizace zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť
- při stavební činnosti musí být zachována dominantní pozice zříceniny (věže) hradu Žebrák uplatňující se širším krajinném měřítku
- při realizaci nové výstavby se musí dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby, účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla je vyloučena
- stabilizovat využití stávající zástavby v historickém jádru sídla - zejména původních usedlostí pro bydlení s možností hospodaření včetně agroturistiky, chalupaření,
- zásahy do krajiny tvorné zeleně vázané na vodní toky realizovat pouze ve smyslu navržených krajinářských opatření
- provázat veřejná prostranství v systém zajišťující prostupnost území zejména pro chodce, eventuálně cyklisty

Opyš

- samoty dále nerozšiřovat nad rámec stávajících povolených staveb

Žebrák

- zastavitelné plochy v návaznosti na město Žebrák a jeho rozvojovou zónu - zástavbou navázat na shodnou strukturu zástavby zahradního města, stavební počiny v zastavitelných plochách patřičně regulovat s cílem vytvořit ucelenou enklávu se shodným typem zástavby,
- zástavbu podmínit rozvojem veřejné infrastruktury sloužící i pro obec Točnák
- okraj zástavby vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanovištně odpovídající zeleně
- provázat veřejná prostranství v systém zajišťující prostupnost území zejména pro chodce, eventuálně cyklisty.

c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanizované území obce je členěno na následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- bydlení venkovské (BV)
- bydlení individuální (BI)
- bydlení hromadné (BH)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)
- občanské vybavení sport (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- rekreace individuální (RI)
- zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)

- doprava silniční (DS)

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zakresleno ve výkresu 2 Hlavní výkres.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Točnίκ jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění).

<u>Označení plochy:</u>	Z.1
<u>Funkční využití:</u>	bydlení venkovské (BV)
<u>Hlavní využití:</u>	koncová plocha v Točnίκu situovaná při silnici na Bzovou, určená maximálně pro dva venkovské domky se zázemím v zahradách
<u>Omezující podmínky:</u>	- plocha s prvky regulačního plánu U.1 - respektovat hranici 30 m od lesa (pouze oplocení, bez staveb) - respektovat OP silnice
<u>Označení plochy:</u>	Z.2a
<u>Funkční využití:</u>	občanské vybavení veřejné (OV) veřejná prostranství všeobecná (PU) bydlení individuální (BI)
<u>Hlavní využití:</u>	koncová plocha na severním okraji města Žebrák určená zejména pro mateřskou školu a okružní komunikaci
<u>Omezující podmínky:</u>	- plocha bude navazovat na plochu se stejným způsobem využití v sousedním katastru Města Žebrák. - nadzemní vedení VN 22kV přeložit do podzemní kabelové trasy
<u>Označení plochy:</u>	Z.2b
<u>Funkční využití:</u>	bydlení individuální (BI) veřejná prostranství všeobecná (PU) zeleň zahradní a sadová (ZZ)
<u>Hlavní využití:</u>	koncová plocha na severním okraji města Žebrák určená zejména pro individuální bydlení, okružní komunikaci a veřejnou zeleň
<u>Omezující podmínky:</u>	- plocha s prvky regulačního plánu U.2 - rozvoj je podmíněn výstavbou MŠ v rámci lokality Z.2a - nadzemní vedení VN 22kV přeložit do podzemní kabelové trasy - respektovat OP silnice, respektovat ochranná pásma letiště (LKHV) - v případě, že jako posilující zdroj vody budou sloužit nové vrty, je rozvoj podmíněn současným využitím tohoto zdroje i pro zásobování/posílení obce Točnίκ pitnou vodou.
<u>Označení plochy:</u>	Z.2c
<u>Funkční využití:</u>	bydlení všeobecné (BU)
<u>Hlavní využití:</u>	koncová plocha na severním okraji města Žebrák určená zejména pro byty pro seniory a veřejnou zeleň
<u>Omezující podmínky:</u>	- plocha s prvky regulačního plánu U.2 - rozvoj je podmíněn výstavbou MŠ v rámci lokality Z.2a - v rámci plochy (BU) vymežit veřejnou zeleň v ploše o minim. rozloze 500 m ² - nadzemní vedení VN 22kV přeložit do podzemní kabelové trasy

- respektovat OP silnice, respektovat ochranná pásma letiště (LKHV)
- záměr posoudit hlukem z dopravy po silnici
- v případě, že jako posilující zdroj vody budou sloužit nové vrty, je rozvoj podmíněn současným využitím tohoto zdroje i pro zásobování/posílení obce Točnín pitnou vodou.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Točnín (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

c.4) Vymezení transformačních ploch

Územním plánem Točnín jsou vymezeny transformační plochy:

Označení plochy:	T.1
Funkční využití:	smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití:	bydlení (2-3 bytové jednotky) spojené s podnikáním v areálu bývalé pily
Omezující podmínky:	plocha s prvky regulačního plánu U.3

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Točnín je obec ležící při údolnici Stroupinského potoka. Hlavním prvkem systému sídelní zeleně je zezeň nacházející se v této nivní údolnici s dominantou hradu Žebrák a lesní komplex na skále s dominantou hradu Točnín. Doplnující roli má zezeň uplatňující se zejména v zahradách či v rámci ploch veřejného prostranství.

- Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně v hlavní funkci:
 - zezeň parková a parkově upravená (ZP), kam spadá veřejná zezeň Točnického dvora
 - zezeň zahradní a sadová (ZZ) vymezená převážně v místech nivní údolnice a v místech záplavového území, u lesních pozemků, spadají sem oplocené pozemky sadů a zahrad u samot a některé pozemky v koncových polohách vesnice jako přechodový prvek mezi zástavbou a volnou krajinou
 - zezeň ochranná a izolační (ZO) vymezená zejména v kontaktu s veřejnou infrastrukturou.
- Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně v hlavní funkci:
 - zezeň zahradní a sadová (ZZ) navazující na navrženou zástavbou v okrajové poloze rozvojové zóny Žebrák
- Systém sídelní zeleně dále zahrnuje plochy zeleně ve vedlejší funkci. Jedná se zejména o:
 - zezeň jež je součástí ploch veřejného prostranství,
 - samostatné zahrady, či zahrady u usedlostí a rodinných domů,
 - doprovodnou zezeň komunikací,
 - ochrannou, izolační zezeň a další plochy zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- Systém sídelní zeleně bude doplňován doprovodnou zelení, zahradami, veřejnou zelení realizovanou v rámci ploch rozvoje (Z.2b) či bezprostředně v návaznosti na tyto plochy.

d) Koncepce veřejné infrastruktury**d.1) Občanské vybavení**

- Stávající občanské vybavení je stabilizováno.
- Další stavby a zařízení občanského vybavení včetně staveb pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).
- Územní plán vymezuje tyto stávající plochy občanského vybavení:
 - Občanské vybavení veřejné (OV)
 - Obecní úřad, vybavenost, obecní byty
 - Hasičské náčiní
 - Občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)
 - Hrad Točnick, hrad Žebrák
 - Kaple sv. Jana Nepomuckého
 - Občanské vybavení sport (OS)
 - V těžišti vesnice se u Stroupinského potoka nachází fotbalové hřiště, travnaté hřiště na míčové hry, odpočinkové místo s přístřeškem a dětské hřiště. Součástí je i zařízení poskytující občerstvení.
- Územním plánem jsou navrženy plochy pro veřejnou občanskou vybavenost (OV):
 - Z.2a - mateřská škola v rozvojové zóně Žebrák.

d.2) Veřejná prostranství

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) zahrnující komunikační systém v zastavěném území.
- Součástí rozvojových ploch Z.2a, Z.2b je návrh ploch pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - komunikace ve smyslu aktuálního dělení pozemků.
- Veřejná prostranství charakteru účelových komunikací ve volné krajině, která jsou důležitá z hlediska obsluhy pozemků v krajině i prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou stabilizována jako plochy DX – doprava jiná.
- Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat dle potřeby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).

d.3) Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je založena zejména na stabilizaci silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek k zachování prostupnosti území obce a krajiny. Řešeným územím neprochází žádná železniční trať, ani sem nezasahují zájmy drah. Jižní okraj katastrálního území obce (bez zástavby) se nachází v zájmovém území neveřejného vnitrostátního letiště Hořovice (LKHV).

Koncepce dopravní infrastruktury je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkresu 2 Hlavní výkres. Veškeré specifické prostorové nároky vyplývající z koncepce dopravní infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití těchto ploch jsou uvedeny v kapitole f).

Silniční doprava

- Základní komunikační skelet širšího území představují v rámci řešeného území trasy silnic III. třídy:
 - III/23613 - hranice okresu Beroun (km 3,836) - Kublov - Březová - Točnick - Žebrák (km 14,711),
 - III/2357 - Cerhovice (křižovatka II/605) - Drozdov - Točnick (křižovatka III/23613, km 5,531),
 - III/23511 - hranice okresu Beroun (km 7,273) - křižovatka III/2357 - Žebrák (křižovatka II/605, km 12,400),
 - III/23512 - hranice okresu Beroun (km 4,236) - Bzová - křižovatka III/23613 (km 10,594),

III/2359 - Točník (křižovatka III/2357) - křižovatka III/23512 (km 2,044).

- Trasy silnic jsou stabilizované.
- Budou respektována ochranná pásma silnic včetně zastávek BUS.
- Síť silnic je územním plánem součástí vymezených ploch dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS).

Síť místních a účelových komunikací

- Na páteřní skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků.
- Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.
- Uspořádání systému pozemních komunikací uvnitř zastavitelných ploch se vymezuje v rámci lokality Z.2a, Z.2b v navržených plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) . Umístění komunikací a jejich technické parametry budou dále řešeny projektovou dokumentací s ohledem na uspořádání jednotlivých pozemků.
- Komunikační dostupnost dalších rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území je územním plánem součástí vymezených ploch vybraných veřejných prostranství všeobecných (PU).
- Síť místních a účelových komunikací mimo zastavěné území je územním plánem součástí vymezených ploch Doprava jiná (DX). Jedná se o stávající i navržené účelové komunikace / polní cesty sloužící ke zpřístupnění pozemků polních tratí i jednotlivých pozemků a ke zvýšení prostupnosti krajiny.... ..návrh je popsán v kapitolách e.1) a e.3).

Doprava v klidu

- Nové plochy pro parkování se nevymezují.
- Nové plochy pro parkování lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f).
- Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.
- Územním plánem jsou zpřesněny podmínky:
 - Každá novostavba pro individuální bydlení či rekreaci musí prokázat zajištění dvou parkovacích stání na vlastním pozemku.

Dopravní obsluha

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to systémem pravidelné veřejné autobusové dopravy.
- Územní plán respektuje současné umístění zastávky pravidelné veřejné autobusové dopravy.
- Rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy, zejména umísťování nových autobusových zastávek, jsou umožněny dle aktuálních potřeb a poptávky.

Pěší a cyklistická doprava

- Územním plánem jsou vymezeny pěší stezky v podhradí zříceniny hradu Žebřák (stávající i navržené) a v lokalitě Na přídělích. Označeny jsou jako doprava nemotorová (DN) - viz. též kapitola e.3).
- Je stabilizována stávající síť značených turistických tras a cyklotras procházející přes zájmové území včetně významné dálkové cyklotrasy střední Evropou EV4.
- Nové značené turistické trasy, naučné stezky, hipostezky a cyklotrasy lze vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu. Návrhy jsou popsány v kapitole e.3).

pozn.: Cykloturistika, pěší trasy v krajině - viz. též kapitola e.3)

pozn.: Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma jsou součástí textové části odůvodnění.

d.4) Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je založena na stabilizaci stávajících staveb a zařízení technické infrastruktury. Konkrétní prostorové nároky vyplývající z koncepce technické infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro jejich využití jsou uvedeny v kapitole f.).

Při návrhu trasování sítí technické infrastruktury a umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území.

Zařízení a rozvody sítí technické infrastruktury se v zastavitelných plochách explicitně nevymezují. Budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých pozemků.

Zásobování pitnou vodou

- Rozvoj vodovodní sítě bude i nadále realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Zásobování pitnou vodou je zajištěno prostřednictvím individuálních zdrojů (studní), jež se nacházejí u většiny staveb v řešeném území. Z rozvodné sítě města Žebrák je zpětně zásoben Točnický dvůr s jižní částí Točníka (Předskalí). Je vyprojektována DÚR pro prodloužení vodovodního řadu a propojení na stávající vodovodní síť D110 pro pokrytí této části.
- Bude zachován stávající systém zásobování pitné vody ze skupinového vodovodu pro veřejnou potřebu, resp. z vlastních studní (samoty a tam, kde síť nebude rozvedena).
- U zastavitelných ploch Žebrák bude zásobování pitnou vodou přednostně řešeno prodloužením stávajících vodovodních řadů a napojením na stávající vodovodní systém. V případě, že jako posilující zdroj vody budou sloužit nové vrty, je rozvoj v lokalitě podmíněn současným využitím tohoto zdroje i pro zásobování/posílení přilehlé části obce Točník (Předskalí) pitnou vodou.
- V odůvodněných případech lze řešit zásobování pitnou vodou individuálně z vlastních studní (samoty).
- Obecní studny budou využívány pouze jako zdroje užitkové vody.
- Stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (např. vrty, vodní zdroje) jsou součástí územním plánem vymezených ploch technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW).

Odvádění a likvidace odpadních vod

- Rozvoj systému odvádění a likvidace odpadních vod bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Splaškové odpadní vody jsou v současnosti převážně zadržovány v bezodtokých jímkách s následným odvozem k likvidaci, případně po předčištění v domovních ČOV jsou vypouštěny do veřejné kanalizace.
- V souvislosti se skupinovou zástavbou v areálu Točnického dvora je v části obce (Předskalí) zajištěno zásobování pitnou vodou a v návaznosti na to je zbudována oddílná kanalizační síť zaústěná do ČOV Žebrák. Po uvolnění kapacity na ČOV Žebrák bude v souvislosti se zokruhováním vodovodní sítě v Předskalí rozšířena i stoková síť oddílné splaškové kanalizace s napojením na centrální ČOV Žebrák.
- Na samotách a Záskalí bude zachován stávající systém objektů pro nakládání se splaškovými odpadními vodami na pozemcích jednotlivých nemovitostí (bezodtokové jímky/žumpy, septiky či domovní čistírny odpadních vod).
- Dešťové vody ze rozvojových ploch budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí (vsak), případně jinak opětovně využívány (akumulovány a následně využívány např. pro zavlažování apod.).
- Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich

spadu, případně bude využit stávající systém odvodu dešťových vod do vhodných recipientů.

- Územním plánem je navrženo VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území VN.2 - zkapacitnění drobného vodního toku č. 10270603 procházející ve směru od rybníčka v Točnickém dvoru přes zahrady v zastavěném území směrem ke Stroupinskému potoku.
- Obec Točník je ohrožena povodněmi, problematika a návrh řešení je obsažen v kapitole e), kde jsou navržena opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a snižování ohrožení v území povodněmi.
- Stavby určené pro převažující vodohospodářské využití jsou součástí územním plánem vymezených ploch technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW).

Zásobování elektrickou energií

- Severovýchodním okrajem řešeného území probíhá nadzemní vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka, které je respektováno.
- ZÚR SK vymezuje v trase celostátní přenosové soustavy navržený koridor CNZ.E35 pro dvojité vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka, který je do ÚP zapracován jako koridor VPS technické infrastruktury.
- Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován a bude zachován.
- Energetická koncepce vymezených rozvojových ploch bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury.
- Pro zajištění příkonu pro novou výstavbu v rozvojové zóně Žebrák budou navržena nová vedení a zařízení primární sítě VN včetně přeložky koncového vedení 22kV do podzemní kabelové trasy.
- Stávající trafostanice v Točníku zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude případně zřízena nová kabelová síť NN.
- Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma veškerých stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována. U případných rekonstruovaných trafostanic bude zohledněn vliv hluku na navrhovanou a stávající obytnou zástavbu.

Zásobování teplem

- S plynifikací obce Točník ani s využitím centrálního zásobování tepla se neuvažuje. Energetická koncepce v obci Točník bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury. Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotli na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či alternativní zdroje (sluneční energie, geotermální energie apod.). Lokalita Z.2a , Z2.b bude napojena na stl plynovodní síť města Žebrák.

Telekomunikace a radiokomunikace

- Územním plánem jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací.
- Nejsou vymezeny žádné plochy pro umístění staveb a zařízení pro rozvoj systému elektronických komunikací.
- Síť elektronických komunikací bude dále rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších individuálních připojení budou řešeny s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

Nakládání s odpady

- Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je stabilizován a bude zachován. V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou územním plánem navrženy.

d.5) Zelená infrastruktura

- Územní plán navrhuje komplexní krajinářská opatření vedoucí k přirozené retenční a absorpční schopnosti půdy a krajiny. V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně (parky a parkově upravené plochy, zahrady a sady zeleň ochranná a izolační) a jsou dány podmínky limitně omezující zastavěnost stavebních pozemků společně s podmínkami pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou.

d.6) Ochrana obyvatel

- Při výstavbě v nově vymezených plochách bude zajištěn přístup pro požární techniku podle platných předpisů.
- Potřeba požární vody bude i nadále kryta odběrem vody z rybníků a a nádrže v areálu Točnického dvora.
- Pro ochranu obce před následky přívalových dešťů nesmí být rušeny stávající strouhy, meze, příkopy a propustky pro odvod dešťových vod. Tato zařízení musí být řádně udržována, a to i na soukromých pozemcích i v zastavitelných plochách.

e) Koncepte uspořádání krajiny**e.1) Koncepte uspořádání krajiny**

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití jeho potenciálu, ochrany hodnot a zejména ochrany přírody.

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územní plán chrání krajinu před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území.

Ve volné krajině, resp. v jejích charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná žádná další realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny). Výstavba větrných elektráren není možná ani v plochách změn.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- doprava jiná (DX), kam spadají účelové komunikace / polní a lesní cesty
- doprava nemotorová (DN), kam spadají pěší stezky
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- zemědělské – orná půda (AP)
- zemědělské – orná půda s protierozním opatřením (AP.e)
- zemědělské – trvalé travní porosty (AL)
- zemědělské – trvalé kultury (AT)
- zemědělské jiné (AX), kam spadají sady, zahrady, záhumenky
- lesní všeobecné (LU)
- lesní jiné (LX), kam spadají lesní školky na zemědělské půdě
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené krajinné všeobecné (MU ...)

Konkrétní specifikaci vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu:
MU.p – přírodní priority

MU.z – zemědělství extenzivní
 MU.l – lesnictví extenzivní
 MU.w – vodohospodářské zájmy
 MU.o – ochrana proti ohrožení území
 MU.k – kulturně - historické zájmy
 MU.r – rekreace nepobytová

- smíšené krajinné jiné (MX)

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NU), ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití - zóny smíšené MU s kombinací indexů p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní, l – lesnictví extenzivní, w - vodohospodářské zájmy, k – kulturně historické zájmy; do plochy vodní a vodohospodářské (WU), linie dopravy nemotorové (DN) a plochy dopravy jiné (DX). Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v krajině je regulováno v kapitole f.).

Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině (K). Jedná se o opatření krajinářských úprav v území a k založení prvků územního systému ekologické stability.

- **K.1 Pod hradem Žebrák** – krajinářská úprava zahrnuje revitalizaci plochy na soutoku Pekelského potoka s potokem Stroupínským, přemostění toku a doplnění pěší stezky k hradu; extenzivní využívání lučních porostů. Lokalita je součástí lokálního biocentra LBC.6017/04 a ochranného pásma zříceniny hradu Žebrák a EVL Stroupínský potok.
 Jedná se o postupné odstraňování nepůvodních dřevin (trnovníku akátu) a náletu na svazích pod silnicí nad soutokem; odstraňování překážek v toku vytvořených z vývrátů padlých stromů a větví. Koryta toků je třeba ponechat samovolným přírodním procesům (včetně přirozené renaturace v minulosti upravených pasáží). Případné lokální opevnění břehů by mělo být prováděno šetrně s využitím kamenného záhozu. Navrženo je vybudování lávky - přemostění Stroupínského potoka v místě u protržené hráze bývalého Žebráckého rybníka (U Sojků) v souvislosti s doplněním pěší stezky.
 Nová pěší stezka zpřístupní hrad Žebrák z druhé strany obce a to ve směru od cesty na levém břehu toku v Záskalí přes zahradu (č.parc. 87/1 ve vlastnictví obce), dále překoná vodní tok přemostěním a povede co nejkratší trasou přes louku k lesu (č.parc. 51/2, 52, ve vlastnictví NPÚ), podél úpatí zalesněného svahu, kde se napojí na stávající síť pěších stezek zpřístupňujících hrad.
 Pro udržení lučních porostů je vhodná extenzivní pastva, doplňková seč a sečení nedopasků; na svazích pravidelná seč min. jednou ročně.
- **K.2 Podél místní komunikace jižně obce** – doplnění a založení pásu zeleně po jižním obvodu místní komunikace. Vegetace bude plnit funkci ochranné clony, tzn. psychohygienické funkce, ochrany před zvýšenou prašností a zakončení dálkových pohledů. Založena bude souvislá, víceetážová výsadba listnatých stromů a keřů. Hlavní sadbový materiál budou tvořit domácí druhy dřevin odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny, doplněné o rychlerostoucí druhy. navržena plocha smíšená krajinná (MU.pzo).
- **K.3 U Bradačovny** – změna kultury; převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka. Jedná se o dvě nespojitě plochy jižně od usedlosti Bradačovna. Navržena plocha zemědělská – trvalé travní porosty (AL).
- **K.4 U svatého Blažeje – Na přídělech.** Založení dílčí části regionálního biokoridoru RBK.1163_03-02 na orné půdě. Pásky zeleně vymezené severně podél Dvorské cesty, západně od silnice a jižně ve směru k hranici k.ú. Žebrák tvoří plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a extenzivní zemědě-

ské využití (MU.pz) - cílová společenstva luční a lesní. Pás zeleně vymezený jižně podél Dvorské cesty mezi lokálním biocentrem LBC.1163_03, rozvojem plochou Z.2.b a příkopem u cesty. Navržena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Umožněn pěší průchod ve směru k městu Žebráku. Hlavní sadbový materiál budou tvořit domácí druhy dřevin odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny.

- **K.5 Na přidělech** – založení lokálního biocentra LBC.1163_03 na orné půdě. Vymezena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Přes lokální biocentrum navrženo pěší zprůchodnění ve směru k městu Žebráku. V prostoru severně mezi pěší stezkou a regionálním biokoridorem možno umístit herní prvky (např. dětské hřiště, workoutové hřiště, příp. další prvky určené k relaxaci a rekreaci). Jižně od pěší cesty bude založen lesopark s převažující přírodní funkcí. Hlavní sadbový materiál budou tvořit domácí druhy dřevin odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Potenciální přirozenou vegetací je černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), v menší míře je zastoupena biková a/ nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*), v nivách vodních toků střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*).

Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn v krajině (K) jsou vymezeny graficky ve výkrese 2 ÚP Točnick (Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2) Územní systém ekologické stability

Územní plán Točnick závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky. Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení.

Skladebné části ÚSES jsou nezastavitelným územím. Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Je nutné dodržovat zásadu, že pro výsadbu a případné jiné zásahy do prvků ÚSES se používá pouze geograficky původních rostlinných druhů. Jako podklad pro tuto původní skladbu slouží především rekonstruované mapy původních geobotanických jednotek a mapy lesních typologických jednotek.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům; na lesních plochách bude podporována přirozená obnova porostů se zachováním původních dřevin;

- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodo hospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické; v prvcích ÚSES u vodotečí budou založeny keřové a stromové porosty na vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií budou vytvořeny podmínky pro posílení zeleně;
- v prvcích ÚSES vymezených na orné půdě budou vytvořeny podmínky pro realizování porostů přirozené druhové skladby dřevin dle stanovištních podmínek.

System regionálního ÚSES Točnick převzat ze aZÚR Středočeského kraje; systém lokálního ÚSES převzat z Plánu ÚSES CHKO Křivoklátsko. Částečně je zajištěno propojení skladebných částí ÚSES navržených v územních plánech obcí Žebrák, Drozdov, Hředle.

Regionální ÚSES

RBC.399 "Zámecký vrch" – regionální biocentrum zahrnující východní část Zámeckého vrchu, vrcholovou partii a svahy jihovýchodní a severozápadní expozice. Biocentrum vymezeno v okolí skalního výchozu, který je z větší části pokryt lesem porostem (hercynské dubohabřiny, suché acidofilní doubravy). Z biocentra vycházejí tři regionální biokoridory:

RBK.1162 "U děravé skalky – Zámecký vrch"

úsek RBK.1162_07-399 "Nad Stroupínským mlýnem – Zámecký vrch"

Regionální biokoridor mezofilní. Prochází centrální zalesněnou částí Křivoklátska. Do řešeného území vstupuje v oblasti Stroupiny, prochází po zalesněných svazích nad údolím Pařezového potoka, přechází údolím Stroupínského potoka a v lokalitě V hranicích zahrnuje trvalé travní porosty na severních svazích Zámeckého vrchu. V řešeném území koridor z větší části prochází údolními jasanovo-olšovými luhy, mezofilními ovčíkovými loukami a okrajově dubohabřinami.

RBK.1163 "Zámecký vrch – Štílec"

úsek RBK.1163_03-02 "Na přídělech – Na Americe"

Regionální biokoridor mezofilní. Prochází přes území obce Žebrák v lokalitě V oboře, kolem Šibeničního vrchu (Na Americe), podél Stroupínského potoka a dále zemědělskou krajinou ve směru k dálnici, kde se napojuje na RBC.1424 Štílec. V řešeném území koridor z kopíruje Stroupínský potok v oblasti Cihelna, Bradačovna, částečně Dvorskou cestu s doprovodnou zelení. Biokoridor funkční v údolní nivě, navržen je k založení na orné půdě (změny v krajině K.4). V trase jsou vložena dvě lokální biocentra: LBC.1163_02 a LBC.1163_03:

LBC.1163_02 "Na Americe"

rozloha celkem 8,5 ha, z toho v řešeném území 1,1 ha

Lokální biocentrum funkční, kombinované, vloženo v trase regionálního biokoridoru RBK.1163. Převážná část LBC vymezena na území obce Žebrák (vrch Amerika), v řešeném území se jedná o vodní tok Stroupínského potoka s břehovými a doprovodnými porosty, louky v údolní nivě včetně vodních zdrojů. Cílová společenstva vodní a luční.

LBC.1163_03 "Na přídělech"

rozloha 3,6 ha

Lokální biocentrum nefunkční, navržené k založení na orné půdě, mezofilní, vloženo v trase RBK.1163. Vymezena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Přes lokální biocentrum navrženo pěší zprůchodnění ve směru k Žebráku (blíže viz. změna v krajině K.5).

RBK.6017 "Zámecký vrch – Holý vrch"

úseky: RBK.6017_01-02 "Pod Opyší – Na Rosošce"

RBK.6017_02-03 "Na Rosošce – Nad Pekelským rybníkem"

RBK.6017_03-04 "Nad Pekelským rybníkem – Žebrák"

RBK.6017_04-05 "Žebrák – Točník"**RBK.6017_05-399 "Točník – Zámecký vrch"**

Regionální biokoridor kombinovaný. Střídavě vede na území obcí Točník a Bzová. Vychází z hřebene Holého vrchu u Drozdova, pokračuje zalesněnou částí Zadního Pekla, Na Rosošce, dále po svazích nad údolím Pekelského potoka v oblasti Předního Pekla, překlenuje údolí Stropínského potoka (EVL) v prostoru mezi zastavěným územím, směřuje k Zámeckému vrchu kolem hradu Točník. Jedná se o funkční biokoridor, složený, v jehož trase je vloženo pět lokálních biocenter: LBC.6017/01, LBC.6017/02, LBC.6017/03, LBC.6017/04, LBC.6017/05:

LBC.6017_01 "Pod Opyší"

rozloha celkem 9,33 ha, z toho v řešeném území 4,15 ha

Lokální biocentrum funkční, mezofilní, vložené v trase RBK.6017. Část LBC vymezena na území obce Drozdov, zahrnuje lesní porost v oblasti Hřebeny na úbočí vrchu Opyš. Přírodní biotop L3.1 – hercynské dubohabřiny. Cílové společenstvo lesní.

LBC.6017_02 "Na Rosošce"

rozloha celkem 6,72 ha, v řešeném území 0,99 ha

Lokální biocentrum funkční, kombinované, vložené v trase RBK.6017. Převážná část LBC je vymezena na území obce Bzová. Krajinářsky cenné území na svazích a údolí toku Pekelského potoka – mozaika přírodních i přírodě blízkých biotopů. Vegetace oblasti je tvořena dubohabřinami, na strmé svahy nad vodotečí jsou vázané suťové lesy, podél toku potoční nivy a údolní jasanovoolšové luhy. Cílové společenstvo lesní a luční.

LBC.6017_03 "Nad Pekelským rybníkem"

rozloha celkem 3,05 ha, v řešeném území 0,79 ha

Lokální biocentrum funkční, kombinované, vložené v trase RBK.6017. Převážná část LBC je vymezena na území obce Bzová. Krajinářsky cenné území na svazích a údolí toku Pekelského potoka – mozaika přírodních i přírodě blízkých biotopů. Vegetace oblasti je tvořena dubohabřinami, na strmé svahy nad vodotečí jsou vázané suťové lesy, podél toku potoční nivy a údolní jasanovoolšové luhy. Cílové společenstvo lesní a luční.

LBC.6017_04 "Žebrák"

rozloha 4,89 ha

Lokální biocentrum částečně funkční, kombinované, vložené v trase RBK.6017. Část LBC spadá do ochranného pásma zříceniny hradu Žebrák, je součástí EVL Stroupínský potok. Lokalita je součástí revitalizačních opatření – změny v krajině K.1.

Biocentrum vymezeno v podhradí Žebráku, na svazích a v údolní nivě u soutoku Pekelského a Stroupínského potoka. Biocentrum zahrnuje vodní toky s břehovými a doprovodnými porosty, louku v podhradí, zalesněný svah u hradu, zarůstající svahy nepůvodními dřevinami a nálety dřevin, degradované luční porosty, pastviny.

Krajinářská úprava navrhuje postupné odstraňování nepůvodních dřevin a náletu na svazích, přemostění toku a doplnění pěší stezky k hradu, extenzivní využívání lučních porostů.

LBC.6017_05 "Točník"

rozloha 6,36 ha

Lokální biocentrum funkční, kombinované, vložené v trase RBK.6017. Část biocentra vymezena v údolní nivě Stroupínského potoka - součástí EVL Stroupínský potok. Větší část je vymezena nad silnicí na severozápadním úbočí zalesněného Zámeckého vrchu, tato část bezprostředně hraničí s ochranným pásmem hradu Točník. Jedná se o mozaiku přírodních biotopů – v nivě údolní jasanovoolšové luhy a mezofilní ovsíkové louky; na zalesněném svahu porosty hercynských dubohabřin. Cílové společenstvo luční a lesní.

Lokální ÚSES

Jedná se o skladebné části ÚSES vymezené mimo nadmístní systém, tj. mimo RBK.

LBC.11 "Pod hrází"

rozloha celkem 4,23 ha, v řešeném území 1,42 ha

Lokální biocentrum funkční, kombinované. Převážná část biocentra je umístěna na území obce Březová. LBC je vymezeno v údolí Stroupínského potoka, zahrnuje vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty, navazující louky, na svahu lesní porost. Jedná se o mozaiku přírodních biotopů – v nivě údolní jasanovoolšové luhy, vlhké pcháčkové a psárkové louky; na zalesněném svahu ochuzené porosty hercynských dubohabřin a lesní kultury. Součástí EVL Stroupínský potok. Cílové společenstvo vodní, luční a lesní.

LBK.1617_04-05**LBK.6017_05-11****LBK.11-1162**

Úseky lokálních biokoridorů funkčních, hygrofilních/ kombinovaných v údolní nivě Stroupínského potoka vymezené mezi regionálními biokoridory a vloženým lokálním biocentrem LBC.11. Jedná se o přirozené koryto doprovázené stromovou vegetací, loukami, místy na svazích křovinami a lesním porostem. Mozaika přírodních biotopů – v nivě vrbové křoviny, údolní jasanovoolšové luhy, vlhké pcháčkové a psárkové louky; na zalesněném svahu ochuzené porosty hercynských dubohabřin a lesní kultury. Součástí EVL Stroupínský potok. Cílové společenstvo vodní, luční a lesní.

LBK.60_02-6017

Lokální biokoridor funkční, hygrofilní, vymezený v nivě Bzovského potoka na jeho soutoku se Stroupínským potokem. Propojuje lokální biocentrum LBC.60/02 "Pod prameny" (na území obce Bzová LBC.12) s lokálním biokoridorem LBK.6017/05-11. Biokoridor vymezený, funkční, zahrnuje údolní nivu s břehovými a doprovodnými porosty, navazující luční porosty. Součástí EVL Stroupínský potok. Cílové společenstvo vodní, luční a nivní.

LBK.46_08-6017_01

Lokální biokoridor funkční, mezofilní, propojující lokální biocentrum LBC.46/08 "Zábiška" v lesním komplexu Hřebenu (na území obce Drozdov) s regionálním biokoridorem RBK.6017. V řešeném území se jedná o krátký úsek vymezený na svazích zalesněného údolí Pekelského potoka. Přírodní biotop L3.1 – hercynské dubohabřiny. Cílové společenstvo lesní.

Interakční prvky (IP)

Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů, doprovodná zeleň podél polních cest, atd.), mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory. Jsou součástí přírodní plochy všeobecné (NU) a smíšených krajinných všeobecných s indexem p – přírodní priorita (MU.p ...).

Tyto plochy mají přírodní ráz, které je nutno zachovat – jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí. Rušení přírodních prvků v krajině je vyloučeno.

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajinyCestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována. Označeny jsou jako doprava jiná (DX) – účelové komunikace / polní a lesní cesty. Kromě zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků cesty plní další krajino-tvorné funkce – propojení sousedních katastrů a obcí, protierozní, vodohospodářskou, rekreační.

Územním plánem jsou vymezeny pěší stezky v podhradí zříceniny hradu Žebrák (stávající i navržené) a v lokalitě Na přídělech. Označeny jsou jako doprava nemotorová (DN).

- V rámci změny v krajině K.1 je navrženo vybudování lávky - přemostění Stroupínského potoka v místě u protržené hráze bývalého Žebráckého rybníka (U Sojků) v souvislosti s doplněním pěší stezky. Nová pěší stezka zpřístupní hrad Žebrák z druhé strany obce a to ve směru od cesty na levém břehu toku v Záskaří přes obecní zahradu, dále překoná vodní tok přemostěním a povede co nejkratší trasou přes louku k lesu, podél úpatí zalesněného svahu, kde se napojí na stávající síť pěších stezek zpřístupňujících hrad.
- V rámci změny v krajině K.4 a K.5 je navrženo pěší zprůchodnění ve směru k městu Žebrák z Dvorské cesty přes regionální biokoridor RBK.1163_03-02 a lokální biocentrum LBC.1163/01 "Na přídělech".

Územním plánem jsou stabilizovány turistické trasy a cyklotrasy:

Pěší turistika:

- modrá (Praskolesy - Chlustina, Žebrák - Točnín)
- zelená (Skryje - samota Hřebeny - Březová - Točnín), trasa prochází přes území související s dřívějším dobýváním železných rud.
- červená...Hředelská cesta - Zámecký vrch - Točnín/Žebrák - Holý vrch - Zbiroh
- žlutá - Hředle - Zámecký vrch - Točnín - Březová

Cykloturistika:

Cykloturistické trasy jsou vyznačeny v mapách i v terénu a jsou vedeny většinou po málo frekventovaných komunikacích III. třídy, zpevněných lesních a polních cestách. Trasy jsou vedeny tak, aby se cykloturistika nedostávala do konfliktu se zájmy ochrany přírody. Územím prochází několik cyklotras:

- Cyklotrasa 0043 - 0005 Zbiroh - Žebrák - Zdice
- Cyklotrasa/cyklostezka č. 303 Roztoky - Karlova Ves - Broumy - Bzová - Točnín - Žebrák - Hořovice - Rakovník s názvem "Po stopách českých králů" .
- Dálková cyklotrasa střední Evropou EV4 prochází přes zájmové území údolím Stroupínského potoka částečně po cyklotrase č. 39, č. 303 a č. 0005.
- Cyklotrasa 39 - Greenway Berounka Střela, národní cyklotrasa součástí dálkové cyklotrasy EV4.

Naučná stezka *Po stopách českých králů* lemuje část stejnojmenné cyklostezky a cyklotrasy. Stezka spojuje Beroun s královským hradem Karlštejnem a zříceninami hradů Žebrák a Točnín. Rešeného území se část směřující z Berouna podél Litavky přes Králův Dvůr, až k hradům Točnín a Žebrák. Současně se jedná o cyklotrasu č. 39, která je součástí dálkové cyklotrasy EV4. V obci Točnín se propojuje cyklotrasy č. 303 a 0005.

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků v nezastavěném území (ve volné krajině). Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Oplocenky a ohradníky však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

e.4) Protierozní ochrana

Zemědělské půdy nejsou téměř vůbec ohroženy větrnou erozí.

Vodní erozí (střední, či silnou) jsou ohroženy půdy zejména ve sklonitých partiích. Jedná se o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu na svazích nad údolím Pekelského potoka a na úbočích Zámeckého vrchu.

Protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Funkci protierozní ochrany tvoří zejména:

- účelové komunikace / polní cesty včetně doprovodné zeleně

- změna kultury; převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka (změna v krajině K.3)
- optimalizace hospodaření na zemědělských pozemcích.
Na všech erozně ohrožených pozemcích je navržen protierozní oseední postup spočívající především v omezení pěstování širokořádkových plodin, doplněn o částečné zatravnění. Zemědělské pozemky, které jsou ohroženy vodní erozí a kde budou uplatněna protierozní opatření jsou zařazeny do plochy zemědělské - orná půda s protierozním opatřením (AP. e).

V plochách smíšených krajinných všeobecných s indexem p – přírodní priority, o – ochrana proti ohrožení území, w – vodohospodářské zájmy budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.5) Ochrana před povodněmi

Vodní tok Stroupínský potok má na území obce Točnín stanoveno záplavové území pro hladiny průtoků Q5, Q20, Q100 a Q500. Obec má aktualizovaný Povodňový plán obce Točnín ze dne 5.9.2022. Povodňová aktivita toku je ovlivněna zejména vypouštěním vod ze Žebráckého rybníka. Problémem je i rozsáhlá regulace Stroupínského potoka v intravilánu města Žebrák.

Pro místní recipienty – Bzovský a Pekelský potok nejsou administrativně určena záplavová území ani není vymezena aktivní zóna záplavového území.

K ohrožení průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní by mohlo dojít na Pekelském potoce, na němž se nacházejí tři rybníky. Zastavěné území je chráněno vysokým náspem silnice III/2359. Tímto by byly podstatně sníženy účinky průlomové vlny na současně zastavěné území.

Opatření zvyšující retenční kapacitu území:

- navržena změna kultury; převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka (změna v krajině K.3);
- optimalizace hospodaření na zemědělských pozemcích - na erozně ohrožených pozemcích je navržen protierozní oseední postup spočívající především v omezení pěstování širokořádkových plodin, doplněn o částečné zatravnění. Jedná se o plochy zemědělské - orná půda s protierozním opatřením (AP. e);
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodoteče a v okolí obce smíšeným funkcím (index p – přírodní priority, w - vodohospodářské zájmy). V plochách smíšených krajinných všeobecných s indexy „p“, „w“, „o“ budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Opatření územně organizační:

- v ploše záplavového území je navrženo přemostění Stroupínského potoka v souvislosti s návrhem nové pěší stezky v podhradí hradu Žebrák. Mostek musí být založen mimo záplavové území, umístěn nad hladinou průtoku Q100.
- v zastavěném území jsou v ploše záplavového území vymezeny plochy zeleně v hlavní funkci zeleň zahradní a sadová (ZZ);
- v území ohroženém povodněmi nejsou navrhovány rozvojové lokality určené pro zástavbu;
- v případě nezbytnosti situování staveb (v rámci současně zastavěného území) do území ohroženém povodněmi, musí stavebně-technická opatření stanovit odpovídající rozsah, konstrukční řešení a způsob výstavby.

Protipovodňová opatření na vodních tocích:

- podél koryt vodních toků je nezbytné zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m (významný vodní tok), 6 m (drobné vodoteče) od břehové hrany na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.

- Není přípustné zatrubňování vodotečí a zařízení, jejichž účelem je odvod povrchových vod (kromě zatrubňování pro potřeby dopravy projednaného a povoleného vodoprávním orgánem).
- V zastavěném území je vymezeno VPO podél drobného vodního toku č. 10270603 s cílem zkapacitnit koryto vodoteče.

e.6) Rekreace

Územním plánem jsou vymezeny a stabilizovány plochy určené k rekreaci:

- plochy rekreace - rekreace individuální (RI)
- stabilizovány jsou místní a účelové komunikace
- v plochách smíšených krajinných s indexem r – rekreace nepobytová (např. MU.r...) je umožněno rekreační využití;
- v rámci změny K.1 je navrženo přemostění Stroupínského potoka a doplnění pěší stezky k hradu Žebrák;
- v rámci změny K.4 a K.5 je navržena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Současně je přes tyto plochy navržen pěší průchod ve směru k městu Žebráku.

V prostoru severně mezi pěší stezkou a regionálním biokoridorem možno umístit herní prvky (např. dětské hřiště, workoutové hřiště, příp. další prvky určené k relaxaci a rekreaci).

Územní plán nenavrhuje žádná nová zařízení přechodného charakteru ani nové plochy k rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány stávající účelové komunikace v krajině.

e.7) Horninové bohatství, inženýrsko-geologické vlivy v území

Do katastrálního území Točnick zasahují či se zde vyskytují tato poddolovaná území související s dřívější těžbou železných rud:

ID PÚ	Název	Surovina	Projevy těžební činnosti
1550	Točnick 1 - Zámecký vrch	Železné rudy	haldy+propadliny
5581	Točnick 2	Železné rudy	propadliny

Poddolovaná území se nachází na lesních pozemcích ve volné krajině.

V rámci poddolovaného území ID 1550 je v rámci zájmového území evidováno níže uvedené důlní dílo související s dobýváním železných rud:

ID DD	Název	Kategorie	Surovina	Druh díla
13831	starý důl (štola?) Točnick	Opuštěné průzkumné důlní dílo	Železné rudy	Štola

U vstupu do areálu hradu Točnick je evidována dočasně uklidněná svahová nestabilita přírodního původu (pod číslem 1 - Řízení).

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Při stavební činnosti musí být respektovány podmínky dané v ochranném pásmu národní kulturní památky tj.:

Největší rozsah převažujícího charakteru volné přírody a nerozšiřovat dosavadní rozsah zástavby a to zejména pod jižním svahem hradu Točnicku. V zastavěném území bude zachován vesnický charakter objektů se šikmými střechami, tzn. domy vesnického typu na obdélníkovém půdorysu, přízemní s podkrovím, popřípadě s obytným podkrovím, střecha z pálených tašek - sedlového, polovalbového či valbového typu o sklonu okolo 40 °. Stavební úpravy, výstavba a změny dokončených staveb budou prováděny pouze s předchozím souhlasem orgánu státní památkové péče.

Část ÚP s prvky regulačního plánu:

Nad rámec těchto podmínek jsou územním plánem navrženy plochy s prvky regulačního plánu týkající se lokalit rozvoje (zastavitelné plochy a transformační plocha). Konkrétní prvky jsou uvedeny v rámci ploch s RZV, kterých se návrh týká.

Bydlení venkovské (BV)

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s vyšší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

Spadá sem stavebně hodnotná část obce při příjezdu od bývalé hráze, průjezdu k průrvě ve skalním hřbetu mezi oběma hrady a dále směrem k Záskalí údolnicí potoka.

Jedná se kompaktní, převážně řadovou přízemní zástavbu venkovského charakteru bez významných negativních zásahů. Strukturou venkovské zástavby je urbánní struktura s převažující tradiční venkovskou/chalupnickou zástavbou. Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře se zachováním výškové hladiny. Nová výstavba a přestavba v plochách historického jádra bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nerušila, včetně významných pohledů a průhledů na místní kulturní dominanty. To se týká i umístění fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie na střechách.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících dvorů, zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - chalupaření, pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. garáže), doplňkové stavby charakteru drobných staveb sloužící k rekreačnímu pobytu na zahradě a drobné pěstitelské činnosti a chovatelské činnosti (např. skleníky, pergoly, altány, bazény, kůlny, sklady náradí, kurníky a králíkárně apod.), oplocení.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch lze zahrnout občanské vybavení, živnostenské provozy se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	<u>Struktura zástavby: uliční čára</u> je určena fasádami domů, zdmi nebo oplocením, <u>stavební čára</u> je uzavřená nebo otevřená. V případě, že okolní domy vytvářejí svým umístěním <u>uliční frontu</u> , bude tomuto charakteru přizpůsobena i nová výstavba. Nezastavěné části stavebních bloků jsou zpravidla soukromými zahradami. V případě dělení stavebních pozemků v zastavěném území musí nově oddělený pozemek mít minimální výměru 800 m ² a zbývající část pozemku, na které je umístěna stavba pro bydlení musí splnit minimální výměru 800 m ² . Nová řadová zástavba je nepřípustná.

Při umísťování staveb do proluk či při přestavbách je zároveň nutno respektovat stávající *uliční frontu* a výškovou hladinu převažující okolní zástavby a její charakter.

Z důvodu zachování stávající struktury zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

U přestaveb objektů *hmotově tradičních* bude kladen důraz na zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich architektonických hodnot a na zachování charakteru veřejného prostranství.

Výšková regulace zástavby: výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování.

Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa.

Označení plochy Z.1

ve výkresu základního členění území U.1

Skladba zástavby: *stavby hmotově tradiční*

Osazení hlavních staveb:

štítová orientace k ulici , osazením staveb do terénu respektovat jeho přirozenou modelaci.

Výšková regulace zástavby: maximální výška zástavby činí 1 *nadzemní podlaží a podkroví*, maximální výška hřebene nad rostlým terénem je 8 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu

Intenzita zástavby: *Minimální podíl zeleně* je 70%.

Míra zastavění je maximálně 20%.

Tvar střechy:

Střecha u hlavní stavby sedlová, či polovalbová o sklonu od 35° do 45°.

Přístavky, garáže mohou mít rovné či pultové zastřešení.

Ploty:

Jsou přípustné živé ploty v místě obvyklé vegetace, jednoduché pletivové či plaňkové/laťové oplocení bez podezdívky či s nízkou podezdívkou (do 30cm).

Ploty orientované do veřejného (uličního) prostranství budou mít jednotnou výšku nepřevyšující 160 cm.

Barevnost:

Volba barevného řešení omítek a střešní krytiny musí vycházet z *charakteristické barevnosti*.

Bydlení individuální (BI)

Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Jedná se o urbánní strukturu převážně samostatných budov, zpravidla rodinných domů/vilek, umístěných ve vlastních zahradách.

Hlavní využití:

Rozdělení plochy dle určení využití:

pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. garáže),

doplňkové stavby charakteru drobných staveb sloužící k rekreačnímu pobytu na zahradě a drobné pěstitelské činnosti (např. skleníky, pergoly, altány, bazény, kůlny, sklady nářadí),
oplocení.
vše ostatní.

Nepřípustné využití:
Prostorové uspořádání:

Struktura zástavby: Zástavba je obvykle tvořena samostatně stojícími rodinnými domy případně dvojdomy v zahradách, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran. Nezastavěné části stavebních bloků jsou zpravidla soukromými zahradami. V případě dělení stavebních pozemků v zastavěném území musí nově oddělený pozemek mít minimální výměru 800 m² a zbývající část pozemku, na které je umístěna stavba pro bydlení musí splnit minimální výměru 800 m². Nová řadová zástavba je nepřipustná. Při umísťování staveb v zastavěném území platí podmínky:
Intenzita zástavby: *Minimální podíl zeleně je 70%.*
Výšková regulace zástavby:
Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa.

Část ÚP s prvky regulačního plánu:

Pozn.: podkladem pro prvky regulace je územní rozhodnutí S-MUHO/5480/2024/GRU z 30.09.2025, které nabylo právní moci 27.09.2025

Označení plochy Z.2b ve výkresu základního členění území U.2
Struktura zástavby - zahradní město/domy v zeleni.
Skladba zástavby: jsou přípustné stavby na obdélných půdorysech typu izolované rodinné domy, dvojdomy
Osazení hlavních staveb
jednotně vůči uličnímu prostranství (dle nově založených stavebních čar)
Výšková regulace zástavby: samostatně stojící rodinné domy/dvojdomy – 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výška hřebene 8 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu,
Intenzita zástavby:
Jsou přípustné:
- rodinné domy na pozemcích o minim. výměře 800 m², v případě stávající parcelace je přípustná i výměra nižší,
- dvojdomy na min. společné výměře pozemků 645 m²; na pozemcích o výměře menší než 400 m² nejsou povoleny doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- minimální podíl zeleně na pozemku je 65 %.
Tvar střechy:
Střecha u hlavní stavby sedlová, polovalbová či valbová o sklonu od 35° do 45° s hřebenem kolmo ke komunikaci. Přístavky, garáže mohou mít rovné či pultové zastřešení.
Ploty:
Případné ploty orientované do veřejného (uličního) prostranství budou mít jednotnou výšku nepřevyšující 160 cm.
Barevnost:
Volba barevného řešení omítek a střešní krytiny musí vycházet z *charakteristické barevnosti*.

Bydlení všeobecné (BU)

Plochy převážně rodinných a bytových domů se zahradami, s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Jedná se o urbánní strukturu převážně řadových rodinných domů umístěných ve vlastních zahradách, doplněných bytovými domy se zahradami.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky rodinných a bytových domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. garáže), oplocení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	<u>Struktura zástavby:</u> Zástavba je tvořena řadovými rodinnými domy a bytovými domy se zahradami, s návazností na uliční strukturu sousední obce. Nezastavěné části stavebních bloků jsou soukromými zahradami nebo veřejným prostranstvím. Při umísťování staveb v zastavěném území platí podmínky: <u>Intenzita zástavby:</u> Na pozemcích o výměře menší než 400 m ² nejsou povoleny doplňkové stavby ke stavbě hlavní. <u>Výšková regulace zástavby:</u> Max. podlažnost pro řadové rodinné domy 2 nadzemní podlaží bez podkroví, pro bytové domy 3 nadzemní podlaží a podkroví, kdy podkroví lze nahradit ustupujícím podlažím.

Část ÚP s prvky regulačního plánu:

Pozn.: podkladem pro prvky regulace je územní rozhodnutí S-MUHO/5480/2024/GRU z 30.09.2025, které nabylo právní moci 27.09.2025

<u>Označení plochy Z.2c</u>	<u>ve výkresu základního členění území U.2</u> <u>Struktura zástavby:</u> podél prodloužení ulic Do polí a Okružní (z k. ú. Žebrák) zástavba rodinnými domy s pevnou stavební čarou, východně od severního konce prodloužení Okružní ulice 2 bytové domy se stejnými odstupovými vzdálenostmi od ulice, nezastavěný prostor mezi zadním oplocením zahrad. <u>Veřejná prostranství:</u> všechny pozemky mezi zadním oplocením zahrad veřejně přístupné bez omezení, liniová stromová zeleň podél navržených komunikací a podél cyklostezky pás zeleně se stromy, nekonfliktní přejezd přes komunikace v rámci linie cyklostezky. <u>Skladba zástavby:</u> jsou přípustné stavby na obdélných půdorysech typu řadových rodinných domů doplněných bytovými domy se zahradami. Osazení hlavních staveb jednotně vůči uličnímu prostranství (dle nově založených stavebních čar). <u>Výšková regulace zástavby:</u> řadové rodinné domy: 2 nadzemní podlaží bez podkroví, maximální výška atiky 8 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu bytové domy: 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží bez podkroví, nejvyšší podlaží odsazené, maximální výška atiky 11 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu,
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Intenzita zástavby:

Jsou přípustné:

- bytové domy na minim. pozemcích 1 000 m², minimální podíl zeleně na pozemku je 35 %.

- řadové rodinné domy na minim. pozemcích 160 m², minimální podíl zeleně na pozemku je 25 % za předpokladu, že bude zajištěno zadržování a vsakování dešťových vod

Tvar střechy:

- bytové domy: plochá vegetační, nejvyšší podlaží odsazené

- dvojdomy a řadové rodinné domy: plochá vegetační

Ploty:

Případné ploty orientované do veřejného (uličního) prostoru budou mít jednotnou výšku nepřevyšující 160 cm.

Barevnost:

Volba barevného řešení omítek a střešní krytiny musí vycházet z *charakteristické barevnosti*.

Bydlení hromadné (BH)

Plochy bydlení - bydlení hromadné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	souvisejících pozemky lokálních veřejných prostranství, zeleně, včetně dětských hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně samostatně stojících garáží pro osobní automobily.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Výšková regulace zástavby: Nástavby hlavních staveb jsou nepřípustné.

Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení venkovského charakteru s vyšší hustotou soustředění obyvatel, s převážně nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím, doplněné občanskou vybaveností, službami a dalšími nerušícími ekonomickými činnostmi místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

Určující je urbánní struktura s převažující kompaktní zástavbou původních *zemědělských usedlostí* v historickém jádru sídelního útvaru (Předskalí) Točnický dvůr - část, samoty v údolnici Stroupinského potoka. Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře se zachováním výškové hladiny. Nová výstavba a přestavba v plochách historického jádra bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila charakter zástavby, včetně významných pohledů a průhledů na místní kulturní dominanty. To se týká i umístění fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie na střechách.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících dvorů, zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro zemědělské hospodaření na venkově (např. stodoly), <i>agroturistiku</i> , pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - chalupaření,

pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků.
 pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. garáže),
 doplňkové stavby charakteru drobných staveb sloužící k rekreačnímu pobytu na zahradě a drobné pěstitelské činnosti (např. skleníky, pergoly, altány, bazény, kůlny, sklady nářadí),
 oplocení.

Podmíněně přípustné využití: samostatné stavby pro *nerušící ekonomické činnosti*, zejména pro zemědělství, chovatelskou a pěstitelskou činnost, *agroturistiku*, drobnou a řemeslnou výrobu, obchod, ubytovací služby a stravování s nezbytným zázemím, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.

Prostorové uspořádání:

Struktura zástavby: Strukturou venkovské zástavby je urbánní struktura s převažující kompaktní zástavbou původních *zemědělských usedlostí* umístěných v krajních polohách pozemků, s navazujícími zahradami .

Nezastavěné části stavebních bloků jsou zpravidla soukromými zahradami. V případě dělení stavebních pozemků v zastavěném území musí nově oddělený pozemek mít minimální výměru 1000 m² a zbývající část pozemku, na které je umístěna stavba pro bydlení musí splnit minimální výměru 1000 m².

Při umísťování staveb do proluk či při přestavbách je zároveň nutno respektovat stávající *uliční frontu* a výškovou hladinu převažující okolní zástavby a její strukturu.

Z důvodu zachování stávající struktury zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

U přestaveb objektů *hmotově tradičních* bude kladen důraz na zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich architektonických hodnot a na zachování charakteru veřejného prostranství.

Výšková regulace zástavby: výškové uspořádání je ustálené - dané okolní převažující zástavbou a je možné pouze jeho doplňování.

Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa, zároveň nejsou přípustné ani stavby s výrazně nižší výškovou hladinou než je převažující okolní zástavba.

Označení plochy T.1	<p>ve výkresu základního členění území U.3</p> <p>Nová výstavba či přestavba bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila významný pohled na kulturní dominanty.</p> <p><u>Skladba zástavby: stavby hmotově tradiční</u></p> <p><u>Osazení hlavních staveb:</u> osazením staveb do terénu respektovat jeho přirozenou modelaci</p> <p><u>Výšková regulace zástavby:</u> maximální výška zástavby činí 1 <i>nadzemní podlaží a podkroví</i>, maximální výška hřebene 8 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu</p> <p><u>Intenzita zástavby:</u> <i>Minimální podíl zeleně</i> je 60 %.</p> <p><i>Míra zastavění</i> je maximálně 25 %.</p> <p><u>Tvar střechy:</u> Střecha u hlavní stavby sedlová, či polovalbová o sklonu od 35° do 45°.</p> <p>Přístavky, garáže mohou mít pultové zastřešení.</p> <p><u>Ploty:</u> Jsou přípustné živé ploty v místě obvyklé vegetace, plaňkové/laťové oplocení bez podezdívky či s nízkou podezdívkou (do 30cm).</p> <p><u>Barevnost:</u> Volba barevného řešení omítek a střešní krytiny musí vycházet z <i>charakteristické barevnosti</i>.</p>
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Občanské vybavení veřejné (OV)

Občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Plochy nekomerční občanské vybavenosti
Další přípustné využití:	veřejná vybavenost v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury a církevních služeb, veřejné správy a ochrany obyvatelstva, doplňkové zařízení obchodu a služeb, pozemky souvisejících veřejných prostranství, zeleně a dětských hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	<u>Struktura zástavby:</u> U přestaveb objektů <i>hmotově tradičních</i> bude kladen důraz na zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich architektonických hodnot. <u>Výšková regulace zástavby:</u> výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování. Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

Občanské vybavení - sport (OS)

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních a rekreačních staveb a zařízení.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení.
Další přípustné využití:	stavby a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky souvisejících veřejných prostranství, doprovodné a izolační zeleně, rekreačních luk a dětských hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. vše ostatní.
Nepřípustné využití:	Druhovou skladbu doprovodné výsadby je třeba volit výhradně z dřevin obvyklých, které jsou v regionu domácí.
Prostorové uspořádání:	<u>Struktura zástavby:</u> je solitérní <u>Výšková regulace zástavby:</u> maximální výška zástavby činí 1NP <u>Intenzita zástavby:</u> <i>Minimální podíl zeleně</i> je 40%.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky vybraných veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí s převážně zpevněným povrchem s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
Další přípustné využití:	pozemky doprovodné zeleně, drobné vodní plochy a toky pozemky staveb a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. prvky drobné architektury - pomníky, kříže, kapličky, umělecká díla) související dopravní a technická infrastruktura, autobusové zastávky.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní. Oplocování za účelem privatizace veřejného prostranství je nepřipustné. Umísťování drobných staveb typu např. garáže, kůlny, drobné hospodářské stavby v prostředí kulturní památky je nepřipustné.
Prostorové uspořádání:	Druhovou skladbu doprovodné výsadby je třeba volit výhradně z dřevin obvyklých, které jsou v regionu domácí.

Rekreace individuální (RI)

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Další přípustné využití:	drobné účelové stavby (např. kůlny, technické zázemí, skleníky, sklady zahradního náčiní a výpěstků), doplňkové stavby související s užíváním zahrad a sadů (zahradní altány, pergoly, krby); pozemky zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky krajinné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vše ostatní.
Nepřípustné využití:	stavby pro rodinnou rekreaci do 60 m ² zastavěné plochy
Prostorové uspořádání:	

úcelové a doplňkové stavby max. 25 m² celkové zastavěné plochy,
 Výšková regulace zástavby: Výšková hladina zástavby max. 1 NP, výška hřebene max. 5m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu
 Respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Plochy jsou vymezeny zejména za účelem zachování či založení plochy zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky ochranné a izolační zeleně,
Podmíněně přípustné využití:	za podmínky prokázání, že tyto se nedají realizovat v jiných plochách funkčního využití území v zastavěném území: pozemky související technické a dopravní infrastruktury, pozemky veřejných prostranství sloužící ke zpřístupnění pozemků a staveb v území.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Druhovou skladbu výsadby a v parcích je třeba volit výhradně z dřevin obvyklých, které jsou v regionu domácí.

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. Jde o plochy, které se významně podílejí na utváření charakteru zastavěného území, příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> zahrady, sady a další zemědělská půda související převážně s obytným/rekreačním územím
Další přípustné využití:	doplňkové, drobné stavby ke stavbě hlavní na navazujících plochách sloužící k rekreačnímu pobytu na zahradě a drobné pěstitelské činnosti (skleníky, pergoly, altány, bazény, kůlny, sklady nářadí), oplocení, související dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	<u>Struktura zástavby:</u> je solitérní <u>Výšková regulace zástavby:</u> maximální výška zástavby činí 3 m nad nejnižším místě přilehlého rostlého terénu <u>Intenzita zástavby:</u> <i>Minimální podíl zeleně</i> je 90 %. V plochách památkově plošně chráněného území se bude vycházet z podmínek daných v navazujícím řízení.

Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Plochy zeleně parkové a parkově upravené jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převahou zeleně a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky vybraných veřejných prostranství s převládající prostorovou funkcí s převážně nezpevněným povrchem, pozemky přírodní i cíleně založené zeleně (parky) doplněné systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu pohybu pěších
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Další přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. prvky drobné architektury - pomníky, kříže, kapličky, umělecká díla, mobiliář zvyšující využitelnost veřejných prostranství, dětská hřiště apod.), drobné vodní plochy a toky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky drobných předzahrádek pouze za podmínky, že nebudou oploceny
Nepřípustné využití:	vše ostatní zejména oplocování za účelem privatizace zeleně; umístování drobných staveb typu např. garáže, kůlny, drobné hospodářské stavby v prostředí kulturní památky.
Prostorové uspořádání:	Druhovou skladbu výsadby je třeba volit výhradně z dřevin obvyklých, které jsou v regionu a v parcích domácích.

Vodní hospodářství (TW)

Plochy technické infrastruktury jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Jedná se konkrétně o stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (vodárenské stavby a zařízení).

Hlavní využití:	pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení,
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Podmínky nejsou stanoveny.

Doprava silniční (DS)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Další přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), související zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	podmínky nejsou stanoveny.

Doprava jiná (DX)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších turistických tras a naučných stezek). Kromě zpřístupnění pozemků ostatní komunikace plní další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou, ekologickou, zajišťují lepší prostupnost krajiny.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> místní účelové komunikace zpevněné i nezpevněné (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti ko-
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Přípustné využití:	munikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, výhybny a doprovodná a izolační zeleň).
Nepřípustné využití:	turistické cesty, cyklostezky, naučné stezky, hipostezky, mobiliář pro relaxaci a další prvky drobné architektury, opatření sloužící k ochraně před povodněmi a k ochraně před suchem,
Prostorové uspořádání:	stavby a zařízení související technické infrastruktury. všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizační přírodní složky v nezastavěném území podmínky nejsou stanoveny.

Doprava nemotorová (DN)

Doprava nemotorová zahrnuje zpravidla pozemky určené zejména pro pěší turistické stezky (pěšiny). Jedná o prvek liniový s překryvnou funkcí. Vymezeny jsou za účelem zajištění průchodnosti krajinou, pro účely zpřístupnění turistických cílů, vedení naučných stezek.

Hlavní využití:	Rozdělení ploch dle určení využití: pěší turistické stezky nezpevněné (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti stezky jako náspy, zářezy, povalové chodníky, mostky, lávky a doprovodná zeleň).
Přípustné využití:	turistické cesty, naučné stezky mobiliář pro relaxaci a další prvky drobné architektury, informační panely opatření sloužící k ochraně před povodněmi a k ochraně před suchem,
Nepřípustné využití:	stavby a zařízení související technické infrastruktury. všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizační přírodní složky v nezastavěném území
Podmínky:	- pěšina v podhradí zříceniny hradu Žebráku je vymezena pouze pro pěší, zpřístupněna bude celoročně na vlastní nebezpečí. V době zhoršeného počasí a za povodně bude vstup omezen. - pěšina zajišťující průchod z Dvorecké cesty k městu Žebrák přes regionální biokoridor a lokální biocentrum bude přírodního charakteru, omezeně přístupná pro cyklisty (děti směřující na kolech do školy, školky a zpět, maminky s kočárky apod. ...)

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Plochy zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením vodních ploch a toků se zajišťují územní podmínky pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně břehových a doprovodných porostů.
Přípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a retenční opatření; související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy, zdrže); stavby sloužící k ochraně před povodněmi a k ochraně před suchem;

stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi);
výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo vodní toky by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci;
výústní objekty liniových staveb technické infrastruktury na odvádění přečištěných odpadních vod a dešťových vod;
prvky územního systému ekologické stability na břehových plochách přiléhajících k vodoteči;
revitalizace vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem - přírodě blízká rozvolnění, náhrada tvrdých opevnění přírodě blízkými strukturami, podpora členitosti dna koryta;
stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod.
Nepřípustné využití: činnosti, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím a které by omezovaly základní funkci a úlohu vodních toků a ploch v krajině;
meliorační opatření, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
terénní úpravy, kterými se podstatně mění vodní poměry nebo vzhled prostředí;
zatrubňování vodotečí a zařízení, jejichž účelem je odvod povrchových vod; (kromě zatrubňování pro potřeby dopravy projednaného a povoleného vodoprávním orgánem).

Zemědělské – orná půda (AP)

Zemědělské – orná půda s protierozním opatřením (AP.e)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Hlavní využití: Rozdělení ploch dle určení využití:
zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem

Přípustné využití: plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně; stávající pozemky související technické a dopravní infrastruktury (účelové komunikace včetně polních cest¹ sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek)

Podmíněně přípustné využití: Podmínkou je získání souhlasu orgánu ZPF k dočasnému/trvalému odnětí půdy ze ZPF:
- nové pozemky související technické a dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek)
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability (i dle schválených pozemkových úprav);

¹ Polní cesty, které zůstávají součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), jsou definovány jako **účelové komunikace v krajině**, které primárně slouží zemědělské výrobě (přístup k pozemkům, manipulaci se zemědělskou technikou a svoz úrody)

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch, opatření proti suchu;
- zemědělské účelové stavby pro zemědělskou prvovýrobu (polní hnojiště, odstavné plochy, zařízení pro uskladnění siláže).

Zařízení a jiná opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který:

- umožňuje dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny,
- splňuje požadavky obecné ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu,
- splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území).
- vybrané stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci (např. odpočinkové altány a přístřešky, vyhlídky, informační prvky naučných stezek);
- stavby pro myslivost (posedy).

Nepřípustné využití:

vše ostatní mimo staveb uvedených v přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky stanoveny pro:

zemědělské - orná půda s protierozním opatřením (AP. e) na všech erozně ohrožených pozemcích navržen proti-erozní osevni postup spočívající v omezení pěstování širokořádkových plodin, doplněno částečným zatravněním.

Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz (zejména na území památkového ochranného pásma hradů Žebrák a Točník), zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Zemědělské - trvalé travní porosty (AL)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

Hlavní využití:

Rozdělení ploch dle určení využití:

louky pro senoseč a pastviny sloužící pro pastvu a výběh hospodářských zvířat, trvalý travní porost na orné půdě; orná půda

Přípustné využití:

plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně (remízy, meze, stromořadí);

změna kultury orná půda na trvalé travní porosty; stávající pozemky dopravní infrastruktury (komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků, stezky pro zahánění zvířat na/z pastvy);

ohrazení luk a pastvin;

včelnice, včelíny;

opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

	opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
Podmíněně přípustné využití:	Podmínkou je získání souhlasu orgánu ZPF k dočasnému/trvalému odnětí půdy ze ZPF: - nové pozemky dopravní infrastruktury (komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků, stezky pro zahánění zvířat na/z pastvy); zemědělské účelové stavby pro zemědělskou prvovýrobu (polní hnojiště, odstavné plochy, zařízení pro uskladnění siláže, letní přístřešky pro pastevní odchov dobytka, pastevní areály apod.). Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech (zřízení pastevních areálů) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, účelových komunikací a do koryt vodních toků.
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Nepřípustná je realizace staveb a zřízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Zemědělské - trvalé kultury (AT)

Plochy zemědělských trvalých kultur jsou vymezeny v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování ovocných dřevin v ovocných sadech. Trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše, výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny. Plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Hlavní využití:	Rozdělení ploch dle určení využití: pozemky zemědělského půdního fondu určené pro pěstování ovocných dřevin v ovocných sadech
Přípustné využití:	stávající pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty); stávající stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury; plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně (remízy, meze, stromořadí); opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
Podmíněně přístupné:	Podmínkou je získání souhlasu orgánu ZPF k dočasnému/trvalému odnětí půdy ze ZPF: - nové pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty); - nové stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech jen pokud nezasahují do účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů.
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, které narušují hospodaření na

pozemcích určených k pěstování ovocných dřevin v ovocných sadech.

Ve volné krajině, resp. v jejích charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz (zejména na území památkového ochranného pásma hradů Žebrák a Točník), zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Zemědělské jiné (AX)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky.

Hlavní využití:	Rozdělení ploch dle určení využití: malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (sady, zahrady, záhumenky) s cílem zajištění zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů / maloplošné půdní celky
Přípustné využití:	<i>drobná pěstitelská a chovatelská činnost;</i> plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně; nezbytně nutná vedení liniových staveb a stávající zařízení technické vybavenosti stávající pozemky související dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků) a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území; revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch.
Podmíněně přípustné využití:	Veškeré stavby/aktivity, které představují zábor ZPF - podmínkou je získání souhlasu orgánu ZPF k dočasnému/trvalému odnětí půdy ze ZPF: - nové pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty); - nové stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury; - stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků. Chovatelská a samozásobitelská činnost, chov drobných užitkových hospodářských zvířat na pozemcích navazujících bezprostředně na zastavěné území za podmínky zajištění příslušných hygienických předpisů. Převádění zahrad, sadů a trvalých travních porostů na ornou půdu (extenzivně využívaná políčka), nutno zachovat ekologickou stabilitu území. Oplocování ploch zemědělského půdního fondu v drobné držbě ve volné krajině pouze v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území. Na jednom pozemku jedna stavba do 25 m ² o výšce hřebene do 5 m pro provoz a údržbu zemědělských pozemků, ochranu před povětrností (kůlny, technické zázemí, skleníky, sklady zahradního náčiní a výpěstků,); doplňkové stavby související s užíváním zahrad a sadů (zahradní altány, pergoly, krby).
Nepřípustné využití:	zahrádkářská činnost s výstavbou účelových staveb – zahradních domků

rekreační objekty nebo provizorní stavby;
 vrakoviště;
 zpeňování ploch mimo nezbytné komunikace;
 kácení vzrostlé doprovodné nebo rozptýlené zeleně s
 protie rozní funkcí;
 celoplošná změna kultury (sady, zahrady, TTP) na ornou
 půdu.

Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz (zejména na území památkového ochranného pásma hradů Žebrák a Točník), zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Hlavní využití:	Rozdělení ploch dle určení využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s lesním hospodářským plánem nebo lesní osnovou.
Přípustné využití:	pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch, opatření proti suchu
Podmíněně přípustné využití:	další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné; komunikace pěší, účelové a cyklistické pouze s využitím stávajících komunikací; stavby a zařízení pro hospodaření v lese bez budov a oplocení stavebního charakteru (např. lesní školky, oplocenky, sněžné jámy); stavby pro myslivost (posedy, pozorovatelný, krmelce, obory); vybrané stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci (např. odpočinkové altány a přístřešky, vyhlídky, informační prvky naučných stezek); včelnice a včelníky;
Nepřípustné využití:	Vše ostatní. Nepřípustná jsou i opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz (zejména na území památkového ochranného pásma hradů Žebrák a Točník), zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Lesní jiné (LX)

Plochy lesních školek založené na zemědělské půdě. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Hlavní využití:	Rozdělení ploch dle určení využití: lesní školky a trvalé stromové porosty lesního charakteru založené na zemědělské půdě pěstování sadebního materiálu pro obnovu lesa a zalesňování
Přípustné využití:	pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, nezbytně nutná zařízení pro pěstování lesa - oplocenky pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch, opatření proti suchu
Podmíněně přípustné využití:	další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné stavby pro myslivost (posedy, pozorovatelný, krmelce), včelnice a včelníky;
Nepřípustné využití:	Vše ostatní. Nepřípustná jsou i opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Nepřípustná je realizace staveb a zřízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

Hlavní využití:	Rozdělení ploch dle určení využití: územní ochrana chráněných území (smluvně chráněné území, evropsky významná lokality), územního systému ekologické stability (pozemky biocenter) a dalších ekologicky cenných částí území - zejména ekologické kostry území;
Přípustné využití:	činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinnotvorné a ekologicko-stabilizační funkce; stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, opatření proti suchu;

- úprava (obnova a výstavba) vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem;
 oplocování pastevních areálů a lesních školek.
- Podmínečně přípustné využití: vybraná opatření a zařízení pro turistiku a nepobytovou(!) rekreaci - turistické cesty, naučné stezky, odpočívadla, vyhlídky (za předpokladu ověření vlivu stavby na krajinný ráz v navazujících řízeních);
 výstavba nezbytně nutných účelových komunikací pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
 výstavba liniových inženýrských sítí, za předpokladu, že trasování mimo přírodní plochu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci;
- Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz (zejména na území památkového ochranného pásma hradů Žebrák a Točník), zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Smíšené krajinné všeobecné (MU ...)

Plochy smíšené krajinné všeobecné zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené krajinné všeobecné lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu.

- Hlavní využití: pozemky k plnění funkcí lesa, ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní využívané sady a zahrady s travním krytem, louky v nivách vodních toků a břehové porosty, ochranná zeleň;
- Přípustné využití: ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):
 - opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území.
 - výstavba účelových komunikací, pokud se nejedná o zábor ZPF;
 obnova a výstavba vodních ploch, rybníků a toků;

Indexem je označeno využití kompromisně zastoupené ve vymezené ploše:

MU.p – přírodní priority - ochrana chráněných území a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability, ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, zájmy ochrany krajinného rázu a ochrana dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);

MU.z – zemědělství extenzivní – zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření) - připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba účelových komunikací, výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci

MU.l – lesnictví extenzivní - lesnické využití, např. krajina s nesouvislými lesními porosty, lesíky a drobnými lesními porosty, lesní lemy, apod.); přípouštějí se nezbytně nutná opatření pro lesní produkci;

MU.w – vodohospodářské zájmy - plochy s vodohospodářskou funkcí, území významných vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, případně dalších vodohospodářsky významných území;

MU.o – ochrana proti ohrožení území – ochrana proti ohrožení povodněmi, sesuvy apod; distanční území mezi potenciálně neslučitelným využitím blízké sousedících ploch, plochy charakteru izolační zeleně;

MU.k – kulturně – historické zájmy - archeologické lokality, kulturní památky, ochranná pásma kulturních památek, krajinné památkové zóny, apod.);

MU.r – rekreace nepobytová - vybavení pro nepobytovou rekreaci a relaxaci – např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, odpočívky, relaxační altány a přístřešky, piknikové louky, víceúčelové travnaté hřiště, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky apod.

Podmínečně přípustné využití:

veškeré stavby/aktivity, které představují zábor ZPF - podmínkou je získání souhlasu orgánu ZPF k dočasnému/trvalému odnětí půdy ze ZPF:

- nové pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty) a stavby a zařízení technické infrastruktury;

- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci;

Změna využití na TTP (louky a pastviny) - vždy v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Oplocování pozemků je přípustné v odůvodněných případech (zřizování oplocenek na lesních pozemcích k ochraně vysazených dřevin, vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních areálů ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů.

Veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány k přírodě šetrným a přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití;

- stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případy uvedené v přípustném využití; zejména jsou nepřipustná ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci;

- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití;

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE a stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

- opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

V případě, že je plocha označena větším počtem indexů, je nepřipustné využití stanoveno souhrnem činností vztahujících se ke všem užitým indexům.

- používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů nenávratné poškozování půdního povrchu

- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa

- ukládání a zneškodňování odpadů
- hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie
- zemědělská velkovýroba

Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz (zejména na území památkového ochranného pásma hradů Žebrák a Točník), zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Smíšené krajinné jiné (MX)

Jiné typy ploch smíšených krajinných, které nelze zařadit do předchozích typů MU a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> zemědělské pozemky se specifickým využitím - odstavné a manipulační plochy sloužící zemědělským účelům, malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu v odloučené poloze,
Další přípustné využití:	zemědělské účelové stavby pro zemědělskou prvovýrobu (např. polní hnojiště, odstavné plochy, zařízení pro uskladnění siláže a senáže, letní přístřešky pro zvířata na pastvě apod.) nenarušující krajinný ráz; výstavba účelových komunikací a manipulačních ploch; nezbytná technická infrastruktura; prvky k zadržování vody v krajině (malé vodní plochy, tůně, mokřady) doplnění dřevin – ochranné izolační zeleně;
Podmíněně přípustné využití:	oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech jen pokud nezasaňují do účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů; ohrazení pastvin; veškeré činnosti, opatření a stavby musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu.
Nepřípustné využití:	aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi přípustného využití; veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím; zařízení, které v důsledku provozovaných činností snižuje kvalitu životního prostředí sousedních pozemků nebo způsobuje překročení stanovených limitů zatížení okolí hlukem nebo zatěžuje okolí prachem, exhalacemi, organoleptickým pachem, apod. – a to i druhotně např. zvýšením dopravní zátěže.

Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz (zejména na území památkového ochranného pásma hradů Žebrák a Točník), zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NU), ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití - zóny smíšené MU s kombinací indexů p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní, l – lesnictví

extenzivní, w - vodohospodářské zájmy, k – kulturně historické zájmy; do plochy vodní a vodohospodářské (WU), linie dopravy nemotorové (DN) a plochy dopravy jiné (DX).

Biocentra

Hlavní využití:	plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
Přípustné využití:	využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám; jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES; lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy převážně s přirozenou skladbou dřevin, a extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu, vodní toky;
Podmínečně přípustné využití:	pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra; v případě křížení s dopravní stavbou musí být zajištěna průchodnost, případně adekvátní migrace organismů dle standardní metodiky ÚSES
Nepřípustné využití:	změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu); jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich; rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Biokoridory

Hlavní využití:	plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
Přípustné využití:	současné využití; využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.); jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES; lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory, vodní toky;
Podmínečně přípustné využití:	pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; v případě křížení s dopravní stavbou musí být zajištěna průchodnost, případně adekvátní migrace organismů dle standardní metodiky ÚSES
Nepřípustné využití:	změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu);

jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů;
 rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a transformační plochy jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Točník.

Koridory pro umístění technické infrastruktury

Navržené koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace:

- CNZ.E35- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT.E35 dvojitě vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka. Týká se severovýchodní části katastru. Při realizaci nutno respektovat: skladebné části ÚSES.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

VPS technické infrastruktury ze ZÚR SK

- VT.E35 dvojitě vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka.

VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability ze ZÚR SK.

- VU.1 U svatého Blažeje - Na Přídělech. Založení dílčí části regionálního biokoridoru RBK.1163_03-02 na orné půdě. Pásky zeleně vymezené severně podél Dvorské cesty, západně od silnice a jižně ve směru k hranici k.ú. Žebrák - cílová společenstva luční a lesní. Veřejně prospěšné opatření.
- VU.2 Na přídělech - založení lokálního biocentra LBC.1163_03 na orné půdě, vloženého v trase RBK.1163. Vymezena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Veřejně prospěšné opatření.
- VU.3 U dřevě skalky – Zámecký vrch . Založení části regionálního biokoridoru RBK.1162_07-399. Cílová společenstva luční a lesní. Veřejně prospěšné opatření.

VPS/VPO dopravní infrastruktury

- VD.1 - přemostění Stroupínského potoka (mostek/lávka) v místě u protržené hráze bývalého Žebráckého rybníka v souvislosti s doplněním pěší stezky. Veřejně prospěšná stavba.
- VD.2 - nová pěší stezka přístupující hrad Žebrák ve směru od cesty na levém břehu toku v Záskalí. Trasa navržena přes obecní zahradu, po mostku/lávce přes Stroupínský potok, louku na pravém břehu toku, k lesu a podél úpatí zalesněného svahu, kde se napojí na stávající síť pěších stezek přístupujících hrad. Veřejně prospěšné opatření vyjádřené liniově.
- VD.3 - pěší zprůchodnění ve směru z Dvorské cesty k městu Žebrák přes regionální biokoridor RBK.1163_03-02 a lokální biocentrum LBC.1163_01 "Na přídělech". Veřejně prospěšné opatření vyjádřené liniově.

VPO k rozvoji a ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví

- VH.1 – Pod hradem Žebrák - krajinařská úprava zahrnuje revitalizaci plochy na soutoku Pekelského potoka s potokem Stroupínským; tj. odstraňování

nepůvodních dřevin a náletu, odstraňování překážek v toku, extenzivní využívání lučních porostů. Navazující terénní úpravy v souvislosti s přemostěním toku (VD.1) a doplněním pěší stezky k hradu (VD.2). Veřejně prospěšné opatření.

VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území

- VN.1 - změna kultury; převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka. Jedná se o dvě nespojitě plochy jižně od usedlosti Bradačovna. Veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční kapacitu území/vhodné rozlivové území.
- VN.2 - VPO vyjádřené liniově podél drobného vodního toku č. 10270603 s cílem zkapacitnit koryto vodoteče.

VPO zelené infrastruktury

- VZ.1 - pás zeleně vymezený jižně podél Dvorské cesty mezi lokálním biocentrem LBC.1163_03, rozvojovou plochou Z.2.b a příkopem u cesty. Součástí regionálního biokoridoru - cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Veřejně prospěšné opatření.
- VZ.2 - doplnění a založení pásu zeleně po jižním obvodu místní komunikace jižně obce. Funkce ochranné clony. Veřejně prospěšné opatření.

h) Vymezení architektonicky významných staveb

Architektonicky významné stavby

Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány územním plánem vymezené architektonicky významné stavby, které jsou objekty památkového zájmu (nejsou kulturními památkami ve smyslu zákona).

Územní plán vymezuje architektonicky významné stavby v rámci urbanisticky významného celku, jímž je historické jádro Točnicku:

- Sýpka u Točnického dvora
- hostinec "U krále Václava IV." (Kocanda)
- Bývalá hasičská zbrojnice na křižovatce cest poblíž kaple sv. Jana Nepomuckého ("hasičské náčiní")
- vila sládka Čápa
- U Filousů čp.13 (starý krám, lihovar)
- U Wünschů čp. 23 (polodřevěnice v Záskalí)
- U Feureislů čp. 27 (dřevěnice v Záskalí)
- U Cajthamlů čp.9 a 75
- Hoferna č.p. 3 a její dlážděná cesta
- Rasovna - stavení č.p. 11 z
- Cihelna - dům č.p. 30
- mlýn U Sojků neboli Starý mlýn čp. 8.
- mlýn U Srpů neboli Nový mlýn (č.p. 21 na pozemku 31)

Rozsah je vyznačen graficky ve výkresu č. 2 územního plánu (Hlavní výkres).

i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

V textu kapitoly f) jsou pojmy psány *kurzívou*.

Zemědělská usedlost (nebo v textu pouze usedlost)

Zemědělská usedlost (statek), soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.

Nerušící ekonomická činnost

provozování výroby či služeb neomezující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršující nad přípustnou míru hygienické limity zejména v oblasti hluku,

ovzduší, vibrací a ionizujícího záření; při posuzování vlivu činnosti na okolí se zvažuje stavební řešení a technologie, vlastní provoz i obsluha, zejména dopravní; jedná se o činnost s nízkým počtem zaměstnanců (zpravidla méně než 10) v jedné provozovně a s malými nároky na dopravní obslužnost, zpravidla zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou; je zpravidla slučitelná s bydlením, nemá dopad na zvýšení dopravní zátěže území a svým charakterem a kapacitou nemění zásadně charakter území.

- Drobná pěstitelská a chovatelská činnost
 - drobná pěstitelská činnost – nepodnikatelské pěstování zemědělských plodin malopěstitelským způsobem zejména pro účely samozásobování;
 - drobná chovatelská činnost – maloprodukční chovatelská činnost středních a drobných a středních hospodářských zvířat pro účely samozásobování, pokud nedochází k obtěžování sousedních nemovitostí, a to zejména zápa-chem, a pokud se tak neděje podnikatelským způsobem.
- Drobná a střední hospodářská zvířata:
- střední hospodářská zvířata - např. ovce, kozy
 - malá a drobná hospodářská zvířata, např. hrabavá a vodní drůbež (slepice, krůty, kachny, husy), králíci, holubi a včely

Agroturistika

je způsob trávení volného času, jde o turistiku, v typických venkovských podmínkách, někdy i spojenou s dobrovolnou, neplacenou prací v zemědělství na venkově (která může být spojena s pokrytím části nákladů na pobyt), nebo napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků. Smyslem je poznání života zemědělců a venkova, blízký kontakt se zvířaty (např. jízda na koni), práce se zemědělskými plodinami, zlepšení vztahu k půdě a venkovskému obyvatelstvu.

Míra zastavění

- maximální procentní podíl zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové ploše pozemku, souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál) nebo vymezené plochy; do zastavěné plochy se nepočítají zpevněné komunikační a manipulační plochy (zpevněné plochy - plochy bez možnosti vsakování např. dlážděné, betonové, asfaltové apod.).

Minimální podíl zeleně

- procentní podíl výměry plochy vegetačních úprav na terénu (plocha, pod níž není půdní profil oddělen od podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a vsak srážkových vod) z celkové plochy pozemku, souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál) nebo vymezené plochy.

Počet nadzemních podlaží (NP)

Počítá se po hlavní římsu, nezahrnuje podkroví.

Podkroví

Přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi nad stropem, určený k účelovému využití.

Uliční čára

- hranice mezi stavebními pozemky a veřejným prostranstvím vymežující základní uliční prostor.

Uliční fronta - linie vymezená řadu domů

Stavební čára

- rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku.

Rozeznáváme tři typy stavebních čar:

- stavební čára uzavřená stanovuje rozhraní nepřerušované stavebními mezerami (tzn., že stavby musí tuto hranici sledovat, nesmí nikde ustupovat, rozhraní však musí být zastavěna ve své délce souvisle a úplně).
- stavební čára otevřená stanovuje rozhraní přerušované stavebními mezerami (tzn., že stavby musí tuto hranici sledovat, nesmí nikde ustupovat, rozhraní však nesmí být zastavěna ve své délce souvisle a úplně).
- umístění staveb do hloubky pozemku limitně určuje stavební čára volná.

Charakteristická barevnost

- typická tradiční barevnost vycházející z použitých přírodních materiálů (dřevo; kámen; vápenné omítky apod.). U zděných fasád převažují světlé, jemné pastelové tóny, syté barvy byly použity pouze v omezené míře např. pro účely zvýraznění dekorativních prvků fasád. Střešní krytina převažuje v barevné škále cihlově červené (převažující pálená krytina).

Hmotově tradiční stavby

Za hmotově tradiční stavby jsou myšleny stavby o půdorysných proporcích obdélného tvaru s poměrem stran minimálně 1:2 – 1:3.

Nad hlavními objekty jsou střechy sedlové, o sklonu od 38° do 45°, s možností přesahu střechy na podélné straně (zápraží, pavlač); s minimálními přesahy ve štítu (ideálně na šíři krokve či bez přesahu). Přístavky využívají i možnost pultového zastřešení.

**správní orgán
vydávající územní plán**

Zastupitelstvo obce TOČNÍK

.....
označení správního orgánu

.....
datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

Ing. Jitka Valečková
MěÚ Hořovice

.....
razítko a podpis

projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlarová

spolupráce:

Ing. Milena Morávková

Ing. Robert Adam

adresa:

Na Míčánce 2717/2g,

160 00 Praha 6

www: atelierstadlerova.cz

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

**správní orgán
vydávající územní plán**

Zastupitelstvo obce TOČNÍK

.....
označení správního orgánu

.....
datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

Ing. Jitka Valečková
MěÚ Hořovice

.....
razítko a podpis

projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlerová

spolupráce:

Ing. Milena Morávková

Ing. Robert Adam

adresa:

Na Míčánce 2717/2g,

160 00 Praha 6

www: atelierstadlerova.cz

.....
Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121



ÚZEMNÍ PLÁN TOČNÍK

ODŮVODNĚNÍ

Ing. arch. Michaela Štádlarová

DUBEN 2026

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořovice

adresa:
Městský úřad Hořovice
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého náměstí 2
268 01 Hořovice

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Točník

adresa:
Obec Točník,
č.p. 57
267 51 pošta Zdice

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová,
ČKA 03 121
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
adresa:
Na Míčánce 2717/2g
Praha 6
tel.: 606 293 915
email: info@atelierstadlerova.cz
www: atelierstadlerova.cz

160 00

OBSAH:

A) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	4
B) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona	4
B.1) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
B.2) Zajištění architektonických a urbanistických hodnot	6
B.3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	6
B.4) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	6
C) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
D) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací	6
D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace	6
D.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	10
D.3) Vyhodnocení souladu s požadavky Územního rozvojového plánu	11
E) Vyhodnocení souladu se zadáním	11
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	22
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	22
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 (ve členění kapitol výrokové části)	23
ad.a) Vymezení zastavěného území	23
a.1) Vymezení řešeného území a obecná charakteristika	23
a.2) Vymezení zastavěného území	23
ad. b) Základní koncepce rozvoje území obce	24
b.1) Základní koncepce rozvoje území obce	24
b.2) Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	26
Historie obce Točnín	
Nemovité kulturní památky	
Území s archeologickými nálezy	
b.3) Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	33
ad.c) Urbanistická koncepce	50
c.1) Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice	50
Urbanistický vývoj, hodnocení, možnosti rozvoje	51
Pozice sídla v krajinném rámci	51
Urbanistický vývoj	53
c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	56
c.3) Vymezení zastavitelných ploch	57
c.4) Vymezení transformačních ploch	59
ad.d) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	60
d.1) Občanské vybavení	60
d.2) Veřejná prostranství	61
d.3) Dopravní infrastruktura	62
Širší dopravní vztahy	62
Silniční doprava	
Síť místních a účelových komunikací	
Doprava v klidu	
Dopravní obsluha	
Pěší a cyklistická doprava	
d.4) Technická infrastruktura	64
Zásobování vodou - Návrh řešení	
Telekomunikace - Současný stav	
Telekomunikace - Navržené řešení	

d.5) Zelená infrastruktura	69
d.6) Ochrana obyvatel	70
Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	
Požadavky požární ochrany	
Požadavky civilní ochrany	
ad.e) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	72
e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	72
Nezastavěné území	
Plochy změn v krajině	
e.2) Územní systém ekologické stability	74
e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	78
e.4) Stanovení podmínek pro protierozní ochranu	78
e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	79
e.6) Rekreace	80
e.7) Horninové bohatství, inženýrsko-geologické vlivy v území	82
ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	82
Zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3)	
Koridory pro umístění technické infrastruktury	
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	84
h) Vymezení architektonicky významných staveb	85
Zdravé životní podmínky	86
Ochrana ovzduší	86
Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace	87
Radonové riziko	88
J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	88
K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	88
K.1) Demografický a sociodemografický vývoj území	88
Obyvatelstvo	88
Stavební a bytový fond	
K.2) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	91
K.3) Odhad budoucího demografického vývoje a potřeby bytů	92
L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	92
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	95
M.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	95
M.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	102
N) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	103
O) Seznam zkratk	105

A) Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Záměr pořídit Územní plán Točnín schválilo zastupitelstvo obce Točnín dne 18.9.2023 v souladu s § 87 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon. Městský úřad Hořovice převzal funkci pořizovatele dne 9.10.2023.

Na základě Územně analytických podkladů a Doplnkových průzkumů a rozborů byl vypracován návrh Zadání Územního plánu Točnín.

Návrh Zadání byl zveřejněn na úředních deskách ORP Hořovice a OÚ Točnín a v Národním geoportálu územního plánování (kódy EÚPČ 973891953888 a EÚP 20620110). Oznámení o projednávání Zadání bylo jednotlivě zasláno všem sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu dne 9.10.2024. Na základě požadavků dotčených orgánů bylo Zadání upraveno. Upravené znění Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2024 usnesením č. 707, zveřejněno v Národním geoportálu územního plánování a zasláno zhotoviteli dne 14.1.2025.

Na podkladě schváleného Zadání byl zpracován návrh Územního plánu Točnín. Pořizovatel dne 10.06.2025 zveřejnil návrh Územního plánu Točnín v NGÚP (kódy EÚPČ 973891953888 a EÚP 20620110) a na úřední desce ORP Hořovice, oznámil místo a dobu společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 94 a § 111 stavebního zákona a doručil ho jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím a veřejnou vyhláškou. Jednání proběhlo dne 07.07.2025. Po stanovenou dobu bylo umožněno nahlížení do návrhu ÚP i na úřední desce ORP Hořovice. Během zákonné lhůty k zasílání stanovisek a připomínek

- a) uplatnily stanoviska s podmínkami tyto dotčené orgány: Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany ZPF a odbor kultury a památkové péče
- b) neuplatnily připomínky žádné sousední obce
- c) uplatnili připomínky vlastníci pozemků v plochách zemědělských AX a v zastavitelné ploše Z.2b.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 98 stavebního zákona zpracoval návrh vyhodnocení připomínek. Vyhodnocení výsledků projednání bylo dotčeným orgánům zasláno dne 03.12.2025. V obdržených stanoviscích nebyly požadovány žádné úpravy.

V souladu s § 101 stavebního zákona byl návrh Územního plánu Točnín vč. stanovisek a připomínek došlých v zákonné lhůtě předložen dne 26.01.2026 nadřízenému orgánu. Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán na úseku územního plánování vydal stanovisko dne 18.02.2026 pod SZ_013339/2026/ KUSK ÚPS/JP.

B) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona**B.1) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Zpracování ÚP Točnín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v novém stavebním zákoně č. 283/2021 Sb., část třetí, hlava I, §38, 39 a 40

Územní plán při respektování specifík řešeného území vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje daná územním plánem spočívá zejména v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

Obec Točnín leží v oblasti hradů Točnín a Žebrák, s kterými je úzce spjat vznik i vývoj obce. Točnín spolu se starším hradem Žebrákem tvoří ojediněle dochované souhradí mající statut národní kulturní památky. Točnín jako horní hrad je významnou dominantou okolní krajiny. Téměř celé území spadá do Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Obec se převážně rozkládá při údolnici Stroupinského potoka pod Zámeckým vrchem. V západní části katastru obce se nachází samota Opyš. Pod Opyšem je soustředěná kolonie chat.

Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem

využívány územním plánem vymezené architektonicky významné stavby, které jsou objekty památkového zájmu (nejsou kulturními památkami ve smyslu zákona).

Nová obytná výstavba je situována v oblasti Předskalí ve vazbě na strukturu stávající zástavby – plocha při silnici na Bzovou je určena pro max. dva rodinné domky (Z.1), jedná se o plochu s prvky regulačního plánu (U.1); areál Točnického dvora je rozvíjen ve smyslu aktuálních povolení. Zastavěné území v oblasti Záskalí v severní části sídla je stabilizované bez možností rozšíření. V sídle Točník je navržena jedna transformační plocha určená pro bydlení spojené s podnikáním v areálu bývalé pily (T.1), Jedná se o plochu s prvky regulačního plánu (U.3). Vyloučena je realizace zástavby v izolované pozici od sídla. Samoty a rekreační objekty v oblasti Točníku a Opyše nebudou dále rozšiřovány nad rámec stávajících povolených staveb.

Rozvoj navržený na jižním okraji katastru spadá pod záměr sousedního města Žebrák. Tuto zástavbu je nutno patřičně regulovat s cílem vytvořit ucelenou enklávu se shodným typem staveb, zástavba je podmíněna rozvojem veřejné infrastruktury sloužící i pro obec Točník. V rozvojové zóně Žebrák je v I. etapě určena plocha pro veřejnou občanskou vybavenost – mateřskou školu, veřejné prostranství a bydlení individuální (Z.2a). Rozvoj ve II. etapě je podmíněn výstavbou mateřské školy (v rámci I. etapy); plocha je určena pro bydlení individuální, byty pro seniory, veřejné prostranství a zeleň (Z.2b), jedná se o plochu s prvky regulačního plánu (U.2).

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotnou koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizací. Zároveň jsou tyto hodnoty v maximální možné míře chráněny formou stanovených podmínek a principů v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole f.) územního plánu. Ve smyslu nastavených regulativů pro plochy venkovského a individuálního bydlení jsou zajištěny podmínky pro možnosti rozvoje. Nová výstavba a přestavba bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila charakter zástavby, včetně významných pohledů a průhledů na místní kulturní dominanty. To se týká i umístění fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie na střechách.

S ohledem na ochranu historických, kulturních, urbanisticko-architektonických a krajinářsko-přírodních hodnot území není přípustná žádná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny). Výstavba větrných elektráren není možná ani v plochách změn.

Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině (K). Jedná se o opatření krajinářských úprav v území a k založení prvků územního systému ekologické stability. Krajinářské úpravy zahrnují revitalizaci plochy na soutoku Pekelského a Stroupínského potoka, přemostění toku a doplnění pěší stezky k hradu (K.1), založení pásu zeleně podél místní komunikace (K.2), převedení orné půdy na trvalý travní porost (K.3).

Územní plán Točník závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni. K založení jsou navrženy dílčí části regionálního biokoridoru RBK.1163_03-02 (změna K.4) a vložené lokální biocentrum LBC.1163_03 (změna K.5). Ve vazbě na rozvojovou lokalitu Z.2b budou plochy využívány jako víceúčelové louky, lesopark, umožněn bude pěší průchod ve směru k městu Žebráku.

Podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou vytvořeny a v textové části odůvodnění komentovány.

V řešeném území nebylo nutné řešit asanační zásahy do území.

Územní plán respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů.

Severovýchodním okrajem řešeného území probíhá nadzemní vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka. ZÚR SK vymezuje v trase celostátní přenosové soustavy navržený koridor CNZ.E35 pro dvojité vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka, který je do ÚP zapracován jako koridor VPS technické infrastruktury.

Graficky vyjádřitelné prvky jsou převážně jako limity v území zakresleny v koordinačním výkrese.

B.2) Zajištění architektonických a urbanistických hodnot

Územním plánem jsou respektovány a chráněny kulturní hodnoty na území obce, zejména nemovitě kulturní památky včetně jejich prostředí, zachovaná urbanistická struktura v historickém jádru sídla a sídelní zeleň včetně krajinného rámce, drobné památky, významné archeologické lokality a architektonicky významné stavby.

B.3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy. Při projednávání jednotlivých etap územního plánu bude postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

B.4) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Viz. Příloha - protokol

C) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Žádný ze záměrů řešených v územním plánu není v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půd, ochrany lesa, ochrany horninového prostředí, památkové ochrany, ochrany a využívání dopravní a technické infrastruktury apod.

D) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace

Pro Českou republiku platí aktuální znění Politiky územního rozvoje

Požadavky vyplývající z aPÚR ČR na urbanistickou koncepci:

- Území obce není součástí rozvojové oblasti. Území obce není součástí rozvojové osy.
- Z PÚR nevyplývají požadavky na změny v uspořádání sídelní struktury, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nezmění.

Při zpracování je nezbytné respektovat zejména tyto republikové priority územního plánování:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s ÚP a s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány kulturní hodnoty, přírodní hodnoty a civilizační hodnoty území.

- (20) návrh územního plánu vytvoří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a pro ochranu krajinného rázu;

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro ochranu vodních ploch a vodních toků, zemědělského a lesního půdního fondu. Zohledněna

je ochrana krajinného rázu. Vymezeny a zpřesněny jsou prvky ÚSES na regionální a lokální úrovni. Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině (K). Jedná se o veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků ÚSES, veřejně prospěšné stavby / opatření dopravní infrastruktury (přemostění Stroupínského potoka v souvislosti s doplněním pěší stezky v podhradí Žebráku, pěší zprůchodnění ve směru z Dvorské cesty k městu Žebráku), veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, opatření zvyšující retenční kapacitu území a opatření zelené infrastruktury.

(22) návrh územního plánu vytvoří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována. Kromě zpřístupnění pozemků cesty plní další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou, ekologickou, zajistí lepší prostupnost krajiny. Územním plánem jsou vymezeny pěší stezky v podhradí zříceniny hradu Žebrák (stávající i navrhované) a v lokalitě Na přidělech. Územním plánem jsou stabilizovány stávající turistické trasy, cyklotrasy včetně dálkové cyklotrasy střední Evropou EV4 a naučná stezka "Po stopách českých králů". Územním plánem jsou vymezeny a stabilizovány plochy individuální rekreace (RI). V plochách smíšených krajinných s indexem r – rekreace nepobytová je umožněno rekreační využití. Jedná se zejména o možné umístění herních prvků v plochách navržených k založení (změny K.4 a K.5) navazujících na rozvojovou lokalitu Z.2b u města Žebráku.

Požadavky vyplývající z PÚR na veřejnou infrastrukturu:

(29) územní plán vytvoří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Mezi hlavní rozvojové předpoklady zájmové oblasti patří vyhledávané přírodně- krajinářské prostředí; dvě národní kulturní památky na území obce jako významné turistické cíle národního významu; dostatek výletních míst pro turisty pěší i na kole.

Řešeným územím prochází značené turistické a cyklistické trasy, nově je zbudována cyklostezka mezi Točníkem a městem Žebrák. Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována. Označeny jsou jako doprava jiná (DX) – účelové komunikace / polní a lesní cesty.

Územním plánem jsou vymezeny pěší stezky v podhradí zříceniny hradu Žebrák (stávající i navrhované) a v lokalitě Na přidělech. Označeny jsou jako doprava nemotorová (DN). V rámci změny v krajině K.1 je navrženo vybudování lávky - přemostění Stroupínského potoka v souvislosti s vymezením pěší stezky, která zpřístupní hrad Žebrák z druhé strany obce. V rámci změny v krajině K.4 a K.5 je navrženo pěší zprůchodnění ve směru k městu Žebrák z Dvorské cesty.

(25) návrhem územního plánu bude umožněno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.); vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

Územní plán vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami a pro zvyšování odolnosti půdy vůči vodní erozi. Funkci protierozní a protipovodňové ochrany tvoří zejména účelové komunikace / polní cesty včetně doprovodné zeleně; převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka (změna v krajině K.3), vymezení plochy zemědělské – orné půdy s protierozním opatřením (AP.e). V zastavěném území jsou v ploše záplavového území Stroupínského potoka vymezeny plochy zeleně v hlavní funkci zeleně zahradní a sadová (ZZ). V území ohroženém povodněmi nejsou navrhovány rozvojové lokality určené pro zástavbu kromě nového mostku/lávky navrhovaného v souvislosti s návrhem nové pěší cesty v podhradí hradu Žebrák. Mostek musí být založen mimo záplavové území, umístěn bude nad hladinou průtoku Q100.

V urbanizovaném území se musí efektivně hospodařit s dešťovou vodou. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizo-

vaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v tocích.

Politika územního rozvoje (Aktualizace č. 4) vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

Řešené území spadá do specifické oblasti republikového významu SO9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. V této specifické oblasti stanovuje PÚR ČR následující požadavky:

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulacích vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje komplexní krajinářská opatření vedoucí k přirozené retenční a absorpční schopnosti půdy a krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami a pro zvyšování odolnosti půdy vůči vodní erozi. Funkci protierozní a protipovodňové ochrany tvoří zejména polní cesty s příkopy a doprovodnou zelení, převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka (změna v krajině K.3), vymezení plochy zemědělské – orné půdy s protierozním opatřením (AP.e). Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny navrženo zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně (parky a parkově upravené plochy, zahrady a sady zeleň ochranná a izolační) a jsou dány podmínky limitně omezující zastavěnost stavebních pozemků společně s podmínkami pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou.

Území ORP Hořovice (bez obcí v severní části) spadá dle aPÚR ČR do specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vyhodnocení:

Zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3)

V území jsou respektovány tyto limity:

- oblast se shodným krajinným typem P 04: Krajina přírodní;
- význačný krajinný typ - krajina výrazných svahů a skalnatých hřbetů 3L13, který je třeba chránit přísně ve všech zachovalých aspektech;
- oblasti krajinného rázu: ObKR B – Centrální část a ObKR J – Jižní svahy;
- místa krajinného rázu: MKR B17 - Bzová, které je zařazeno do pásma III, tj. běžné ochrany krajinného rázu; MKR J2 – Točník, oblast výrazného hřbetu Zámeckého vrchu zařazena do I. pásma ochrany, tj. přísné ochrany krajinného rázu. Sever sídla Točník je zařazen do II. kategorie, jih do III. kategorie ochrany krajinného rázu;
- hrad Točník spolu se starším hradem Žebrákem tvoří ojediněle dochované souhradí mající statut národní kulturní památky; vymezené ochranné pásmo památek;
- CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO, III. a IV. zóna ochrany. Do III. zóny spadá zemědělská otevřená část krajiny mimo zastavěné území, Zámecký vrch a údolí Stroupínského potoka, Pekelského a Bzovského potoka s navazujícími lučními a křovinatými porosty. Do IV. zóny spadá zastavěné území obce Točník;
- EVL CZ0214039 Stroupínský potok - úsek Stroupínského potoka pod obcí Točník (od hráze bývalého Pivovarského rybníka) spolu s levostrannými přítoky Bzovským a Lučním potokem; lokalita raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*) a vranky obecné (*Cottus gobio*);
- EVL CZ0213628 Točník – hrad, významná lokalita pro období rozmnožování netopýra velkého (*Myotis myotis*), který v hradních prostorách Královského paláce vytváří letní kolonii;
- významné stromy a stromořadí (viz. kap. e.3);
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy;
- významné krajino tvorné prvky (viz. kap. e.3):
- významný vodní tok Stroupínský potok se stanoveným záplavovým územím;
- drobné vodoteče (Bzovský potok, Pekelský potok včetně soustavy rybníků, Mlýnský potok s Mlýnským rybníkem);
- I. a II. pásmo PHO vodního zdroje Točník;
- ochranné pásmo 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí;
- existence zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF, včetně investic do půdy - odvodnění;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pásma 30 m od okraje lesa;
- dvě poddolovaná území, evidován jeden dočasně uklidněný sesuv;
- nadmístní územní systém ekologické stability – regionální biocentra a biokoridory:
 - RBC.399 "Zámecký vrch"
 - RBK.1162 "U děravé skalky – Zámecký vrch"
 - RBK.1163 "Zámecký vrch – Štílec"
 - RBK.6017 "Zámecký vrch – Holý vrch"
- lokální systém ekologické stability- lokální biocentra vložena v trasách regionálních biokoridorů, lokální biokoridory, interakční prvky;
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor;
- přírodní biotopy;

- liniové prvky doprovodné zeleně.
- vedení dopravní a technické infrastruktury:
 - silnice III. třídy, síť místních a účelových komunikací, síť značených turistických tras a cyklotras procházející přes zájmové území včetně významné dálkové cyklotrasy střední Evropou EV4, naučná stezka "Po stopách českých králů"
 - Severovýchodním okrajem řešeného území probíhá nadzemní vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka, které je respektováno. ZÚR SK vymezuje v trase celostátní přenosové soustavy navržený koridor CNZ.E35 pro dvojité vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec Mírovka, který je do ÚP zapracován jako koridor VPS technické infrastruktury.

Ve stavebním zákoně uveden cíl územního plánování chránit krajinu, což je výslovně označeno jako veřejný zájem, protože Česká republika přijala Evropskou úmluvu o krajině. (Evropská úmluva o krajině „Florentská úmluva“), přijatá členskými státy Rady Evropy, pro ČR vstoupila v platnost dne 1.10.2005, viz Sb. m. s. č. 13/2005, ve znění publikovaném pod č. 12/2017 Sb. m. s.). Projekt v oblasti energie z obnovitelných zdrojů by v daném místě a podmínkách měl zvláště závažné dopady na předmět ochrany uvedených směrnic, domněnka převažujícího veřejného zájmu je tím vyvrácena.

Vzhledem k přírodnímu a historicky - kulturnímu charakteru území (CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO, národní kulturní památky – souhradí Točnický a Žebrák) a pohledově exponované části krajiny, kde se obec nachází, je umístění výroby energie ve volné krajině nevhodné. FVE mohou být instalovány na střechách/fasádách v zastavěném území a to převážně bez pohledového uplatnění z veřejného prostranství.

Území obce Točnický má pahorkatinný až vrchovinný ráz. Nejvyšším místem je kóta 452,4 m n.m. na Zámeckém vrchu. Nejnižším bodem je pak místo, kde Stroupínský potok opouští řešené území (299,5 m n.m.). Prostorovou dominantou je Zámecký vrch.

V řešeném území se nacházejí zvláště chráněná území přírody: chráněná krajinná oblast Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO, evropsky významné lokality (Stroupínský potok, Točnický – hrad).

Obec je společně se souhradím celonárodně významnou vstupní branou do Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a tvoří přirozený přechod mezi venkovským krajinným rázem a městskou zástavbou (Žebrák). Za vsí se táhnou lesy bývalého loveckého hvozdu českých králů (Zbivožsko, Křivoklátsko). Obec Točnický si dosud i díky památkové ochraně udržuje svůj převážně vesnický charakter s historickými dominantami danými zejména místním hospodařením a s dochovanou původní zástavbou, která souvisí s hrady a jejich podhradím. Jde o areály obou hradů, purkrabství, Točnický dvůr, starý pivovar se sladovnou, dva mlýny, hostinec "U krále Václava IV.", kapličku Sv. Jana Nepomuckého na křižovatce cest a několik dochovaných starých domů. Další část obce tvoří domy postavené v 19. a na počátku 20. století a novostavby.

Řešené území je součástí krajinného typu P 04 - Krajina přírodní, pro niž platí, že charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných prostor a ploch. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot těchto oblastí. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot. Krajinný ráz daného území je tvořen především její přírodní hodnotou, k níž se váže i specifický historický a kulturní vývoj. Území s dochovaným harmonickým krajinným rázem je nutné chránit zejména před činnostmi, které by narušily jeho přírodní hodnoty, ale i před činnostmi snižujícími jeho estetickou hodnotu.

D.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění (dále jen ZÚR) tj. po 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. 9., 12 a 14 aktualizaci vyplývá respektovat kromě respektování obecných priorit územního plánování kraje tyto prvky ochrany:

- národní nemovitě kulturní památky - zříceniny hradů Točnický a Žebrák
- většina území spadá pod CHKO Křivoklátsko a biosférickou rezervaci UNESCO; III. a IV. zóna odstupňované ochrany; III. zóna ochrany krajinného rázu
- v rámci CHKO Křivoklátsko je vyhlášena EVL CZ0214039 Stroupínský potok s částí Bzovského potoka a EVL CZ0213628 Točnický - hrad
- na území obce se nachází I. a II. pásmo PHO vodního zdroje Točnický

- celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.
- územím prochází významný vodní tok Stroupinský potok se stanoveným záplavovým územím
- územím procházejí drobné vodoteče (Bzovský potok, Pekelský potok včetně soustavy rybníků, Mlýnský potok s Mlýnským rybníkem)
- do k.ú. Točnák zasahují či se zde vyskytují dvě poddolovaná území, evidován je jeden dočasně uklidněný sesuv
- po severovýchodním okraji řešeného území probíhá vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka,
- ZÚR vymezuje v rámci zájmového území navržený koridor pro dvojité vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka E35 (150 m)
- ZÚR vymezuje v rámci zájmového území prvky regionálního ÚSES:
 - regionální biocentrum RC 399 Zámecký vrch
 - regionální biokoridor RK 1162 U děravé skalky - Zámecký vrch
 - regionální biokoridor RK 1163 Zámecký vrch - Stilec
 - regionální biokoridor RK 6017 Zámecký vrch - Holý vrch
- ZÚR SK v aktuálním znění vymezuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - tento biotop je respektován.

ZÚR vymezuje cílové typy krajiny. Dle specifikace oblasti se shodným krajinným typem řešené území spadá do krajiny přírodní (P 04).

- Krajina přírodní (P)

Charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných prostor a ploch. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot těchto oblastí. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Vyhodnocení:

Územním plánem Točnák jsou respektována opatření pro ochranu krajinného rázu. Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Součástí koncepce je stanovení požadavků na způsob využívání a prostorové uspořádání území, z urbanistického, architektonického a estetického hlediska. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole f.) územního plánu.

Územním plánem Točnák je zajištěna územní ochrana prvků územního systému ekologické stability. V souladu s nadřazenou dokumentací (A3 ZÚR STK) a Plánem ÚSES CHKO Křivoklátsko jsou vymezeny regionální skladebné části ÚSES. Nově vymezený RBK.6017 "Zámecký vrch – Holý vrch" je vymezen a zpřesněn, vede střídavě na území obcí Točnák a Bzová, nenavazuje však dále za hranicemi řešeného území. Problém se týká současně platného územního plánu Bzová. Orgán ochrany přírody na MěÚ Hořovice výše uvedený problém bude vést v patrnosti a v rámci změny ÚP obce Bzová bude požadovat revizi (propojenost) regionálního biokoridoru včetně vložených lokálních biocenter.

D.3) Vyhodnocení souladu s požadavky Územního rozvojového plánu

Z této dokumentace pro zájmové území nic vyjma limitů uvedených výše nevyplývá.

E) Vyhodnocení souladu se zadáním

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Koncepce rozvoje daná územním plánem spočívá zejména v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

b) Požadavky na urbanistickou koncepci

b.1 Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem návrh územního plánu (ÚP) prověří a na základě výsledků prověření bude reagovat na tyto požadavky:

1. Návrh územního plánu bude zpracován tak, aby byl naplněn jeden z úkolů územního plánování, kterým je navržení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. Návrh úpravy hranic jednotlivých ploch bude vycházet z územně technických možností řešení jednotlivých lokalit. Konečný rozsah ploch přitom bude vycházet z „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“. Zároveň budou prověřeny parametry stávajících komunikací, které by měly zajišťovat dopravní obslužnost u nových rozvojových lokalit a v OP komunikací neumožnit kromě chodníků ani dočasné stavby. Na tomto podkladě pak v rámci urbanistické koncepce stanovené projektantem, může dojít k úpravám v rozsahu zastavitelných ploch vymezených dosud platnou územně plánovací dokumentací (k jejich zmenšení, popřípadě k jejich vhodnému doplnění – dílčímu rozšíření, eventuálně i k jejich odůvodněnému vypuštění).

Návrh územního plánu naplňuje jeden z úkolů územního plánování, kterým je navržení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotnou koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizací. Zároveň jsou tyto hodnoty v maximální možné míře chráněny formou stanovených podmínek a principů v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole f.) územního plánu.

Nová obytná výstavba je situována v oblasti Předskalí ve vazbě na strukturu stávající zástavby – plocha při silnici na Bzovou, areál Točnického dvora je rozvíjen ve smyslu aktuálních povolení. Zastavěné území v oblasti Záskalí v severní části sídla je stabilizované bez možností rozšíření. V sídle Točník je navržena jedna transformační plocha určená pro bydlení spojené s podnikáním v areálu bývalé pily. Rozvoj navrženy na jižním okraji katastru spadá pod záměr sousedního města Žebrák. Je nezbytné společně s městem Žebrák koordinovat využití území i prostorové řešení staveb na okrajích katastrů Točník/Žebrák. Tuto zástavbu je nutno patřičně regulovat s cílem vytvořit ucelenou enklávu se shodným typem staveb, zástavba je podmíněna rozvojem veřejné infrastruktury sloužící i pro obec Točník.

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) zahrnující komunikační systém v zastavěném území. Součástí rozvojových ploch Z.2a, Z.2b je návrh ploch pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - komunikace ve smyslu aktuálního dělení pozemků. Komunikační dostupnost dalších rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť. Veřejná prostranství charakteru účelových komunikací ve volné krajině jsou stabilizována jako plochy DX – doprava jiná, pěší stezky jako plochy DN – doprava nemotorová.

2. Dalším cílem pak bude upevňování postavení obce stabilizací existující občanské vybavenosti veřejné i komerční; s provedením odpovídajících návrhů na její případný rozvoj, který bude umožněn zejména v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití; podpora rekreační funkce krajiny s možným rozvojem převážně nepobytové turistiky, případně služeb s ní spojených.

Návrh územního plánu naplňuje cíle územního plánování. Stávající občanské vybavení je stabilizováno. Je přiměřené velikosti sídla. Další stavby a zařízení občanského vybavení včetně staveb pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.). V rámci ploch smíšeného venkovského využití je umožněn případný rozvoj občanské vybavenosti. V rozvojové zóně Žebrák je v I. etapě (změna Z.2a) navrženo občanské vybavení – mateřská školka. Plocha je navržena v souvislosti s poměrně značným předpokládaným rozvojem bydlení ať v navazující lokalitě Z.2b, tak i v navazující části spadající pod město Žebrák.

Územním plánem jsou vymezeny pěší stezky v podhradí zříceniny hradu Žebrák (stávající i navržené) a v lokalitě Na přídělech. Je stabilizována stávající síť značených turistických tras a cyklotras procházející přes zájmové území včetně významné dálkové cyklotrasy střední Evropou EV4. Nové značené turistické trasy, naučné stezky, hipostezky a cyklotrasy lze vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu. V plochách smíšených krajinných s indexem r – rekreace nepobytová (např. MU.r...) je umožněno rekreační využití.

b.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání bude obecně vycházet z těchto podmínek, požadavků a úkolů:

1. Pro jednotlivé plochy bude v ÚP Točník proveden návrh na jejich odpovídající zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu stavebního zákona o zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití jeho potenciálu, ochrany hodnot a zejména ochrany přírody. Jednotlivé plochy jsou odpovídajícím způsobem zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu stavebního zákona v jednotném standardu.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotnou koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizací. Zároveň jsou tyto hodnoty v maximální možné míře chráněny formou stanovených podmínek a principů v rámci koncepcie ochrany a rozvoje hodnot. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole f.) územního plánu.

2. Z důvodu urbanistické ochrany historického jádra obce a ochrany krajinného rázu jejího území bude územní plán (jeho konkrétně vymezené části) obsahovat prvky regulačního plánu.

Územní plán obsahuje prvky regulačního plánu. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území. Definují strukturu zástavby, výškovou regulaci zástavby a pokud je to účelné tak i míru zastavění a minimální podíl zeleně. Pro některé plochy jsou stanoveny specifické podmínky pro daný typ plochy s rozdílným způsobem využití vzešlé z návrhu ÚP.

3. V návrhu územního plánu Točnick bude dáována přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích stav i hodnoty území zhoršovaly, čímž bude zároveň naplněn i požadavek uvozený v bodě (16) a (19) kapitoly 2) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ PÚR:

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotnou koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizací. V návrhu územního plánu Točnick je upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Zohledněny jsou požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodárného rozvoje území.

Územním plánem jsou v zastavěném území identifikovány rezervy značného rozsahu pro nové rodinné domy v rámci projektu Revitalizace Točnického dvora. Parcely určené pro rodinné bydlení jsou již zarezervované a postupně zastavovány. Nově vymezená lokalita Z.1 v Točnicku pro dva RD je proluka, která je náhradou za tři dříve vymezené rozvojové lokality. Další potenciál rozvoje je v rámci územním plánem vymezené transformační plochy T.1. Obec vzhledem k limitním omezením v rozvoji nadále necílí na nové lokality určené pro zástavbu. Rozvoj navržený na jižním okraji katastru spadá pod záměr sousedního města Žebník.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky a principy ochrany a rozvoje hodnot jsou definovány v kapitole f.) územního plánu.

4. Řešené území dle dokumentace PÚR spadá do specifické oblasti republikového významu SO9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Územní plán vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami a pro zvyšování odolnosti půdy vůči vodní erozi. Funkci protierozní a protipovodňové ochrany tvoří zejména polní cesty s příkopy a doprovodnou zelení, převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka (změna v krajině K.3), vymezení plochy zemědělské – orné půdy s protierozním opatřením (AP.e). V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně (parky a parkově upravené plochy, zahrady a sady zezeň ochranná a izolační) a jsou dány podmínky limitně omezující zastavěnost stavebních pozemků společně s podmínkami pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou.

5. Jednotlivé návrhy územního plánu budou obecně vycházet z požadavků na naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahujících se ke správnému území obce a uvedených v této kapitole PÚR.

Respektováno – návrh územního plánu Točnick vychází z požadavků na naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uvedeno v kap. D.1) odůvodnění územního plánu.

6. Jednotlivé návrhy územního plánu budou obecně vycházet z požadavků na naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahujících se ke správnému území obce a uvedených v kapitole 1. „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ ZÚR Středočeského kraje.

Respektováno – návrh územního plánu Točnín vychází z požadavků na naplnění priorit územního plánování kraje dle ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uvedeno v kap. D.2) odůvodnění územního plánu.

7. Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území obce, a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části územního plánu pak bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.

8. Návrh územního plánu v řešeném území stanoví celkovou koncepci veřejných prostranství.

Respektováno, výkresy obsahují vymezené hranice zastavěného území. Na území obce Točnín je k datu 12. 3. 2025 vymezeno celkem šestnáct samostatných zastavěných území. V textové části územního plánu je uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.

9. Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat nemovitě kulturní památky, informace o existenci archeologických nalezišť, památkové objekty, které nejsou kulturními památkami, drobné sakrální památky; budou přidány požadavky na stanovení podmínek pro umístování OZE v památkovém ochranném pásmu hradů, budou doplněny architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky do bodu h) Výroku a vyznačeny v hlavním i koordinačním výkresu budou zapracovány požadavky na stanovení podmínek pro umístování OZE v památkovém ochranném pásmu hradů.

Respektováno, z hlediska ochrany kulturního dědictví je uvedeno v příslušných kapitolách výrokové části i odůvodnění územního plánu – viz. kap. b.2) Základní koncepce ochrana a rozvoje kulturních hodnot. Do textu Výroku i odůvodnění v kap. h) územního plánu jsou doplněny architektonicky významné stavby. Rozsah je vyznačen graficky ve výkresu č. 2 územního plánu (Hlavní výkres).

Z hlediska umístování OZE je proveden podrobný rozbor a zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122, ods. 3) a to na konci kap. D.1) odůvodnění územního plánu. Vzhledem k přírodnímu a historicky - kulturnímu charakteru území (CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO, národní kulturní památky – souhradí Točnín a Žebrák) a pohledově exponované části krajiny, kde se obec nachází, je umístění výrobní energie ve volné krajině nevhodné. FVE mohou být instalovány na střechách/fasádách v zastavěném území a to převážně bez pohledového uplatnění z veřejného prostranství.

10. Územní plán bude v textové i v grafické části respektovat významné krajinnotvorné prvky v řešeném území. Zároveň budou definovány podmínky pro stavby v pásmu do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa (OP lesa).

Respektováno – výčet významných krajinnotvorných prvků je uveden v kap. b.3) Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot – ve Výroku i odůvodnění územního plánu. Prvky jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití – převážně přírodních (NU) nebo ploch smíšených krajinných s přírodní prioritou (MU.p ...), s kulturně historickými zájmy (MU.k ...), vodohospodářskými zájmy (MU.w ...) či ploch zemědělských – trvalé kultury (AT), trvalé travní porosty (AL), vodních a vodohospodářských (WU), doprava jiná (DX). Převážná většina prvků je součástí územního systému ekologické stability.

Definovány jsou podmínky pro stavby a záměry umístované v pásmu do 30 m od okraje lesa v odůvodnění v kap. M.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.

b.3 Při návrzích řešení celkové urbanistické koncepce rozvoje obce bude územní plán reagovat na níže uvedené problémy:

- Územní plán bude vycházet z aktuálních mapových a územně analytických podkladů, základním podkladem jsou zpracované doplňující průzkumy a rozborů (Ing. arch. Michaela Štádlerová, květen 2024).

Respektováno – územní plán vychází z aktuálních mapových podkladů, územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.

- Charakter území nesmí být narušen necitlivou novou výstavbou, která by nebrala ohled na související kontext a charakter zástavby. Územní plán vymezí v území jasnou urbanistickou strukturu a posoudí potřebný rozsah ploch k zastavění.

Návrh územního plánu naplňuje jeden z úkolů územního plánování, kterým je navržení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. Nová obytná výstavba je situována v oblasti Předskalí ve vazbě na strukturu stávající zástavby – plocha pro 2 RD při silnici na Bzovou, areál Točnického dvora je rozvíjen ve smyslu aktuálních povolení. Zastavěné území v oblasti Záskalí v severní části sídla je stabilizované bez možností rozšíření. V sídle Točnín je navržena jedna transformační plocha

určená pro bydlení spojené s podnikáním v areálu bývalé pily. Rozvoj navržený na jižním okraji katastru spadá pod záměr sousedního města Žebrák. Podmínky a principy ochrany a rozvoje hodnot jsou definovány v kapitole f.) územního plánu.

- To se týká rovněž plánovaného rozvoje na jižním okraji zastavěného území města Žebrák (zahradní čtvrť na okraji města). Zde již developer připravuje skupinovou zástavbu podle dosud platných územních plánů. Je nezbytné společně se městem Žebrák koordinovat využití území i prostorové řešení staveb na okrajích katastru Točník/Žebrák. Zástavbu zároveň podmínit citlivým řešením vůči stávajícím hodnotám - liniová zeleň, cyklostezka, investice do veřejné infrastruktury.

Územním plán převážně vychází z dělení pozemků. Lokalita je dělena na část Z.2a) - s veřejnou infrastrukturou a Z.2b) - část s prvky regulačního plánu U.2, které zamezují vznik nadimenzovaných staveb bytových domů a řadové zástavby, regulativy se dále věnují hmotové skladbě zástavby a střešní krajině (ve smyslu sdělení NPÚ). V případě, že jako posilující zdroj vody budou sloužit nové vrty, je rozvoj podmíněn současným využitím tohoto zdroje i pro zásobování/posílení obce Točník pitnou vodou. Zástavba je zároveň podmíněna citlivým řešením vůči stávajícím hodnotám - liniová zeleň, cyklostezka, regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem.

- pro nové zastavitelné plochy ÚP stanoví funkční etapizaci, která v 1. etapě vyřeší likvidaci odpadních vod a další etapy umožní až po dokončení 1. etapy.

V souvislosti se skupinovou zástavbou v areálu Točnického dvora je v části obce (Předskalí) zajištěno zásobování pitnou vodou a v návaznosti na to je zbudována oddílná kanalizační síť zaústěná do ČOV Žebrák. Po uvolnění kapacity na ČOV Žebrák bude v souvislosti se zokruhování vodovodní sítě v Předskalí rozšířena i stoková síť oddílné splaškové kanalizace s napojením na centrální ČOV Žebrák.

- bude zapracován požadavek na přednostní řešení zadržování vod v rámci zastavitelných ploch a stanoveny podmínky, kdy toto řešení nebude vyžadováno.

Respektováno – řešeno ve Výroku i odůvodnění v kap. d.4) Technická Infrastruktura, podkapitola Odvádění a likvidace odpadních vod.

- budou zakázány stavby včetně dočasného nebo demontovatelného oplocení v manipulačních prostorech pro údržbu vodních toků a v aktivních zónách zátopových území, Respektováno - v manipulačních prostorech pro údržbu nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality určené pro zástavbu - podél koryt vodních toků je nezbytné zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m (významný vodní tok), 6 m (drobné vodoteče) od břehové hrany na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku. V ploše záplavového území je navrženo přemostění Stroupínského potoka v souvislosti s návrhem nové pěší stezky v podhradí hradu Žebrák. Mostek musí být založen mimo záplavové území, umístěn nad hladinou průtoku Q100.

- bude posouzena možnost vymezit podél vodotečí plochy s RZV, ve kterých by bylo uvedené využití nepřipustné min. do vzdálenosti 7 m od břehové hrany.

V zastavěném území jsou v ploše záplavového území Stroupínského potoka vymezeny plochy zeleně v hlavní funkci zeleň zahradní a sadová (ZZ). V území ohroženém povodněmi nejsou navrhovány rozvojové lokality určené pro zástavbu kromě nového mostku/lávky navrženého v souvislosti s návrhem nové pěší cesty v podhradí hradu Žebrák. Záplavové území vyznačeno v koordinačním výkrese.

- Hrozbou je prostorové neregulování staveb nacházejících se mimo OP národních kulturních památek včetně OZE. V těchto plochách bude posouzena potřeba upřesnění základních podmínek prostorového uspořádání území.

Přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotnou koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizací. Podmínky a principy ochrany a rozvoje hodnot jsou definovány v kapitole f.) územního plánu. Z hlediska umístování OZE je proveden podrobný rozbor a zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122, ods. 3) a to na konci kap. D.1) odůvodnění územního plánu.

- Hrozbou je výstavba v údolní nivě potoků včetně budování překážek (např. s využitím druhů oplocení, drobných staveb).

V území údolní nivě potoků nejsou navrhovány rozvojové lokality určené pro zástavbu kromě nového mostku/lávky navrženého v souvislosti s návrhem nové pěší cesty v podhradí hradu Žebrák.

- Bude řešena problematika černých staveb (284/4 a 284/9 k.ú. Točník) a požadavek na výstavbu na pozemku 284/3 v OP hradů. Dotčené pozemky se nacházejí bezprostředně pod hradem Točník, v přímých pohledových vazbách na národní kulturní památky hradu Žebrák

a Točníc. Dlouhodobou snahou památkové péče je nerozšiřovat stávající zástavbu směrem k hradům.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný orgán státní památkové péče nesouhlasí s výstavbou na těchto pozemcích. Z hlediska zájmů státní památkové péče je nutné ponechat pozemek parc.č. 284/3 v územním plánu Točníc jako nezastavitelné území. Na pozemcích parc. č. 284/4 a 284/9 k.ú. Točníc jsou realizovány černé stavby. Dle KN se jedná se o trvalý travní porost, každý z pozemků má svého vlastníka a vlastní přístup. Na jedné z parcel byla v minulosti povolena dočasná stavba seníku na základě stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem Obecního úřadu obce Žebrák (č.j.: výst. 332/7-149/92 ze dne 19.05.1992 s nabytím právní moci 8.6.1992). Na dočasné stavbě seníku byly však v průběhu let provedeny změny bez předchozího stavebního povolení. Dle KN je v popisu parc. č. 284/4 k.ú. Točníc uvedeno: Nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba (řízení ZDR-179/2019-202); v popisu parc. č. 284/9 k.ú. Točníc je uvedeno: Nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba (řízení ZDR-180/2019-202). Pozemek parc.č. 284/3 k.ú. (ovocný sad) je situován za hranicí zastavěného území mezi výše uvedenými pozemky. Předmětné pozemky jsou situovány v ochranném pásmu hradů Žebrák a Točníc vyhlášeném na základě usnesení rady ONV v Berouně č. 134/1985 dne 4.7.1985. V souladu s bodem č. 2 tohoto usnesení je nutné zachovat největší rozsah převažujícího charakteru volné přírody a nerozšiřovat dosavadní rozsah zástavby obce Točníc.

Návrh územního plánu Točníc tuto problematiku řeší zařazením parc. č. 284/3, 284/4 a 284/9 k.ú. Točníc do plochy zemědělské jiné (AX) s využitím sady, zahrady, záhumenky. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání jsou uvedeny v kap. f) výrokové části textu. Podmínečně přípustným využitím je oplocení ploch v drobné držbě v návaznosti na zastavěné území, na jednom pozemku může být pouze jedna stavba rozlohy do 25 m² o výšce hřebene do 5 m pro provoz a údržbu zemědělských pozemků a ochranu před povětrností, doplňkové stavby související s využíváním zahrad a sadů (např. zahradní altány, pergoly, krby). Při stavební činnosti musí být zachována dominantní pozice národních kulturních památek hradů Žebrák a Točníc uplatňujících se širším krajinném měřítku.

- Bude řešena problematika černých staveb - zaplacené stavby na Opyši 194/31, 196/17, 196/18 navazující na rekreační zástavbu. Rozšiřování zástavby je z důvodů ochrany krajinného rázu nežádoucí (viz též předběžné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko).

Zařazení zaplacených pozemků s nezapsanými stavbami na parc. č. 194/31, 196/17 a 198/18 do zastavěné plochy je nežádoucí. Dle KN jsou pozemky evidovány jako trvalé travní porosty, jsou situované mimo stávající zástavbu a výrazně rozšiřují rekreační plochu do volné krajiny.

Návrh územního plánu Točníc tuto problematiku řeší zařazením parc. č. 194/31, 196/17 a 198/18 k.ú. Točníc do plochy zemědělské jiné (AX) s využitím sady, zahrady, záhumenky. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání jsou uvedeny v kap. f) výrokové části textu. Podmínečně přípustným využitím je oplocení ploch v drobné držbě v návaznosti na zastavěné území, na jednom pozemku může být pouze jedna stavba rozlohy do 25 m² o výšce hřebene do 5 m pro provoz a údržbu zemědělských pozemků a ochranu před povětrností, doplňkové stavby související s využíváním zahrad a sadů (např. zahradní altány, pergoly, krby). Při stavební činnosti musí být respektována ochrana přírody a krajiny v souladu s podmínkami Správy CHKO Křivoklátsko.

- Budou definovány podmínky řešící konflikt zastavěných území se stanoveným záplavovým územím Stroupinského potoka.

V území ohroženém povodněmi nejsou navrhovány žádné nové rozvojové lokality určené pro zástavbu. V zastavěném území jsou v ploše záplavového území vymezeny plochy zeleně v hlavní funkci zeleň zahradní a sadová (ZZ).

- Mezi další sledované záměry patří transformace areálu pily Dřevotoč na obytnou zástavbu - dva rodinné domy. Areál pily je v současnosti "neviditelný". Je ukryt za dřevěnou ohradou. Pro eventuální transformaci musí být dány podmínky prostorového uspořádání tak, aby zástavba pohledově nerušila podobně jako je tomu dnes (ochranná a izolační zeď apod.). Respektováno – areál pily Dřevotoč je nově určen ke transformaci na smíšené obytné venkovské využití (majitelem požadovaná možnost bydlení). Vzhledem k citlivé poloze vůči vedutě hradů jsou v rámci plochy nastaveny odpovídající prostorové regulativy (plocha s prvky regulačního plánu U.3). Pro eventuální přestavbu a změnu využití jsou dány podmínky prostorového uspořádání tak, aby zástavba pohledově nerušila podobně jako je tomu dnes.

- Problematika areálu Točnického dvora:

- o V areálu je povoleno 48 parcel pro rodinné bydlení. Proběhly dílčí etapy výstavby, většina areálu je zastavěna. Doposud nebyly provedeny investice do občanské vybavenosti, ale i veřejné prostranství určené pro zeleň je v areálu minimalizováno. V současnosti probíhá přestavba bývalého zemědělského objektu a bývalého barokního domu na malometrážní byty.
 - o Bude prověřena možnost umístování drobných staveb (garáže, kůlny, drobné hospodářské stavby) při stanovení regulativů pro tyto stavby a vyloučení těchto staveb v prostředí nemovité kulturní památky - tj. vlastních památkově chráněných budov Točnického dvora. Územním plánem budou drobné stavby umožněny v souladu s navrženými regulativy prostorového uspořádání pouze na pozemcích rodinných domů nebo jejich částech - nikoliv na dalších pozemcích. Zároveň bude deklarována ochrana prostředí nemovité kulturní památky (nežádoucí oplocení) apod.
 - o Budou upraveny podmínky pro umístování dalších staveb za předpokladu stanovení prvků regulace pro celou lokalitu (tj. pro všechny plochy s RZV, ne jen pro plochy bydlení), s respektováním požadavků orgánu státní památkové péče.
- Podmínky pro využití ploch v areálu Točnického dvora byly dány již předchozí územně plánovací dokumentací, nicméně zcela nedávné realizace narušují poměrně jednotný charakter novodobé zástavby. Zástavba by nadále měla ctít pravidla daná územním rozhodnutím a to jak ve hmotách domů a jejich zastřešení, tak v oplocení. Zcela nezbytné je doplnit areál vhodnou stromovou zelení, která zcela chybí. Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně v hlavní funkci zeleň parková a parkově upravená (ZP). Jako nepřípustné využití je územním plánem určeno zejména oplocování privatizace zeleně umístování drobných staveb typu např. garáže, kůlny, drobné hospodářské stavby v prostředí kulturní památky. Územním plánem jsou drobné stavby umožněny v souladu s navrženými regulativy prostorového uspořádání pouze na pozemcích rodinných domů nebo jejich částech.
- V areálu firmy Dřevotoč s.r.o. bude řešena možnost změny pozemků parc. č. 121/3, 121/4, 121/5 a st.p. 134 v k.ú. Točník na plochu bydlení za předpokladu stanovení prvků regulace (dva domy, ponechaná ochranná izolační zeleň)
- Vzhledem k citlivé poloze vůči vedutě hradů jsou v rámci plochy nastaveny odpovídající prostorové regulativy (plocha s prvky regulačního plánu U.3).

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

c.1) V návrhu územního plánu budou respektovány:

1. stabilizovaná silniční síť - silnice III. třídy – respektováno, viz. Výrok a odůvodnění kap. d.3) Dopravní infrastruktura
2. územím procházející čtyři značené turistické trasy:
 - modrá (Praskolesy - Chlustina, Žebrák - Točník)
 - zelená (Skryje - samota Hřebeny - Březová - Točník), trasa prochází přes území související s dřívějším dobýváním železných rud.
 - červená (... Hředelská cesta - Zámecký vrch - Točník/Žebrák - Holý vrch....)
 - žlutá (Hředle - Zámecký vrch - Točník - Březová)
 Respektováno, viz. výrok a odůvodnění kap. d.3) Dopravní infrastruktura a kap. e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny. Územním plánem doplněny nové pěší stezky a to přemostění Stroupínského potoka s pěšinou v podhradí zříceniny hradu Žebrák a pěší zprůchodnění ve směru z Dvorské cesty k městu Žebrák.
3. územím procházející dvě cyklotrasy:
 - Cyklotrasa 0005 Zbiroh - Zdice
 - Cyklotrasa č. 303 Hořovice - Rakovník, Nový Mlýn s názvem "Po stopách českých králů"
 Respektováno, viz. výrok a odůvodnění kap. d.3) Dopravní infrastruktura a kap. e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny.
4. dálková cyklotrasa střední Evropou EV4 (pozn.1) procházející přes zájmové území údolím Stroupínského potoka částečně po cyklotrase č. 303 a č. 0005
Respektováno, viz. výrok a odůvodnění kap. d.3) Dopravní infrastruktura a kap. e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny.
5. jižní okraj katastrálního území obce (se zastavitelnou plochou navazující na k.ú. Žebrák) nacházející se v zájmovém území letiště Hořovice (LKHV)

V řešeném území je nutno respektovat ochranná pásma letiště (LKHV). Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a s omezením vzdušných vedení VN a VVN zasahující do jižní části k.ú. Točnick jsou vyznačena v koordinačním výkrese.

6. zájmové území MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, které pokrývá celé správní území obce. Toto bude uvedeno v textové části odůvodnění a v grafické části pod legendu koordinačního výkresu

Respektováno – uvedeno v odůvodnění kap. d.6) Ochrana obyvatel. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

7. zásobování pitnou vodou a v návaznosti na to zbudovanou oddílnou kanalizační síť zaústěnou do ČOV Žebrák (v souvislosti se skupinovou zástavbou v areálu Točnického dvora), která v jižní části Točnicka (Předskalí) zajišťuje zásobování pitnou vodou

Respektováno – uvedeno ve výroku a odůvodnění v kap. d.4) Technická infrastruktura, podkapitola Zásobování vodou.

Z rozvodné sítě města Žebrák je zpětně zásoben Točnický dvůr s jižní částí Točnicka (Předskalí). Je vyprojektována DÚR pro prodloužení vodovodního řadu a propojení na stávající vodovodní síť D110 pro pokrytí této části.

U zastavitelných ploch Žebrák bude zásobování pitnou vodou přednostně řešeno prodloužením stávajících vodovodních řadů a napojením na stávající vodovodní systém. V případě, že jako posilující zdroj vody budou sloužit nové vrty, je rozvoj v lokalitě podmíněn současným využitím tohoto zdroje i pro zásobování/posílení přilehlé části obce Točnick (Předskalí) pitnou vodou.

8. dále budou respektovány:

- vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka (vedené po severovýchodním okraji řešeného území),

- trasy VN 22kV,

- dálková a místní telekomunikační síť

a to vše včetně ochranných a bezpečnostních pásem;

Uvedeno v kap. výroku a odůvodnění d.4) Technická infrastruktura, podkapitoly Zásobování elektrickou energií a Telekomunikace.

Územním plánem jsou respektována vedení elektrické energie. ZÚR SK vymezuje v trase celostátní přenosové soustavy navržený koridor GNZ.E35 pro dvojitě vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka, který je do ÚP zapracován jako koridor VPS technické infrastruktury. Stávající podzemní telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací, radioreléových tras. Vše včetně ochranných a bezpečnostních pásem (viz. koordinační výkres).

9. na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce likvidace odpadu – respektováno, viz. výrok a odůvodnění kap. d.4) Technická infrastruktura, podkapitola Nakládání s odpady.

10. na úseku ochrany investic do ZPF budou respektována plošná i liniiová odvodnění.

Respektováno - V návrhových rozvojových lokalitách nedojde k dotčení zainvestovaných půd.

c.2) V územním plánu budou dále prověřeny a na základě výsledků prověření kromě návrhů popsaných ve výše uvedených kapitolách zapracovány tyto návrhy a požadavky:

- vymezit koridor pro dvojitě vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka E35 (150 m) – vyřešeno, koridor vymezen dle ZÚR Středočeského kraje, do ÚP zapracován jako koridor VPS technické infrastruktury.

- vyřešit kapacitu nové bytové výstavby s ohledem na potřeby veřejné občanské vybavenosti

obce (zejména potřeba nové MŠ - např. jako podmínka pro rozvojovou zónu Žebrák) a veřejné infrastruktury obecně (OZE, vodovod, kanalizace).

Rozvoj navržený na jižním okraji katastru spadá pod záměr sousedního města Žebrák. Tuto zástavbu je nutno patřičně regulovat s cílem vytvořit ucelenou enklávu se shodným typem staveb, zástavba je podmíněna rozvojem veřejné infrastruktury sloužící i pro obec Točnick. V rozvojové zóně Žebrák je v I. etapě určena plocha pro veřejnou občanskou vybavenost – mateřskou školu, veřejné prostranství a bydlení individuální (Z.2a). Rozvoj ve II. etapě je podmíněn výstavbou mateřské školy (v rámci I. etapy); plocha je určená pro bydlení individuální, byty pro seniory, veřejné prostranství a zeleň (Z.2b), jedná se o plochu s prvky regu-

lačního plánu (U.2). V případě, že jako posilující zdroj vody budou sloužit nové vrty, je rozvoj podmíněn současným využitím tohoto zdroje i pro zásobování/posílení obce Točník pitnou vodou. Z hlediska umístování OZE je proveden podrobný rozbor a zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122, ods. 3) a to na konci kap. D.1) odůvodnění územního plánu.

- v rámci ploch skupinové zástavby stanovit konkrétní podmínky pro vymezení dílčích ploch veřejného prostranství pro využití typu zeleň, dětská hřiště apod.

Územním plán převážně vychází z dělení pozemků. Lokalita je dělena na část Z.2a) - s veřejnou infrastrukturou a Z.2b) - část s prvky regulačního plánu U.2, které zamezují vznik nadimenzovaných staveb bytových domů a řadové zástavby, regulativy se dále věnují hmotové skladbě zástavby a střešní krajině (ve smyslu sdělení NPÚ). Zástavba je zároveň podmíněna citlivým řešením vůči stávajícím hodnotám - liniová zeleň, cyklostezka, regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem, kde se počítá se zajištěním pěšho průchodu z Dvorské cesty ve směru k městu Žebráku a také s umístěním herních prvků.

- v areálu Točnického dvora upravit podmínky pro umístování dalších staveb za předpokladu stanovení prvků regulace pro celou lokalitu (tj. pro všechny plochy s RZV, ne jen pro plochy bydlení), respektovat požadavky orgánu státní památkové péče

Zástavba by nadále měla ctít pravidla daná územním rozhodnutím a to jak ve hmotách domů a jejich zastřešení, tak v oplocení. Zcela nezbytné je doplnit areál vhodnou stromovou zelení, která zcela chybí. Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně v hlavní funkci zeleň parková a parkově upravená (ZP). Jako nepřipustné využití je územním plánem určeno zejména oplocování, privatizace zeleně umístování drobných staveb typu např. garáže, kůlny, drobné hospodářské stavby v prostředí kulturní památky. Územním plánem jsou drobné stavby umožněny v souladu s navrženými regulativy prostorového uspořádání pouze na pozemcích rodinných domů nebo jejich částech.

- v areálu firmy Dřevotoč s.r.o. změnit pozemky parc. č. 121/3, 121/4, 121/5 a st.p. 134 v k.ú.Točník na plochu bydlení za předpokladu stanovení prvků regulace (dva domy, ponechaná ochranná izolační zeleň)

Areál pily Dřevotoč je nově určen ke transformaci na smíšené obytné venkovské využití (majitelem požadovaná možnost bydlení). Vzhledem k citlivé poloze vůči vedutě hradů jsou v rámci plochy nastaveny odpovídající prostorové regulativy (plocha s prvky regulačního plánu U.3). Pro eventuální přestavbu a změnu využití jsou dány podmínky prostorového uspořádání tak, aby zástavba pohledově nerušila podobně jako je tomu dnes.

d.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

d.1) Obecně bude územní plán bude při svých návrzích vycházet z existence níže uvedených limitů

- většina území spadá pod CHKO Křivoklátsko a biosférickou rezervaci UNESCO; III. a IV. zóna odstupňované ochrany; III. zóna ochrany krajinného rázu
- v rámci CHKO Křivoklátsko je vyhlášena EVL CZ0214039 Stroupínský potok s částí Bzovského potoka a EVL CZ0213628 Točník - hrad
- na území obce se nachází I. a II. pásmo PHO vodního zdroje Točník
- celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.
- územím prochází významný vodní tok Stroupínský potok se stanoveným záplavovým územím
- územím procházejí drobné vodoteče (Bzovský potok, Pekelský potok včetně soustavy rybníků, Mlýnský potok s Mlýnským rybníkem)
- do k.ú. Točník zasahují či se zde vyskytují dvě poddolovaná území, evidován je jeden dočasně uklidněný sesuv
- vodní toky a plochy (ochranné pásmo graficky nevyjádřitelné)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pásma 50 m od okraje lesa,
- existence zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF, včetně investic do půdy – odvodnění,
- územní systém ekologické stability – regionální biocentra a biokoridory:
 - RBC.399 "Zámecký vrch" –
 - RBK.1162 "U děravé skalky – Zámecký vrch"

- RBK.1163 "Zámecký vrch – Štílec"
- RBK.6017 "Zámecký vrch – Holý vrch" – regionální biokoridor nově vymezen ZÚR.
- územní systém ekologické stability – lokální biocentra a biokoridory vymezené platným územním plánem
- krajinný typ P 04 - krajina přírodní (P)
- oblast krajinného rázu OKR B – Centrální část a OKR J – Jižní svahy.
- významné stromy a stromořadí
- jižní část katastru spadá pod ochranná pásma letiště (LKHV) s výškovým omezením staveb a s omezením vzdušných vedení VN a VVN
- celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Respektováno – návrh územního plánu vychází z existence výše uvedených limitů.

d.2) V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh územního plánu prověří, a na základě prověření navrhne:

1. komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter regionální a lokální úrovně vycházející z aktuálního mapového podkladu. Bude prověřena úprava trasy - RBK.6017 "Zámecký vrch – Holý vrch" – regionální biokoridor nově vymezen v rámci ZÚR. Problémem je přechod koridoru přes zastavěné území (zejména parc. č. 162 a 436 v k.ú. Točnín). Dalším problémem je nesoulad s Konceptní vrstvou ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko, kdy dochází ke křížení či souběhu s prvky lokálního ÚSES na hranicích obcí Točnín, Bzová a Drozdov. Konečné řešení vymezení regionálního biokoridoru včetně vložených lokálních biocenter bude nutné dohodnout s CHKO a s dotčenými obcemi;

V souladu s nadřazenou dokumentací (A3 ZÚR STK) a Plánem ÚSES CHKO Křivoklátsko jsou vymezeny regionální skladebné části ÚSES. Nově vymezený RBK.6017 "Zámecký vrch – Holý vrch" je vymezen a zpřesněn, vede střídavě na území obcí Točnín a Bzová, nenavazuje však dále za hranicemi řešeného území. Problém se týká pouze současně platného územního plánu Bzová. Orgán ochrany přírody na MěÚ Hořovice výše uvedený problém bude vést v patrnosti a v rámci změny ÚP obce Bzová bude požadovat revizi (propojenost) regionálního biokoridoru včetně vložených lokálních biocenter.

2. za účelem zlepšení prostupnosti krajiny obnovu a případně další doplnění cestní sítě, včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest. Z hlediska cestní sítě je prioritní prověřit/navrhnout vycházkové trasy /naučné stezky v severním předpolí hradu Žebrák (soutok vodotečí, bývalá hráz rybníka);

Navrženo je vybudování lávky - přemostění Stroupínského potoka v místě u protržené hráze bývalého Žebráckého rybníka (U Sojků) v souvislosti s doplněním pěší stezky. Nová pěší stezka zpřístupní hrad Žebrák z druhé strany obce a to ve směru od cesty na levém břehu toku v Záskalí přes zahradu (č.parc. 87/1 ve vlastnictví obce), dále překoná vodní tok přemostěním a povede co nejkratší trasou přes louku k lesu (č.parc. 51/2, 52, ve vlastnictví NPÚ), podél úpatí zalesněného svahu, kde se napojí na stávající síť pěších stezek zpřístupňujících hrad.

3. plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;

Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona resp. §122 nového stavebního zákona lze v rámci ploch s rozdílným způsobem využití pouze v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).

4. Z obrazu, měřítka a prostředí obce, jehož správní území je v kapitole 6) ZÚR nazvané „Vymezení cílových charakteristik krajiny,“ zařazeno do krajinného typu – P 04 - krajina přírodní (P); charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných prostor a ploch; dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot těchto oblastí. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot;

Územní plán při respektování specifík řešeného území vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje daná územním plánem spočívá zejména v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

5. Obecně budou respektovány společné zásady ochrany krajinných a přírodních hodnot uvedené v ZÚR (206). Zejména se jedná o tyto principy a požadavky:

a) nenarušovat negativně pohledovou scenérii vesnice s hodnotnou stavební dominantou a vizuální vztah vesnice s okolní krajinou. Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Nebudou vymezovány rozvojové plochy pro stavby a nebudou umísťovány stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní a panorama vesnice,

Návrh územního plánu naplňuje jeden z úkolů územního plánování, kterým je navržení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. Zároveň jsou tyto hodnoty v maximální možné míře chráněny formou stanovených podmínek a principů v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole f.) územního plánu. Z hlediska umístování OZE je proveden podrobný rozbor a zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122, ods. 3) a to na konci kap. D.1) odůvodnění územního plánu. Vzhledem k přírodnímu a historicky - kulturnímu charakteru území (CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO, národní kulturní památky – souhradí Točnín a Žebrák) a pohledově exponované části krajiny, kde se obec nachází, je umístění výroby energie ve volné krajině nevhodné. FVE mohou být instalovány na střechách/fasádách v zastavěném území a to převážně bez pohledového uplatnění z veřejného prostranství.

b) návrhem dbát na zlepšení odtokových poměrů v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení;

Územní plán vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami a pro zvyšování odolnosti půdy vůči vodní erozi. Funkci protierozní a protipovodňové ochrany tvoří zejména polní cesty s příkopy a doprovodnou zelení, převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka (změna v krajině K.3), vymezení plochy zemědělské – orné půdy s protierozním opatřením (AP.e). V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně (parky a parkově upravené plochy, zahrady a sady zeleň ochranná a izolační) a jsou dány podmínky limitně omezující zastavěnost stavebních pozemků společně s podmínkami pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou.

6. V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné.

Územní plán chrání krajinu před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území. Přírodní, historické, kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotnou koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizací. Zároveň jsou tyto hodnoty v maximální možné míře chráněny formou stanovených podmínek a principů v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole f.) územního plánu. Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná žádná realizace staveb a zřízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního významu. Vzhledem k charakteru území (CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO, národní kulturní památky – souhradí Točnín a Žebrák) a pohledově exponované části krajiny, kde se obec nachází, je umístění výroby energie ve volné krajině nevhodné.

e.) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- Z nadřazené dokumentace ZÚR Středočeského kraje v aktuálním znění konkrétně z kapitoly 7) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, pro zpracování návrhu ÚP Točnín vyplývá navržený koridor pro dvojitě vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka E35 (150 m) po severovýchodním okraji řešeného území, kde již probíhá vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka. Případná úprava šířky koridoru bude řešena společně s územními plány obcí Březová a Hředle.

Koridor pro dvojitě vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka CNZ.E35 (150 m) vymezen dle ZÚR Středočeského kraje, do ÚP zapracován jako koridor VPS technické infrastruktury VT.E35.

- ZÚR SK v aktuálním znění vymezuje v rámci zájmového území prvky regionálního ÚSES:
- regionální biocentrum RC 399 Zámecký vrch
- regionální biokoridor RK 1162 U děravé skalky - Zámecký vrch
- regionální biokoridor RK 1163 Zámecký vrch - Štílec
- regionální biokoridor RK 6017 Zámecký vrch - Holý vrch.

Prvky regionálního ÚSES převzaté ze ZÚR SK jsou vymezeny a zpřesněny, v trasách regionálních biokoridorů jsou vložena lokální biocentra na základě Plánu ÚSES CHKO Křivoklátsko. Jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou vymezeny pouze dílčí části regionálního biokoridoru RBK.1163_03-02 (VU.1) a vložené lokální biocentrum LBC.1163_03 (VU.2) navrhované k založení na orné půdě.

- Další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Není předmětem řešení územního plánu.

- Ministerstvo obrany požaduje do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat tuto textovou poznámku: „Celé území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ – respektováno

i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Z důvodu urbanistické ochrany historického jádra obce a ochrany krajinného rázu jejího území bude územní plán, jeho konkrétně vymezené části obsahovat prvky regulačního plánu. Tyto prvky mohou být součástí i regulativů prostorového uspořádání uplatněných v zastavitelných plochách s předpokládanou skupinovou zástavbou.

Při stavební činnosti musí být respektovány podmínky dané v ochranném pásmu národní kulturní památky hradů Žebrák a Točník. Nad rámec těchto podmínek jsou územním plánem navrženy plochy s prvky regulačního plánu týkající se lokalit rozvoje (zastavitelné plochy Z.1 (U.1), Z.2b (U.2) a transformační plocha T.1 (U.3)). Konkrétní podmínky jsou uvedeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území v kap. f).

F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody ve stanovisku č.j. 134969/2024/KUSK z 16.10.2024 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany. AOPK - Správa CHKO Křivoklátsko jako orgán ochrany přírody ve stanovisku zn. SR/1774/SC/2024-3 z 16.10.2024 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany.

G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo požadováno..

H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo zpracováno. Krajský úřad středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku č.j. 133154/2024/KUSK z 11.11.2024 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Točník na životní prostředí.

I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 (ve členění kapitol výrokové části)

ad.a)Vymezení zastavěného území

a.1) Vymezení řešeného území a obecná charakteristika

Řešeným územím je v současnosti správní území obce Točník (číselný kód: 534463), které tvoří katastrální území Točník (číselný kód: 795704) . Řešené území se nachází v okrese Beroun, Středočeském kraji. Katastr spadá pod ORP Hořovice a stavební úřad Žebrák.

Zájmové území sousedí s pěti katastrálními územími rozmístěnými na území pěti obcí okresu Beroun (Středočeský kraj).

Název obce:	Drozdov
Kód katastrálního území:	632601
Okres:	Beroun
katastrální území:	Drozdov v Čechách

Název obce:	Bzová
Kód katastrálního území:	617318
Okres:	Beroun
katastrální území:	Bzová u Hořovic

Název obce:	Březová
Kód katastrálního území:	614602
Okres:	Beroun
katastrální území:	Březová u Hořovic

Název obce:	Žebrák
Kód katastrálního území:	795712
Okres:	Beroun
katastrální území:	Žebrák

Název obce:	Hředle
Kód katastrálního území:	645931
Okres:	Beroun
katastrální území:	Hředle u Zdic

Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

a.2) Vymezení zastavěného území

Rozsah zastavěného území vychází ze schválené územně plánovací dokumentace a je upraven dle stavebního zákona na aktuálním mapovém podkladu (KMD, platnost od 15.3.2016). Na území obce Točník je k datu 12. 3. 2025 je vymezeno celkem šestnáct samostatných zastavěných území.

k.ú. Točník:

- Točník (část Předskalí včetně Točnického dvora, Záskalí) (1x)
- hrad Točník (1x)
- chatová osada a samoty Opyš (3x)
- samota Bradačovna (1x)

¹ - územní plán obce schválený dne 18.5.2005 . Číslo usnesení 124/2005.Zpracovatel: Ing. arch. Roman Štádlar (PAFF - architekti). Změna č. 1 ÚPO Točník - 8/2012. Zpracovatel: Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121.

-	samota Cihelna	(1x)
-	samoty na Pekelském potoce	(4x)
-	samoty na Mlýnském potoce	(2x)
-	samota u Staré cesty č.p. 69	(1x)
-	samota na Bzovském potoce č.e. 18	(1x)
-	samota Pod hrází č.p. 11	(1x)

ad. b) Základní koncepce rozvoje území obce

b.1) Základní koncepce rozvoje území obce

Točnín se nachází v jihozápadní části okresu Beroun. Nejbližší regionální centrum je město Žebrák vzdálené cca 1,5 km a město Hořovice vzdálené cca 8 km. Obec je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasu dálnice D5 směřující od Prahy přes Beroun do Plzně (exit 34 Žebrák - cca 2 km). Dálnice D5 plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území západního sektoru Středočeského kraje.

Obec Točnín leží v oblasti hradů Točnín a Žebrák, s kterými je úzce spjat vznik i vývoj obce. Točnín spolu se starším hradem Žebrákem tvoří ojediněle dochované souhradí mající statut národní kulturní památky. Točnín jako horní hrad je významnou dominantou okolní krajiny. Téměř celé území spadá do Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Obec se převážně rozkládá při údolnici Stroupinského potoka pod Zámeckým vrchem. V západní části katastru obce se nachází samota Opyš. Pod Opyšem je soustředěná kolonie chat.

Vesnice dnes slouží zejména k bydlení a rekreaci (chalupaření).

Statut Chráněné krajinné oblasti v zájmovém území podtrhuje existence Evropsky významné lokality (EVL).

Mezi hlavní rozvojové předpoklady zájmové oblasti patří:

- geografická poloha v blízkosti regionálního subcentra (Žebrák, Hořovice) a okresních měst Beroun/Příbram s vysokou dynamikou rozvoje, snadná dopravní dostupnost metropole,
- vyhledávané přírodně-krajinářské prostředí, statut CHKO,
- dvě národní kulturní památky na území obce jako významné turistické cíle národního významu,
- dostatek výletních míst pro turisty pěší i na kole, řešeným územím prochází značené turistické a cyklistické trasy nově je zbudována cyklostezka mezi Točníkem a městem Žebrák.

Koncepce rozvoje daná územním plánem spočívá zejména v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

Obyvatelstvo

V obci, která měla na přelomu 19. a 20. století téměř 300 obyvatel, měla v roce 1950 pouhých 186 přítomných obyvatel. V druhé polovině 20. století počet obyvatel kolísá mezi 226 minim. /273 max. Počátek nového tisíciletí je ve znamení pomalého nárůstu trvale žijícího obyvatelstva. Nárůst souvisí zejména s výstavbou rodinného bydlení v areálu Točnického dvora. V současnosti (k 31.12.2024) v obci žije 269 obyvatel. Za téměř dvacet pět let narostl počet obyvatel o 28.

Stavební a bytový fond

Bytový fond je tedy převážně staršího data, v období 1991/2021 bylo postaveno celkem 17 domů (z celkových 90). V obci výrazně převažuje rodinné jednogenerační rodinné bydlení, nachází se zde dva bytové domy. Na jeden rodinný dům připadá v průměru 1 byt. Výstavba nového rodinného bydlení nadále převažuje v areálu Točnického dvora. Za posledních pět let bylo dle statistik dokončeno 23 bytů v rodinných domech. K rodinné rekreaci slouží 15 objektů s číslem evidenčním a jeden bez čp/če. Některé domy s č.p. slouží k chalupaření (zejména Záskaří).

Ekonomická základna - proměna venkova

Tradiční venkovská zástavba nesloužila nikdy jen k přespání - čisté formě bydlení či rekreaci. Násilná kolektivizace zemědělství a podpora výstavby bytů ve městech a tzv. střediskových obcích, zcela podlomila další životaschopnost menších zemědělských vesnic. V 50. až 70. letech došlo též k postupné likvidaci drobných řemeslníků a občanských spolků a organizací, což mělo spolu s postupným poklesem zaměstnanosti v zemědělství za následek větší vlnu vystěhovalectví a zánik i základních obslužných zařízení vybavenosti a služeb. Od 80. let se obce stávají cílem rodinné rekreace městského obyvatelstva, zejména pražské aglomerace. Pracovní příležitosti v zájmovém území jsou malé. 56% trvale žijících obyvatel jsou ekonomicky aktivní. Tak jako ve většině menších sídelních útvarů hraje podstatnou roli vyjížďka za prací (zejména Žebrák, Hořovice, Komárov, ale i Beroun a Praha), do zaměstnání vyjíždí pravidelně cca 50 % ekonomicky aktivního obyvatelstva. Vlivem výjezdu za prací a do škol v okolních obcích se obec přes den vylidňuje.

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

		Celkem	muži	ženy	
Pracovní síla		140	77	63	
v tom	zaměstnaní	135	75	60	
	z toho	pracující důchodci	17	6	11
		osoby na mateřské dovolené	-	-	-
	v tom podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	97	52	45
		zaměstnavatelé	-	-	-
		osoby pracující na vlastní účet	27	16	11
		nezjištěno	11	7	4
nezaměstnaní	5	2	3		
Osoby mimo pracovní sílu		114	45	69	
z toho	nepracující důchodci	48	18	30	
	osoby na rodičovské dovolené	6	-	6	
	žáci, studenti	39	17	22	
Nezjištěno		2	1	1	

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem		174	
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů	135	
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	22
		na jiné adrese v rámci obce	1
		v jiné obci okresu	68
		v jiném okrese kraje	5
		v jiném kraji	12
		v zahraničí	1
		nepracující žáci a studenti	39
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
		mimo obec	39

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2021(ČSÚ);

Podnikatelské subjekty

Míra podnikatelských aktivit u venkovského obyvatelstva „starousedlíků“ je nízká, za prací se dojíždí do sousedních měst. Převažující funkce vesnice je obytná a rekreační. V obci mají sídla převážně drobní podnikatelé a živnostníci. Drobné živnostenské provozovny tvoří pohostinství, prodejny.

Do ploch výroby a skladování byl původním územním plánem zařazen areál firmy Pila Dřevotoč s.r.o., Točnick 82. Tento areál je nově určen ke transformaci na smíšené obytné venkovské využití (majitelem požadovaná možnost bydlení). V území hospodaří soukromý zemědělec Libor Vašek (č.p. 18) - rostlinná a živočišná výroba.

Obec vítá stabilizaci stávajících výrobních objektů a zaměstnavatelů v obci, další extenzivní rozvoj průmyslové či zemědělské výroby není žádoucí vzhledem ke stávajícím rezervám.

Současný život v obci je vázán na čilý ruch turistický během "hradní sezóny", tj. od března do konce října. Tím je i určena nedílná souhra správy obce a hradů.

Zdroj: informace OÚ Točnick 2024
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2021 (ČSÚ)

b.2) Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Územním plánem jsou respektovány a chráněny kulturní hodnoty na území obce, zejména zachovaná urbanistická struktura v historickém jádru sídel a osad a sídelní zeleň včetně krajinného rámce.

Historie zájmového území

Historie obce Točnick

Minulost obce je spojena s historií obou hradů a životem na nich. Původní osada vznikala postupně z mýtní stanice pod hradem Žebrákem od 2. poloviny 13. století. Po požáru hradu Žebráku v roce 1395 za panování Václava IV. se stala osada přímou součástí nově opraveného hradu. Václav IV., jenž přesídlil na nedaleký nový hrad Točnick, umožnil rozmach nově vznikající osady. V 15. a 16. století byla vybudována nebývalá kaskáda pěti rozlehlých rybníků, které dotvořily krajinnou kulisu obou hradů. K osadě přibyl dvůr, dva mlýny, rasovna, štěpnice, dvě cihelny a hostinec. To vše obklopovala lovecká obora táhnoucí se od vsi Hředle k Točnicku. Stezky od Zbiroha a Křivoklátu se spojovaly v Záskalí u Sojkova mlýna a procházely kolem pivovaru starou mýtní stanicí. Tato doba však poznamenala i vzhled hradu Žebráku, který podlehl vášnivým hledačům pověstného "václavského" pokladu a od těch dob je v troskách. Odchodem rodu Lobkowiczů z tohoto kraje přišel hrad Točnick o poslední možnost přestavby. Pobyt místních obyvatel na Točnicku během třicetileté války dokončil zkázu i tohoto hradu a tak správa panství točnického, pod kterou spadaly okolní obce, byla přesunuta na hrad Zbirov. Následující staletí přinesla rozmach točnickému dvoru a pivovaru, které se staly určujícími ohnisky dalšího vývoje obce. V obci se rozvíjí zemědělství, rybníkářství, sadařství, pivovarnictví, myslivost, drobná výroba, těžba dřeva a železné rudy v okolí.

Osud obce je nadále pevně spojen s oběma hrady. Hrad Žebrák je obýván chudinou a ačkoli je nepřístupný, jsou jeho zdi lámány a v základy nových domů pokládány. Pod hradem Točnickem vzniká sad a na Jezevčí kopci se pase stádo koz a ovcí z točnického dvora čítající až 1.500 kusů. Od roku 1733 se každoročně konají poutě na hrad Točnick, kde jsou slouženy v nové kapli Sv. Bartoloměje slavnostní mše. 19. století přineslo změnu krajiny. Jsou vypuštěny rybníky a nové louky jsou intenzivně obdělávány. Přesto dochází s rozvojem průmyslu k přesunům obyvatelstva do města Žebráku a Hořovic, které se stávají průmyslovým i střediskem.

Ještě za první republiky se v obci vaří výborné točnické pivo, na které se do Hostince "U krále Václava IV." (Kocanda) stahují lidé z okolí a podle pověsti i místní hastrman. V hostinci se hraje ochotnické divadlo, zpívá a tancuje, a to i na parketu venku. Po druhé světové válce předává kníže Colloredo Mansfeld svůj majetek státu, tedy i pivovar a okolní lesy. Do vsi přicházejí noví obyvatelé (přesídlení Němci a Maďaři, Slováci), kteří se uplatňují ze-

jména v živočišné výrobě točnického dvoru ve správě Státního statku Lochovice. Okolní krajina, která byla do té doby intenzivně zemědělsky obdělávána, byla zaměřením na živočišnou výrobu přehlížena, a tak došlo k její degradaci. Tomu napomohlo i konání každoročních velkých motokrosů a šlapáček v těsné blízkosti hradů (od roku 1957). Po rozpadu tohoto statku v devadesátých letech 20. století došlo k odchodu místního obyvatelstva za prací do okolních průmyslových center.

V současné době je ve vsi pouze jedna rodina soukromě hospodařících rolníků, tj. rodina Vaškova.

Jméno obce

Obec získala svůj název od názvu hradu Točník. Hrad byl nazýván Točník, snad podle jména kopce (A. Sedláček). Podle lidové etymologie, zachycené poprvé u Schallera, to mělo být podle toho, že se každý musel otočit třikrát okolo hory, než se dostal do hradu. Točníkem se také nazývá rozvodí vodních pramenů tvořené křemencovým hřbetem Zámecského kopce či dlouhý oblouk toku Stroupinského potoka spěchajícího od města Žebráku přes Točník ke Zdicím.

Základní toponymie obce

Obec je rozdělena skalním bradlem žebráckým na dvě části: Předskalí, blíže k městu Žebráku a Záskalí, směrem na Křivoklát. K obci patří i tři polosamoty: Bradačovna (mezi Žebrákem a Točníkem), Opyš (hájovna nad vsí Točník směrem zbirožským) a Rasovna v Záhrází (směr Křivoklát).

Žebrák - hrad

Krajina kolem Žebráku náležela od 12. století mocnému rodu Buziců, kteří měli ve znaku kančí hlavu. Jeho rodovým sídlem se stal hrad Valdek. Od Buziců pak odvozoval svůj původ neméně mocný rod Zajíců z Valdeka, z něhož pocházel též Oldřich, řečený Zajíc, připomínaný od r. 1248 do r. 1271, kdy zemřel. Nejspíše již on nechal nedaleko trhové vsi Žebráku, ležící na výhodném místě při důležité cestě z Prahy do Plzně a dále do Řezna a Norimberka, postavit stejnojmenný hrad Žebrák. Jméno tedy dostal hrad podle vsi, která tvořila jeho podhradí vzdálené asi 2 km jižně a nikoliv, jak vypráví pověst, podle prvního návštěvníka hradu, jímž měl být žebravý student. Proč dostala ves jméno Žebrák, není jasné, ale již historik Antonín Sedláček odmítl pověst, že ves tak pojmenovali Buzicové z nemístné skromnosti a ve snaze ponížít se před panovníkem.

Hrad byl postaven na poměrně nízkém, úzkém, ale strmém posledním výběžku křemencového valu, jímž končí vyšší a dosti strmý horský hřbet, táhnoucí se od vsi Hředle. Do hradu se vstupovalo od východu jednoduchou branou, která byla chráněna okrouhlou věží, asi 13 m vysokou. Na ni navazovala hradební zeď, která v protáhlém oválu obklopovala hrad na jeho severní, západní i východní straně. Na nejvyšším bodě křemencového valu byla postavena mohutná obranná věž, vysoká asi 20 m, mající 35 m v obvodu, v jejíž horní části bylo šest okének se střílnami. Věž byla obklopena nižší hradební zdí. Za touto věží, k jihozápadu, byl postaven palác, poměrně úzká budova, pouze asi 10 m široká a 30 m dlouhá (včetně šířky zdiva), z níž se vstupovalo do věže ve výšce prvního patra vchodem s hrotitým portálem. Při stavbě hradu bylo tedy použito tehdy obvyklých dvou věží, ale s tím rozdílem, že zatímco první věž byla ponechána svému původnímu účelu, totiž jako poslední útočiště, druhá byla proměněna ve věž hradební, chránící vstup do hradu (D. Menclová).

Zřejmě ještě za Zajíců z Valdeka byla trhová ves Žebrák povýšena na městečko, jak se také poprvé připomíná v r. 1336, kdy syn Oldřicha ze Žebráka vyměnil hrad Žebrák s panstvím s králem Janem Lucemburským za budyňské panství s hradem Klapým, pozdějším Házmburkem, podle něhož se také Zdeněk začal psát. Jan Lucemburský měl zřejmě na hradě Žebráku, ležícím při významné dálkové dopravní tepně, původně velký zájem, který však záhy ochabl.

R. 1341 koupil hrad Žebrák bratr Karla IV. Jan Jindřich Korutanský, který nechal značně zpustlý objekt opravit, patrně i rozšířit a postavit hradní kapli sv. Apolináře a sv. Markéty. Hrad však držel jenom do r. 1349, kdy jej prodal Karlu IV. Tento panovník, který byl r. 1346 zvolen římským králem, měl na hradě značný zájem, neboť ho mohl používat jako zastávky při častých cestách do říše. Na hradě skutečně často pobýval, zejména pak delší dobu v r. 1351, kdy mu zde 28. prosince zemřel jeho prvorozený syn Václav. Poté však hrad opustil a pobyl zde již jenom krátce v r. 1360.

Karel IV. si byl vědom strategické hodnoty tohoto hradu a pojal ho proto také do seznamu objektů, které nesměly být zastavovány. To mu však nebránilo v tom, aby jej sám již před r. 1358 nezastavil magdeburskému purkrabímu Purkartovi a kolem r. 1377 Petrovi z Vartemberka a z Kosti. Teprve Karlovův syn Václav IV. získal opět Žebrák do úplného vlastnictví a také na něm často, zejména v l. 1383 - 1396, pobýval.

Starý hrad Zajíců zřejmě již králi a jeho četné družině nevyhovoval, a proto zde došlo k rozsáhlým přestavbám. Při nich byla stržena stará budova původního paláce s výjimkou spodní části obvodového zdiva a místo ní postavena zcela nová budova, která porušila původní oblou hradební zeď. Budova byla dvoupatrová, její venkovní nároží byla vyzděna z bosovaných kvádrů. K hradbě přiléhalo ještě jedno užší, dvorní křídlo budovy, ze kterého se dochovaly již jenom základy. Hlavní obytné křídlo bylo dvoupatrové, stropy trámové. V téže době bylo ke hradu připojeno i podhradí, obeháno hradbou, přerušenu dvěma branami. Jedna byla za dnešním mostem, druhá na východní straně, kde byl křemencový val přetnut příkopem.

Takto přestavěný a rozšířený hrad se stal významným královským sídlem, kde Václav IV. často přijímal význačné zahraniční návštěvy a kde byla vydána řada významných listin.

R. 1395 sice hrad poškodil požár, ale objekt byl zřejmě rychle opraven, neboť již v srpnu 1400 tu byl opět Václav IV. Tehdy ho zde zastihla zpráva, že byl sesazen z říšského trůnu. Ale to již pokročila stavba nedalekého hradu Točnicka a král Václav IV. přestal na Žebrák dojíždět.

V květnu 1425 byly hrady Žebrák a Točník obleženy táborským a sirotčím vojskem. Obléhání bylo neúspěšné a proto husité vypálili města Žebrák a Hořovice a odtáhli. Tehdy byl zástavním držitelem obou hradů katolík Hanuš z Kolovrat. Podruhé stála husitská vojska pod hradem Žebrákem v červenci 1430 a po devítidenním obléhání se Hanuš z Kolovrat přidal na husitskou stranu.

Zástavní pán točnického panství Hanuš z Kolovrat sídlil na Točníku a o Žebrák se již nestaral.

Hrad však byl stále způsobilý k obývání, protože ještě r. 1532 v něm patrně nocoval Ferdinand I. Tehdy zde vypukl požár, jemuž král s doprovodem jen stěží unikli. Ovšem není jisté, zda tuto zprávu není možno vztahovat k městu Žebráku. Tak či onak hrad v tomto období rychle chátral. Nový zástavní držitel točnického panství Volf Krajíř z Krajku zde začal hledat legendární poklad krále Václava IV., přičemž hrad byl značně pobořen. A tak se již v l. 1558 a 1593 uvádí jako pustý. V tomto období byl v podhradí postaven dvůr s ovčínem a pivovar se sladovnou a v jeho východní části purkrabství, v němž bydlel hejtman točnického panství.

Při první pozemkové reformě po r. 1918 daroval tehdejší majitel zbirožského velkostatku Josef Colloredo-Mansfeld hrady Žebrák a Točník Klubu československých turistů. Dnes je objekt majetkem státu.

Točník

Mezi nejmladší, ale rozlohou největší hrady v Čechách náleží Točník, nástupce hradu Žebráka. Král Václav IV. sice nechal hrad Žebrák upravit pro svou potřebu, ale když byl hrad po požáru poškozen, rozhodl se, že si nechá postavit hrad nový, který by se stal jeho bezpečnějším a útulnějším útlukem. Pro stavbu nového hradu bylo zvoleno místo nedaleko Žebráka, na témže hřebeni, o 100 m výše. R. 1398 byl bezpochyby dokončen alespoň obytný palác. Hrad byl již tehdy nazýván Točník, snad podle jména kopce (A. Sedláček). Podle lidové etymologie, zachycené poprvé u Schallera, to mělo být podle toho, že se každý musel otočit třikrát okolo hory, než se dostal do hradu.

Nejisté postavení Václava IV. v Čechách vyžadovalo, aby byl Točník urychleně dobudován. Proto byl hrad r. 1400 narychlo opevněn a král Václav IV. se do něho ukryl i s částí královského pokladu. Na hradě pobýval i r. 1401, kdy zde vydal první listinu. Zdržoval se zde ještě několikrát do r. 1415. Ale od r. 1413 pobýval raději na Novém hradě u Kunratic a na Točník často nezajížděl.

Točník byl založen velkoryse. Do hradu se vstupovalo od východu po mostě podpíraném dvěma pilíři, nad hlubokým a širokým příkopem, vylámaným ve skále. Na jeho dně byla vyhloubena cisterna, v níž byla zachycována dešťová voda. Cisterna byla jediným zdrojem vody pro hrad až do první poloviny 16. století, kdy zde byla vyhloubena studna. Poslední část mostu tvořil padací most, po kterém se vstupovalo první hranolovitou branou do prvního nádvoří, správněji snad předdvoří, které bylo obeháno silnou hradební zdí. Na jižní straně předdvoří byl další hluboký vyzděný příkop, přes který vedly dva padací mosty. Po

těchto mostech se vstupovalo do druhé, původně dvoupatrové hranolovité brány. Další nádvoří bylo patrně již tehdy na obou vnějších stranách obklopeno budovami. Na jeho jižní straně byl prostor vnitřního hradu s obytným královským palácem. Do této části hradu (určené výhradně pro soukromou potřebu krále a jeho družiny), která byla obklopena hradbou, se vstupovalo třetí branou na nádvoří. K pravé straně brány přiléhala velká obytná hranolovitá věž, jejímž úkolem bylo chránit vstup do této části hradu.

Na východní straně vnitřního nádvoří byl vlastní královský palác, který měl dva sklepy, jeden podzemní, druhý na úrovni nádvoří. Zde byla patrně hradní kuchyně. Z ní se do prvního patra paláce vstupovalo po točitém schodišti. Celá budova paláce byla rozdělena na tři trakty. Střední část budovy byla nejširší a měla v prvním i druhém patře velké sály. Všechny místnosti paláce byly zaklenuty křížovými klenbami. Z paláce vedla branka též do hradního příkopu, aby tak byl usnadněn přístup k jedinému zdroji vody.

Přestože vnitřní palác byl rozsáhlý a kromě toho byla mezi ním a hradební zdí dodatečně postavena ještě další obytná gotická budova, nemohl postačit účelům, pro něž byl hrad Točník postaven. Proto byl na druhém nádvoří postaven druhý palác, tvořící západní část hradu. Do přízemí této budovy, kde byly konírny, se vstupovalo na severovýchodní straně přímo z nádvoří. Palác měl dvě patra a podkroví. V prvním patře paláce byly dva sály s užší síní uprostřed, druhé patro tvořil jediný rozsáhlý sál s mohutným krbem.

Nástupce Václava IV., král Zikmund, ztratil o hrad Točník zájem a jenom k r. 1420 se ve Starých letopisech českých dochovala zpráva, že v červnu 1420 navštívil hrady Točník a Žebrák. Už v r. 1421 zastavil král Zikmund hrad Točník Erkingerovi ze Seinsheimu. Ten ho však dal do zástavy svému zeti Bedřichovi z Kolovrat, který držel Točník spolu se svým bratrem Hanušem z Kolovrat. R. 1430 se horlivý stoupenec katolické strany Hanuš z Kolovrat přidal pod tlakem husitských vojsk ke straně podobojí.

Hanuše z Kolovrat vystřídal v zástavním držení hradu Točníka Hanuš mladší z Kolovrat, avšak král Jiří z Poděbrad zástavu vyplatil. Ale už r. 1461 Točník zastavil svým čtyřem synům, kteří zástavu převedli na Bedřich ze Šumburka.

Za zástavních pánů, kteří měli spíš zájem o výnos rozsáhlého točnického panství, než na hradě samotném, počal Točník pozvolna pustnout. Proto již Janovi z Vartemberka zemský sněm povolil, aby na jeho opravu mohl vynaložit 750 kop grošů českých a na vyhloubení hradní studny 500 kop grošů českých. Vartemberkova přestavba znamenala významný zásah do dosavadní dispozice hradu. Do objektu byla totiž vybudována nová cesta, vinoucí se serpentinami na jižním úbočí kopce. Po ní se vstupovalo do hradu na jeho západní straně branou, která byla r. 1524 nově proražena. R. 1530 byla na hlavním nádvoří vyhloubena studna, nad níž byly postavena velká studna a stáj.

Hrad Točník je významným vyhlídkovým bodem, je to krajinná dominanta viditelná z dálky desítek kilometrů.

Zdroj: <http://tocnik-obec.com/161-historie-obce-tocnik>
Územní plán Točník

Nemovitě kulturní památky

Vlastník nemovitě kulturní památky, zamýšlí-li provádět jakékoliv zásahy do takového objektu, je povinen vyžádat si předem závazné stanovisko orgánu ochrany památek, ve kterém budou stanoveny podmínky, za kterých je možno postupovat. V současnosti jsou v řešeném území evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto památky uvedené v příloze 1_odůvodnění.

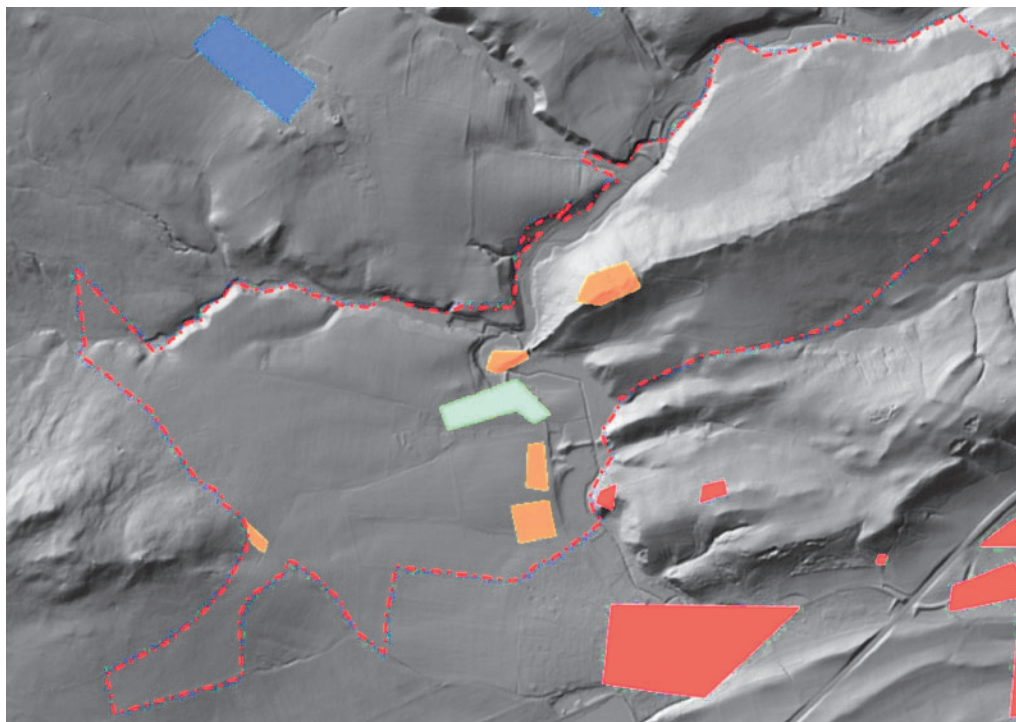
Území s archeologickými nálezy

Vzhledem k tomu, že v řešeném území jsou evidována území s archeologickými nálezy, je třeba dodržet ustanovení § 21, 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, týkající se archeologických výzkumů a nálezů, a to především oznamovací povinnost stavebníka a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (tzn. fyzické nebo právnické osobě, která je držitelem povolení Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s Akademií věd ČR o rozsahu a podmínkách archeologických výzkumů) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost

a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

V řešeném území se nachází pět území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN I. (na obrázku oranžově) a jedno kategorie ÚAN II² (na obrázku zeleně).



Hrad Točník - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN I

ID SAS 7582

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točnick)
neurčený areál; hrad

VÝZNAMNÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA

Hrad Žebrák - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN I

ID SAS 7600

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točnick)
neurčený areál; hrad

VÝZNAMNÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA

Naleziště Točnick 1 - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN I

ID SAS 7598

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točnick)
sídlíště

² Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou NPÚ. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy.

UAN jsou pracovně rozděleny do čtyř kategorií (I až IV), všechny kategorie se ve správním území nachází. Jsou zároveň hodnotami. Místa s prokázanými nálezy a sídla jsou označena jako ÚAN I, určité pásmo kolem ÚAN I je označeno jako ÚAN II, vytěžená území jsou ÚAN IV a vše ostatní v území je považováno za ÚAN III. Na celé území SO ORP Hořovice je tedy nutno nahlížet jako na území s určitou pravděpodobností archeologických nálezů.

Naleziště Točnick 2 - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN I

ID SAS 7584

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točnick)

neurčený areál

Středověké a novověké jádro vsi Točnick - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN II

ID SAS 7586

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točnick)

vesnice

Na přídělech - Území s archeologickými nálezy

Kategorie ÚAN I

ID SAS 7590

Středočeský kraj (Beroun; Hořovice; Točnick)

sídliště

Zdroj: Národní památkový ústav (1/2024)

Drobné sakrální památky

Na území obce se nachází řada drobných sakrálních památek, které je nutno nadále zachovat v autentické podobě:

- Kaple sv. Jana Nepomuckého na křižovatce cest v obci. „Jedná se o menší prostorovou kapličku obdélníkového půdorysu se sešikmenou sedlovou stříškou a zvonnem ukrytým ve zvoničce. Ta je na vrcholu zdobená patriarším křížem. Uvnitř se nachází malý oltář, na kterém je na podstavci socha sv. Jana Nepomuckého. Na podstavci je vytesán latinský nápis: „*FIDISSIMO FAMA, VITAQ. LABORANTIUM ADVOCATO DIVO JOANNI NEPOMUCENO PIETATIS VOTIQ*“. Horní rohy podstavce pak zdobí dva pozlacení andělci hrající na housle a lyru. Základní kámen kaple byl položen 19. dubna 1869. Stavba byla umístěna na místo, kde se původně nacházela socha sv. Jana Nepomuckého (od roku 1717).
- U kaple sv. Jana Nepomuckého se nachází pomník padlým v 1. a 2. světové válce.
- litinový křížek na kamenném podstavci při silnici pod hradem Točnickem. Pod Kristovým tělem se nachází tabulka (bez nápisu). Nad tělem je nápis INRI. Na podstavci je uveden letopočet 1901, křížek byl vysvěcen byl 27. září 1903.
- Pamětní dřevěný kříž, postavený na památku vojáků generála Suvorova. Pravoslavný kříž byl nedávno vztyčen a vysvěcen, nachází se při cyklostezce směrem k městu Žebráku.
- U pole dříve stávala kaplička zasvěcená sv. Blažej: po ní je pojmenována i ulice v Žebráku. Kaplička po 2. sv. válce zanikla.
- Portál Jeronýma Pražského - na Jezevčím kopci byl postaven portál k připomínce Jeronýma Pražského. Samotný portál pochází ze Zemské banky Na Příkopech, kde ho chtěli nacisté při přestavbě zničit. V roce 1941 jej žebrácký farář československé Církve Husitské s místním občanem jej tajně převezli do Žebráku a vztyčili ve farské zahradě. V roce 2014 jej místní paní farářka ČSCH Růžena Adamová za odvoz poskytla kastelánovi hradů Točnick a Žebrák. V červnu 2016 byl portál Mistra Jeronýma Pražského na Jezevčíku slavnostně odhalen k připomínce smrti upálením Jana Husa v roce 1416 v Kostnici. Výhled na oba hrady a do krajiny. Při úpatí kopce Pivovarská studánka.
- Výklenková kaplička Panny Marie v domě č.p.16 U Vašků
- Křížek v kamenu na pěšině pod hradem Točnickem.
- Výklenková kaplička Sv. Markéty na čelní fasádě pivovaru Točnick č.p.1 jako připomínka kaple Sv. Markéty a Apolináře na hradě Žebráku.

Architektonicky významné stavby

Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány

územním plánem vymezené architektonicky významné stavby, které jsou objekty památkového zájmu (nejsou kulturními památkami ve smyslu zákona).

Územní plán vymezuje architektonicky významné stavby v rámci urbanisticky významného celku, jímž je historické jádro Točnicka:

Sýpka u Točnického dvora

Cennou stavbou, je budova sýpky (č.p.p. 23/1) z konce 18. století, která je situována před areálem dvora a je po rekonstrukci/přestavbě. Sýpka stojí v protilehlé poloze sýpky, jež je součástí památkově chráněného areálu Točnického dvora. Tato sýpka byla postavena až v době vlády Marie Terezie.

hostinec "U krále Václava IV." (Kocanda)

Pojmenování se vztahuje k domu č.p. 2, ve kterém se v současnosti nachází hostinec U krále Václava IV. Původní Kocanda byla budova pocházející již z doby Václava IV., která patřila k Točnickému dvoru a sloužila jako skladiště. Pokud se obchodníkům nepodařilo prodat své zboží, nechávali si jej zde do příštího trhu. Slovo *Kocanda* pochází zřejmě z němčiny a používalo se ve významu "domky postavené mimo obec" nebo "hospoda na samotě".

hasičská zbrojnice

Bývalá hasičská zbrojnice na křižovatce cest poblíž kaple sv. Jana Nepomuckého ("hasičské náčinní")

vila sládka Čápa

neorenesanční vila č.p. 14, stojící pod Točnickým dvorem.

U Filousů čp.13

- starý krám, lihovar

U Wünschů čp. 23

- polodřevěnice v Záskalí

U Feureislů čp. 27

- dřevěnice v Záskalí

U Cajthamlů

- je polosamota na levém břehu potoka na konci vsi čp.9 a 75

Hoferna a její dlážděná cesta

Pojmenování se vztahuje na dům č.p. 3 stojící vedle Kocandy – stejně jako ona patřil k Točnickému panství. Dnes je tento obytný dům spojen s dalším domem. Velké a malé škarpy – sady na svazích u Hoferny. Dlážděná cesta.

Rasovna

nebo-li pohodnice – pojmenování se vztahuje na stavení č.p. 11 za obcí u křižovatky cest vedoucích k Hředlím a Březové. Na místě domu, stojícího u bývalé hráze dnes neexistujícího rybníka bývala dřívě rasovna, jejichž majitel (pohodný, ras) odklízal mrtvá zvířata. Toto řemeslo bylo považováno za snižené a zřejmě i kvůli zápachu byla pohodnice umisťována dále od vesnice.

Cihelna

Točnická cihelna (jedna ze dvou) stávala v místech, kde vystavěl svůj dům č.p. 30 místní hradní správce. Cihelna byla součástí točnického panství, vznikla v 18. století a zanikla někdy kolem roku 1919. Pamětníci uvádějí, že se v ní ještě po 1. světové válce vyráběly cihly.

mlýn U Sojků neboli Starý mlýn. Mlýn pod hradem Žebrák, poháněn vodou z velkého rybníka, který tvořil součást hradního opevnění a koncem 19. stol. byl vypuštěn. Mlýn zanikl při povodni 25. května 1872 a již nebyl obnoven, na jeho místě vznikla selská usedlost Stanislava Humla čp. 8.

mlýn U Srpů neboli Nový mlýn, pojmenování se používalo pro druhý, novější mlýn (č.p. 21 na pozemku 31) v Točníku, kterému se také říkalo "U Srpů" nebo "U Pilařů". Dolní mlýn v Točníku, připomínán koncem 18. stol., od roku 1841 v držení rodu Srpů. Mlýn bez funkčního vodního motoru.

Zdroj: pochozí průzkum zhotovitele, informace obce Točník
VOKÁČOVÁ., Petra. Sakrální památky v mikroregionu Točník – Bzová – Březová – Hředle. Praha, 2010.

b.3) Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Územní plán Točník vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Územním plánem je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- krajinný celek zahrnující významné geologické lokality a krajinné dominanty – Zámecký vrch (452 m), skalní křemencové bradlo se zříceninami hradů Žebrák a Točnick; Jezevčí kopec (377 m) a hřbítek Bradačovna. Obec je skalním bradlem rozdělena na části: Předskalí, blíže k městu Žebráku a Záskalí ve směru ke Křivoklátu;
- krajinný celek zahrnující údolí vodních toků – Stroupínského, Pekelského a Bzovského potoka. Trasa koryta Stroupínského potoka je v obci usměrněna skalním terénem, dále v přirozeném korytě obtéká Zámecký vrch ze severní strany. Významné je údolí Pekelského potoka (Přední Peklo, Zadní Peklo), obsahující podmáčené louky, křoviny i lesy;
- krajinný celek zahrnující zemědělsky využívanou jihozápadní část území, kde se mozaikovitě střídají trvalé travní porosty (louky, pastviny) a plochy orné půdy v lokalitách Pod Opyšem, Na předělech, Na Špitálsku. V bezlesé krajině jsou významné doprovodné porosty polních cest a vodních příkopů, silnic a meze s keřovými porosty.

Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území musí být respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené přírodní hodnoty:

- CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO, III. a IV. zóna ochrany. Do III. zóny spadá zemědělská otevřená část krajiny mimo zastavěné území, Zámecký vrch a údolí Stroupínského potoka, Pekelského a Bzovského potoka s navazujícími lučními a křovinatými porosty. Do IV. zóny spadá zastavěné území obce Točnick;
- krajinný typ P04 – krajina přírodní;
- oblasti krajinného rázu: OBKR B – Centrální část a OBKR J – Jižní svahy. Bezlesá část území včetně sídla Točnick spadá do místa krajinného rázu MKR B17 - Bzová, které je zařazeno do pásma III, tj. běžné ochrany krajinného rázu. Oblast výrazného hřbetu Zámeckého vrchu spadá do MKR J2 – Točnick, které je zařazeno do I. pásma ochrany, tj. přísné ochrany krajinného rázu. Sever sídla Točnick je zařazen do II. kategorie, jih do III. kategorie ochrany krajinného rázu;
- EVL CZ0214039 Stroupínský potok spolu s levostrannými přítoky Bzovským a Lučním potokem; lokalita raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*) a vranky obecné (*Cottus gobio*);
- EVL CZ0213628 Točnick – hrad, významná lokalita pro období rozmnožování netopýra velkého (*Myotis myotis*)
- významné stromy a stromořadí:
 - lípy u Točnického dvora
 - oboustranná lipová alej pod návsi
 - jednostranná alej v Záskalí
 - alej podél Stroupínského potoka
 - lípa u kapličky
 - stromy na hrázích bývalých rybníků Pivovarského a Žebráckého
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy;
- významné krajinnotvorné prvky:
 - Zámecký vrch s hradem Točnickem

- Třešňovka - jižní svah Zámeckého vrchu
- Na oboře - pole a louky pod hradem Točník (za domem č.p. 16)
- Královská cesta - úzká lesní pěšina začínající u silnice směřující na Křivoklát, která vede od úpatí skály až k hradu Točník
- Amerika - vrch za Jezevčím kopcem, v minulosti se zde nacházelo popraviště
- Jezevčí kopec - podlouhlý hřeben nacházející se těsně pod Zámeckým vrchem, jižně od hradu Točník, portál k připomínce Jeronýma Pražského, při úpatí kopce Pivovarská studánka
- Louka pod hradem Žebrákem
- Meandry Stroupinského potoka pod vsí
- Rybník V Peklích u silnice na Bzovou.
- Koryto Pekelského potoka a jeho nivy
- Bradačovna s jabloňovým sadem
- Točnická cihelna - křemencový kamýk a hráz zaniklého rybníka
- Dvorská cesta - od křížku sv. Blažeje k Točnickému dvoru
- Hráže vypuštěných rybníků – hráz Bradačovna, Pivovarská hráz, Žebrácká hráz (u Sojků), náhon a hráz U Srpů, hráz Rasovna.
- významný vodní tok Stroupínský potok se stanoveným záplavovým územím;
- drobné vodoteče (Bzovský potok, Pekelský potok včetně soustavy rybníků, Mlýnský potok s Mlýnským rybníkem);
- vodní toky a plochy (ochranné pásmo graficky nevyjádřitelné);
- na území obce se nachází I. a II. pásmo PHO vodního zdroje Točník;
- celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí;
- existence zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF, včetně investic do půdy - odvodnění;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pásma 30 m od okraje lesa;
- dvě poddolovaná území, evidován jeden dočasně uklidněný sesuv;
- nadmístní územní systém ekologické stability – regionální biocentra a biokoridory:
 - RBC.399 "Zámecký vrch"
 - RBK.1162 "U děravé skalky – Zámecký vrch"
 - RBK.1163 "Zámecký vrch – Štílec"
 - RBK.6017 "Zámecký vrch – Holý vrch"
- lokální systém ekologické stability- lokální biocentra vložena v trasách regionálních biokoridorů, lokální biokoridory, interakční prvky;
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor;
- síť stávajících účelových komunikací - polních, lesních a pěších cest;
- přírodní biotopy;
- liniové prvky doprovodné zeleně.

Přírodní podmínky a krajinný ráz

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické a typologie krajiny.

Krajinný ráz je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Klimatické podmínky

Podle klimatologického třídění ČSR (Quitt 1971) se zájmové území nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT11. Průměrná roční teplota se zde pohybuje mezi 7,5 - 8,5° C. v nejvyšších polohách však klesá pod 7° C. Průměrné roční úhrny srážek se pohybují mezi 500 a 600 mm, ve vegetačním období spadne 350 mm.

Převažující směr větrů je západní až jihozápadní. Dna údolí jsou studená a vlhká, zatímco horní části svahů jsou výrazně sušší a teplejší. Podstatný je také vliv expozice, jižně orientované svahy bývají vystaveny zvýšené teplotě i výparu. Teplotní inverze, projevující se vytvářením mrazových kotlin, je známa i z mělkých depresí na plošinách, často při nepatrných výškových rozdílech.

Geologické podmínky

Z geologického hlediska řešené území spadá do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum, do středočeské oblasti paleozoika Barrandienu a do soustavy pokryvné útvary a postvariské magmatity.

Nejstaršími geologickými jednotkami, které tvoří též geologický podklad oblasti, jsou ordovické horniny komárovského vulkanického komplexu - bazalty, pyroklastika; zpevněné sedimenty spodního ordoviku Barrandienu třenického a milínského souvrství – křemenné pískovce, slepence, sility a barrandienské svrchní proterozoikum tvořené především sedimentárními horninami kralupsko zbraslavské skupiny – břidlicemi, drobami, přechodovými prachovci a silicity.

Významnou geologickou lokalitou je Zámecký vrch. Výchozy na jeho západním konci reprezentují sedimenty spodního ordoviku barrandienu, označované jako třenické souvrství, je tvořeno jemnozrnnými až hrubozrnnými drobami a silně lavicovitými, hrubozrnnými, světlými křemennými pískovci. Na světlé křemenné pískovce třenického souvrství ostře nasedá souvrství milínského tvořené zejména sedimentárními silicity s hojnými jehlicemi mořských hub a které v profilu mezi hradem Točníkem a obcí Žebrákem dosahuje v této oblasti svého maxima. Styk třenického souvrství s nadložním souvrstvím milínským je odkryt na skalním ostrohu u jezírka před vchodem do hradu.

Pokryvné sedimentární útvary tvoří nezpevněné deluviální sedimenty kvartéru - kamenito až hlinito-kamenité sedimenty. Údolí vodních toků jsou tvořena smíšenými fluviálními a deluiofluviálními hlinitopísčnými sedimenty a nivními usazeninami vodních nádrží (hlína, písek štěrk), v podloží se uplatňují proterozoické břidlice a droby.

Geomorfologické podmínky

Řešené území se nachází v provincii Česká vysočina, subprovincii Poberounská soustava, v Brdské podsoustavě. Území se rozkládá na rozmezí 2 geomorfologických celků - celku Křivoklátská vrchovina, podcelku Zbirožská vrchovina a okrsků Brdatky a Hudlická vrchovina; celku Hořovická pahorkatina, podcelku Hořovická brázda a okrsku Komárovská brázda.

Brdatky – úzký pruh při jv. okraji Zbirožské vrchoviny; členitá vrchovina ze silně zvrásněných souvrství ordovických břidlic, pískovců, křemenců a diabasů; výrazný strukturální hřbet barrandienského směru, místy asymetrický s příkrými svahy, rozčleněný příčnými zářezy potoků. Významným bodem okrsku je v řešeném území:

Zámecký vrch (452 m) – asymetrický strukturální hřbet barrandienského směru z šikmo uložených vrstev ordovických pískovců a rohovců se skalními výchozy vrstevných čel v příkřejším sz. svahu. Jižní svah kopíruje sklon vrstev a jsou na něm pokryty rozsáhlé vrstevní plochy silicity. Severní svah je pokryt rozsáhlými suťovými poli, tzv. kamennými moři. Výrazný hřbet je dominantou krajiny.

Hudlická vrchovina - stř. část Zbirožské vrchoviny; plochá vrchovina z proterozoických břidlic, drob s vložkami bulžníků a s útržky silně zvrásněných ordovických křemenců, diabasů a břidlic s ložisky železných rud; strukturálně denudační reliéf s četnými denudačními plošinami a výraznými sukami, jv. okraje rozčleňují hluboká, často asymetrická údolí s pravouhlymi ohyby; četné skalní útvary zvětrávání a odnosu; nejv. bod Krušná hora 609 m; významné body v řešeném území a blízkém okolí: Holý vrch (572 m), Opyš (517), Hudlická skála (487 m)

Komárovská brázda - v jz. části Hořovické brázdy; tvořena převážně z břidlic stř. a svrchního ordoviku; erozní sníženina rozčleněná údolími potoků sv. směru; menší denudační plošiny; 4. vegetační stupeň, nepatrně a málo zalesněná smrkovými a borovými porosty s příměsí modřínu.

Území má vrchovinný ráz. Nejvyšším místem je kóta 452, 4 m n.m. na Zámeckém vrchu. Nejnižším bodem je pak místo, kde Stroupínský potok opouští řešené území (299,5 m n.m.). Prostorovou dominantou je Zámecký vrch.

Těsně pod Zámeckým vrchem na jižní straně se nachází podlouhlý hřeben Jezevčí kopec, zvaný též Jezevčík (377 m n m.), kopec Amerika (379 m n m.) a menší hřbítok Bra-dačovna. Točnickem se nazývá rozvodí vodních pramenů tvořené křemencovým hřbetem Zámeckého vrchu či dlouhý oblouk toku Stroupinského potoka. Obec je rozdělena skalním bradlem žebračským na dvě části: Předskalí, blíže k městu Žebráku a Záskalí, směrem na Křivoklát. V obci Točník je trasa koryta Stroupinského potoka usměrněna skalním terénem do výrazného pravého oblouku, údolí je zde velmi úzké. Dále v přirozeném korytě obtéká Zámecký vrch ze severní strany. Významné je údolí Pekelského potoka, levostranného přítoku Stroupinského potoka. Jedná se o poměrně rozlehlou oblast obsahující podmáčené louky, křoviny i lesy. Oblast se dále rozděluje na Přední Peklo ležící těsně za obcí Točník a Zadní Peklo, které je více vzdálené směrem ke Bzové. V jižní části území je terén mírně zvlněný, postupně se zvedá jihozápadním směrem k vrchu Opyš.

Pedologické poměry

Plochy zemědělského půdního fondu se v Točníku nacházejí prakticky ve všech snížených částech území. Naopak vyvýšená místa (zejména Zámecký kopec) tvoří pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Obecně převládají hnědé půdy (kambizemě) různých typů, na břidlicích a drobách dominují víceméně nasycené kambizemě, dále kambizemě na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké. V plošším reliéfu a na minerálně slabších horninách jsou vyvinuty typické kyselé kambizemě. Na plošinách se sprašemi a sprašovými hlínami se vyskytují hnědozemě až luvizemě, místy jsou hojné pseudogleje. V jižní a jihovýchodní části území se nacházejí hnědozemě slabě oglejené na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích) a hnědozemě na svahových hlínách. Okrajově se vyskytují černozemě luvické, smyté, na spraších, sprašových a svahových hlínách, pelozemě na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a svahoviny s eolickou příměsí.

Ostrůvky nevyvinutých půd až kyselých rankerů jsou význačné pro buližníky a křemence, místy se vyskytují litozemě s výchozy pevných hornin. V okolí potoků jsou často štěrkopískové náplavy s hrubozrnným skeletem; gleje i zrašelinělé, fluvizemě na nivních uloženinách, gleje fluvické trvale pod vlivem vysoké hladiny spodní vody, půdy mělkých strží.

Významné z vodohospodářského hlediska jsou pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť.

Vyskytují se zde prakticky půdy se všemi stupni sklonitosti, druhy expozice i kategoriemi skeletovitosti a hloubky půdy. V jihozápadní části řešeného území jsou významně zastoupeny plošné drenáže, které zde vytvářejí ucelenou soustavu. Další investice do půdy (např. závlahy) zde nejsou.

Hydrogeologické podmínky

Území spadá do hydrogeologického rajónu 6230 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky.

Podzemní voda je vázána jednak na pukliny skalního podkladu, kde vytváří obzor puklinové podzemní vody, dále na kvartérní sedimenty s průlinovou propustností. V zájmovém území je hladina podzemní vody mělká v nivních polohách vodních toků, kde je vázána hydraulickou spojitostí s hladinou vody v tocích.

Většina území je tvořena proterozoickými břidlicemi a drobami, které mají díky jílovitému zvětrávání velmi nízkou puklinovou propustnost. Lepší puklinovou propustnost mají vulkanické horniny, ale ani v těchto horninách nevznikají vydatnější zásoby podzemních vod. Většina zdrojů podzemních vod v oblasti je vázána na poruchové a drcené zóny, nebo na přípovrchovou zveď kvartérních sedimentů s průlinovou nebo průlinově puklinovou propustností.

Na území se nachází I. a II. PHO vodních zdrojů Točník pro město Žebrák. Celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno prostřednictvím individuálních zdrojů (studní), jež se nacházejí u většiny staveb v řešeném území. V Točnickém dvoře jsou 2 stávající studny, které jsou využívány pouze pro užitkovou vodu v době výstavby, poté již využívány nebudou, neboť nové rodinné domy budou napojeny na vodovodní řad ze Žebráku.

Jihovýchodně od sídelního útvaru Točníc se nachází vodní zdroje pro město Žebrák. Jedná se celkem o pět zdrojů, z nichž je voda čerpána do úpravny vody s AT - stanicí a vodojemem (plnicím funkci akumulací nádrže pro AT stanicí) o objemu 100 m³. Tento vodojem, resp. akumulací nádrž je osazen na kótě 337 m n.m. a nachází se již mimo k.ú. Točníc. Odtud je pitná voda zásobovacím řadem dovedena do rozvodné sítě v Žebráku. Z této rozvodné sítě je zpětně zásoben Točnický dvůr s jižní částí Točnicka. Obec Točníc ve spolupráci s investorem Točnického dvora zajistila a nadále rozvíjí novými vodovodními řadami zásobování pitnou vodou přilehlé části obce Točníc. Posílení zdroje by umožnilo nadále komfortní zásobování pitnou vodou z budovaných vodovodních řadů.

Z hlediska zásobování pitnou vodou v lokalitě u Žebráku (změna Z.2a a Z.2b) byl 19.3.2025 povolen odběr podzemní vody prostřednictvím průzkumného hydrogeologického vrtu - čerpací zkouška na pozemku 243/39 v k.ú. Točníc. Dle výsledků bude dále s vrtem nakládáno. Důvodem podmínky využití tohoto zdroje i pro zásobování/posílení přilehlé části obce Točníc pitnou vodou je mj. obava z poklesu hladiny vody ve studních v obci Točníc.

Hydrologické podmínky

Podíl vodních ploch v k.ú. Točníc (538,2 ha) činí 1,44 %.

Celkové výměry vodních ploch v k.ú. Točníc v ha:

vodní pl.	nádrž umělá	1,3908
vodní pl.	rybník	2,12
vodní pl.	tok přirozený	3,3262
vodní pl.	tok umělý	0,7587
vodní pl.	zamokřená pl.	0,1745
CELKEM (ha)		7,7702

Vodní toky, rybníky

Řešeným územím protéká Stroupínský potok (ČHP 1-11-04-037, 1-11-04-039, 1-11-04-043 a 1-11-04-045) - dle vyhl. č. 333/2003 Sb. se jedná o významný vodní tok. Dále do řešeného území zasahují drobné vodoteče a to Pekelský potok (součást ČHP 1-11-04-037) a Bzovský potok (ČHP 1-11-04-038) – levostranné přítoky Stroupínského potoka. Vodní toky, tůň a mokřady v lesích jsou většinou součástí lesního pozemku, plochy nemají své vlastní číslo v KN.

Stroupínský potok - pramení cca 1 km jv. od Kařizky a cca 0,8 km severovýchodně od vrcholu Hřebeny ve výšce 573 m n.m., ústí zleva do Červeného potoka u Bavoryně ve výšce 264 m n.m.

Stroupínský potok protéká především zemědělsky využívanými pozemky, zatravněnými plochami a intravilány obcí (Zdice, Hředle, Točníc, Žebrák, Záluží), v oblasti CHKO Křivoklátsko lučními a lesními porosty.

Úsek mezi obcemi Hředle a Točníc prochází v délce cca 2,7 km mimo intravilán. Pozemky obklopující vodní tok jsou převážně luční porosty, zemědělské plochy, před obcí Točníc pak lesní pozemky. Podél pravého a následně levého břehu prochází podél toku komunikace č. III/1172 a následně č. III/23613. Charakter koryta je v tomto úseku přírodě blízký doplněný břehovou vegetací. V úsecích lesních porostů je koryto formováno přilehlými stromy, v mělké nivě se tvoří ramena a šterkové lavice. V místech kde tok prochází lučními porosty a zemědělskou půdou je koryto zahloubenější.

V následujícím úseku prochází Stroupínský potok v délce přibližně 1,2 km intravilánem obce Točníc, přímo zástavby se ale dotýká jen ojediněle. Prochází převážně podél zahrad přilehlých domků, loukami a lesními porosty kolem zříceniny hradu Žebrák. V přístupných úsecích kolem zahrad je v korytě patrné opevnění kamenným záhozem, které ale ve velké míře zarůstá, dno toku je kamenité. V lesním úseku kolem zříceniny hradu není opevnění již patrné, koryto je ve větší míře doplněno doprovodnou vegetací. Na začátku úseku je před mostem na místní komunikaci umístěn brod, za mostem je pak vzdouvací objekt ve dně (betonový stupeň), který zajišťuje přítok do přilehlého rybníka na levém břehu toku. V úseku je ještě

dalších 5 lávek s mostků na místních komunikacích. V řešeném území tok prochází zachovalými hrázemi vypuštěných rybníků.

V úseku mezi obcemi Točnín a Žebrák prochází tok v délce téměř 1 km nezastavěným územím. Okolní nivou tvoří převážně louky, zemědělsky využívané plochy, v menší míře pak lesní porosty. Charakter koryta je v tomto úseku přírodě blízký, břehy jsou lokálně opevněné kamenným záhozem, který je ale ve velké míře zarostlý. Koryto toku je doplněno břehovou vegetací, v lesních úsecích se pak ve větší míře vyskytuje naplavená dřevní hmota (mrtvé dřevo).

Následující přibližně 1,7 km dlouhý úsek prochází intravilánem obce Žebrák. Koryto je v intravilánu upravené, opevněné kamennou rovnaninou, lokálně kamennou dlažbou, dno je kamenité s četnými drobnými stupni a přehrázkami, v okolí mostů stabilizačními prahy. Koryto toku je téměř v celé délce tohoto úseku minimálně na jednom břehu opatřeno protipovodňovou zdí.

Správcem toku je Povodí Vltavy s.p.

Pekelský potok – pramení pod Holým vrchem v k.ú. Drozdov v nadm. výšce 480 m. Vodní tok má několik zdrojnic v oblasti Zábíška a Zadní Peklo; ústí zleva do Stroupínského potoka u křižovatky pod zříceninou hradu Žebrák. Pekelský potok protéká nivou v oblasti Přední Peklo. Ve spodní části jsou na něj vázané rybníky: Pekelský rybník a Dolní rybníky. Pod hradem byla v obci Točnín dříve soustava rybníků, ty byly postupně zaváženy a do dnešní doby se dochoval pouze jediný a několik starých hrází. Jedná se o přirozený vodní tok bez úpravy a vodních děl. Správcem toku jsou Lesy ČR s.p.

Bzovský potok – pramení pod Čertovou skálou v lesích v oblasti Dehetník v nadmořské výšce 524 m. Má několik dalších zdrojnic v oblasti Na výrovkách; ústí zleva do Stroupínského potoka v oblasti Pod Hrází v k.ú. Točnín v nadmořské výšce 309 m.n.m. Bzovský potok je dlouhý asi 4,0 km. Koryto je v horních partiích toku balvanité s šířkou okolo 0,5 m, v dolních partiích se šířka koryta pohybuje okolo 2,5 m a hloubka okolo 0,2 m, v občasných tůňkách až 0,5 m. Odtokový režim je pozměněn malou vodní nádrží (Hlinovka) umístěnou v polovině toku. Podélný sklon je vyrovnáván množstvím kamenných stupňů s výškou okolo 0,1-0,3 m. Technické úpravy – kamenné stupně na potoce jsou poměrně kvalitně provedené, pocházejí z období 1. republiky. Jedná se o přírodě blízké opatření - kamenné stupně, prahy a zídky, které plní stabilizační funkci koryta toku a snížení podélného sklon toku. Na stavbu lze nahlížet jako na technickou památku. Vodní tok je součástí EVL Stroupínský potok, vyhlášené pro raka kamenáče a vranku obecnou. Správcem toku jsou Lesy ČR s.p.

Dalšími přítoky Stroupínského potoka jsou levostranné bezejmenné toky – od Točnického dvora s přítokem od Cihelny, potok od Březové a Kublovský potok (Luční) u Stroupin.

Vodní tok Stroupínský potok má na území obce Točnín oficiálně stanovené záplavové území. Pro místní recipienty – Bzovský a Pekelský potok nejsou administrativně určena záplavová území ani není vymezena aktivní zóna záplavového území (dle §66 zákona 254/2001Sb., vodní zákon). Popis, návrh a obecné zásady protipovodňových opatření jsou popsány ve výroku a odůvodnění v kap. e.5) Ochrana před povodněmi.

Rybníky:

Rybníky jsou v území poměrně řídké zastoupeny. Tři rybníky se nacházejí SZ od zříceniny hradu Žebrák (rybochovná funkce). Rybníky jsou napájeny z Pekelského potoka. Rybník Peklo je průtočný, rybářský revír Stroupínský potok 2 (Pekelský). Zbývající dva menší rybníky - Dolní rybníky jsou tzv. derivační.

Jeden menší rybníček – vodní nádrž umělá se nachází v Točnického dvora. Jedná se o Dvorský rybník, který je napájen převážně z drenážních podmoků a odvodněn zatrubněným úsekem do přílehlého recipientu (do bezejmenné vodoteče - levostranného přítoku Stroupínského potoka). Rybník bude krajinářsky upraven a bude sloužit jako retenční nádrž.

Mlýnský potok (náhon) vedoucí k bývalému vodnímu mlýnu U Srpů (nový mlýn) napájí Mlýnský rybník – vodní umělou nádrž. Přítok do nádrže je z toku nad jezem, odtok je částečně zatrubněn a otevřená část tvoří rigol, který je jen sezonně zvodnělý.

Rybníky jsou ve vlastnictví fyzických resp. právnických osob.

Návrh nepředpokládá zřizování nových vodních ploch.

V krajině se nacházejí pozůstatky zaniklých rybníků – hráz Bradačovna, Pivovarská hráz, Žebrácká hráz (u Sojků), náhon a hráz U Srpů, hráz Rasovna

Povodí vodního toku, rozvodnice

Řešené území spadá do povodí Vltavy, povodí Berouny (ČHP 1-11-04), a povodí Stroupínského potoka (přítok Červeného potoka - Litavky – Berounky). Řešeným územím protékají Bzovský potok (ČHP 1-11-04-038) a Pekelský potok (ČHP 1-11-04-037), oba potočky jsou levostrannými přítoky Stroupínského potoka.

Charakteristika hydrologických podmínek

Zájmové území spadá převážně do útvaru povrchových vod tekoucích: do hydrologického povodí III. řádu :

1-11-04 Litavka a Berounka po Loděnici.

V tomto zájmovém území jsou evidována hydrologická povodí IV. řádu:

Červený potok;

dílčí povodí:	1-11-04-037	Stroupínský potok, včetně potoka Pekelského – od soutoku s Drozdovským potokem po soutok s potokem Bzovským
	1-11-04-038	Bzovský potok po soutoku se Stroupínským potokem
	1-11-04-039	Stroupínský potok od soutoku s Bzovským potokem po soutok s potokem Pařezovým)
	1-11-04-043	Stroupínský potok od soutoku s Kublovským potokem po soutok s Vraním potokem
	1-11-04-045	Stroupínský potok od soutoku s Vraním potokem po soutok s Červeným potokem

Přirozená vegetace

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), v menší míře je zastoupena biková a/ nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*), v nivách vodních toků střeňchová jasanina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*).

Černýšová dubohabřina (7)

Obsah mapovací jednotky tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním a habrem, s častou příměsí lípy (lípa srdčitá, na vlhčích stanovištích lípa velkolistá), dubu letního a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan ztepilý, javor klen, javor mléč, třešeň). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk lesní a jedle bělokorá. Charakter bylinného para určují především mezofilní druhy, především byliny, méně často trávy.

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, hybridní topoly, méně jablň domáci a švestka domáci.

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní a letní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný a obecný, líska obecná.

Vhodné směsi pro zatravňovaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček obecný, lipnice smáčkutá.

Biková nebo jedlová doubrava (36)

Dominantní dub zimní, přítomna jedle, slabší příměsí břízy, habru, buku, jeřábu, lípy srdčité, na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice

Většina těchto lesů je v současné době odlesněna a využívána jako pole, méně pastviny nebo louky. Přirozené porosty bikových doubrav patří mezi vzácné typy vegetace, zaujímají cca 1 % mapované plochy. Zpravidla jsou maloplošně zachovány uvnitř větších komplexů lesa, nebo na zemědělsky málo vhodných stanovištích.

Vhodné dřeviny a traviny pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, bříza bělokorá, jeřáb ptačí, jabloň domácí, místy též dub zimní, jírovec maďal, méně třešeň ptačí nebo lípa srdčitá.

Vhodná rozptýlená zeleň: dub letní (vlhčí polohy), dub zimní, habr obecný, jeřáb ptačí, bříza bělokorá, hlohy, růže šípková, krušina olšová, lípa srdčitá, borovice lesní.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava ovčí, kostřava tuhá, kostřava červená, kostřava luční, psineček výběžkatý, pohánka hřebenitá, bojínek luční, lipnice úzkolistá, lipnice luční, jílek vytrvalý, jetel plazivý.

Střemchová jasanina v komplexu s mokřadními olšinami (1)

Jasanový nebo olšovo-jasanový luh širokých rovinatých niv menších řek a potoků vázaný na glejové půdy s pomalu proudící podzemní vodou v pahorkatinném stupni. Časté jsou v rozsáhlých lesních celcích, kde jsou omezeny na úzké pruhy kolem toků. Dominantní dřevinou je jasan ztepilý, olše lepkavá, pravidelně bývá přimíšen dub letní, střemcha hroznovitá, řidčeji javor mléč nebo lípa srdčitá. Druhově pestré keřové a bylinné patro.

Nejčastější dřeviny stromořadí: jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný. Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná, omezit expanzi bezu černého.

Vhodné směsi pro zatravňovaná místa: lipnice obecná, lipnice luční, psineček výběžkatý, srha říznačka, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

Biogeografické členění krajiny

Dle biogeografického členění (Culek, 2000) se území nachází na rozhraní dvou biogeografických regionů a to 1.18 Karlštejnského a 1.19 Křivoklátského.

1.18 Karlštejnský bioregion – bioregion se nachází na jihozápadě středních Čech, zabírá téměř celou Hořovickou kotlinu (kromě západního cípu) a jižní výběžek Pražské plošiny. Typická část je tvořena vápencovou vrchovinou, rozčleněnou údolími toků. Bioregion reprezentuje nejrozsáhlejší krasové území České kotliny a hostí charakteristickou vápnomilnou biotu. Dominující vegetací je mozaika teplomilných doubrav a dubohabřin, na jižních svazích jsou skalní stepi, na severních suťové lesy a vápnomilné bučiny. Dominuje 2. bukovo-dubový a 3. dubovo-bukový vegetační stupeň. Bohatá je flóra. Dnes převažuje orná půda, hojně jsou přirozené doubravy a travnato-bylinná lada. Biota leží na rozhraní termofytika a mezofytika ve fyto geografickém okrese 32 Křivoklátsko.. V rámci bioregionu jsou vymapovány níže uvedené biochóry:

-3RE – plošiny na spraších v suché oblasti 3. vegetačního stupně (3.v.s.)

-3BM – erodované plošiny na drobách v suché oblasti 3. v.s.

1.19 Křivoklátský bioregion - typická část bioregionu je tvořena vrchovinou na algonkických břidlicích a starých živých vyvěřelinách, přičemž osu území tvoří zaříznuté údolí Berounky a jejích přítoků. Biota náleží do 2. bukovo-dubového až 4. bukového vegetačního stupně. V jádře bioregionu dodnes převažují lesy, na značné ploše s přirozenou skladbou, zejména bikové a lipové bučiny, suťové lesy. Na plošinách pak dominují pole. Biota leží v mezofytiku ve fyto geografickém okrese 32 Křivoklátsko. V rámci Křivoklátského bioregionu se v řešeném území vyskytují následující biochóry:

-3BI Erodované plošiny na bazických neovulkanitech 3. vegetačního stupně (3.v.s.)

-3BM Rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 3.v.s.

-3ZT Hřeben na křemencích v suché oblasti 3.v.s.

Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zařazeno do typu krajiny 3M2 (zemědělská část a bezlesí), 3L2 (zalesněná oblast), 3L13 (hřeben Zámeckého vrchu)

3M2

charakter osídlení krajiny: krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina vrchovin

3L2

charakter osídlení krajiny: krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica
 charakter využití krajiny: lesní krajina
 charakter reliéfu krajiny: krajina vrchovin

3L13

charakter osídlení krajiny: krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica
 charakter využití krajiny: lesní krajina
 charakter reliéfu krajiny: krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů

V rámci typologie krajiny ČR krajinné typy 3M2 a 3L2 patří mezi běžné krajinné typy. Za význačný krajinný typ je považována krajina výrazných svahů a skalnatých hřbetů 3L13, který je třeba chránit přísně ve všech zachovalých aspektech.

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajinně, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území vymezilo krajinný typ P 04.

- Krajina přírodní (P)

Charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných prostor a ploch. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot těchto oblastí. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Oblasti krajinného rázu

Krajinný ráz daného území či oblasti je tvořen především její přírodní hodnotou, k níž se váže i specifický historický a kulturní vývoj. Území s dochovaným harmonickým krajinným rázem je nutné chránit zejména před činnostmi, které by narušily jeho přírodní hodnoty, ale i před činnostmi snižujícími jeho estetickou hodnotu. Krajinný ráz je tedy tvořen souborem typických přírodních podmínek daného prostoru a také člověkem vytvářených podmínek či hodnot, které v komplexu vytváří obraz dané krajiny.

Na území CHKO Křivoklátsko bylo vymezeno celkem 10 oblastí krajinného rázu (OKR). Řešené území spadá do OKR B – Centrální část a OKR J – Jižní svahy.

OKR B – Centrální část

Plošně nejrozsáhlejší oblast zaujímající téměř celé území CHKO jižně od Berounky, jež vyplňuje Zbirožská vrchovina (geomorfologický podcelek). Převážnou část území pokrývají rozlehlé lesní komplexy křivoklátských lesů s významným podílem listnatých dřevin (dub, buk). Poměrně rozlehlé bezlesé enklávy se vyskytují v okrajových částech oblasti – údolí a svahy Zbirožského potoka, okolí Líšné, severně od Točnicku či okolí Hudlic.

Část území reprezentuje odlesněná zemědělská krajina pod Velízem – v okolí Kublova, Broum a také Karlova. Severní část oblasti tvoří Vlastecká vrchovina (geomorfologický okrsek) dosahující nejvyšší nadmořské výšky na jihozápadě – masív Těchovina (616,7 m n. m.) či vrch Vlastec (611,7 m n. m.). Méně členitý reliéf Hudlické vrchoviny (geomorfologický okrsek) vystupuje rovněž nad 600 metrů – Krušná hora (608,9 m n. m.) ve východní části a je pro ni typický častý výskyt skalních tvarů (v řešeném území např. skalní věže Komáří, Jedlová, Bedlová a Maják, v blízkém okolí Jouglovka, Výrovka aj.).

Jižní část oblasti odvodňují přítoky Litavky (Stroupínský potok, Dibeřský potok), ze zbylé části odvádí vody Zbirožský potok v zařízím údolí či menší toky vlévající se přímo zprava do Berounky. Rozlehlá oblast nevyznačuje přítomností větší vodní plochy. Poměrně hojný je výskyt pramenišť.

Dominantní zalesnění oblasti staví do popředí lesní hospodaření jako základní či nejrozšířenější ekonomickou činnost. Větší část lesů náleží k lesům hospodářským, nemalý podíl však tvoří lesy ponechané samovolnému vývoji (chráněné v maloplošných zvláště chráněných územích). V méně zastoupené zemědělské půdě převládá rostlinná výroba, pastviny mají v rámci ZPF rovněž své zastoupení. Zřetelným rysem rozlehlého území je absence výraznějších průmyslových aktivit. Vzhledem k plošnému rozšíření lesa, není oblast hustěji osídlena.

Některá sídla v západní části oblasti si uchovala svůj původní urbanistický charakter včetně hodnotných objektů venkovského stavitelství. Významnými hodnotami území jsou přítomné kulturně-historické dominanty (oppidum Stradonice, hradiště Velíz, hrad Točník, zámek Zbiroh, Leontýnský zámek ad.). Obdobně jako v jiných částech CHKO, i její centrální část má značný rekreační potenciál, který dokládají početné objekty individuální rekreace rozšířené v mnoha osadách na více lokalitách.

Větší část oblasti vzhledem k souvislému zalesnění nenabízí vnímání krajiny v širokém měřítku – má charakter typického lesního interiéru. Lesní krajinnou maticí člení více či méně rozlehlé odlesněné enklávy, převážně zemědělské krajiny. Z tohoto rázu se vymykají odlesněné údolní partie toků, z kterých se nabízejí esteticky velmi hodnotné krajinné scenérie – typicky v údolí Zbirožského potoka, Stroupínského potoka či Habrového potoka. Specifický charakter mají v lesích uzavřené menší až drobné bezlesé enklávy (Janušky, Petrovka, Jelenec, Pustá Seč ad.), kde výše uvedené horizontální měřítko krajiny limituje blízkost lesního okraje.

Zřetelným rysem území je výrazný projev sídel v krajinné scéně, jež dosahují často velkého rozsahu zastavěného území (Hudlice, Svatá, Kublov, Broumy, Točník, Březová, Líšná, Zbiroh) či jsou situovány v exponovaných polohách (Trubská, Zbiroh, Drahoňův Újezd). I přes zřetelné projevy využívání krajiny přírodních podmínek území se krajina v centrální části Křivoklátska vyznačuje harmonickým utvářením. K tomu přispívá rovněž uplatnění již zmíněných významných kulturně-historických dominant, především hradu Točník, zbirožského zámku i vrchu Velíz, jež reprezentují i důležité orientační body. V OKR Centrální část se nacházejí či do ní zasahují četná vyhlášená zvláště chráněná území.

Znaky a hodnoty přírodní charakteristiky krajinného rázu v řešeném území:

- Členitý reliéf Zbirožské vrchoviny
- Vysoká lesnatost území s výrazným podílem listnatých dřevin
- Mělčí sníženiny přítoků Litavky
- Pramenná oblast
- Rozlehlé plochy zemědělské půdy s vysokým podílem travních porostů
- Výskyt menších vodních ploch
- Hojný výskyt pramenišť

Znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu v řešeném území:

- Nízká industrializace území, zaměření na primární sektor – lesnictví, zemědělství
- Dochovanost historického utváření hospodářské zástavby v řadě sídel
- Významná rekreační funkce – přítomnost objektů individuální rekreace
- Přítomnost významných kulturně-historických dominant v blízkém okolí – hrad Točník

Znaky a hodnoty vizuální charakteristiky krajinného rázu v řešeném území:

- Převaha souvislých lesnatých poloh tvořících krajinnou matici; plošně přítomné lesnaté scenérie
- Členitá krajina se silnějším uplatněním horizontální dimenze
- Esteticky hodnotné otevřené partie v zaříznutých údolích toků
- Výrazné prostorové dominanty – hřbet Zámeckého vrchu s hradem Točník
- Rozlehlé enklávy otevřené zemědělské krajiny
- Drobné uzavřené lesní enklávy – specifické odlehlé prostory
- Výrazný projev sídel v krajinné scéně
- Zachovalé harmonické vztahy v převažující části území dané zcela dominantní přítomností přírodních či přírodě blízkých prvků; zachovalé harmonické měřítko

Pozitivní krajinné dominanty

- hrad Točník, zřícenina hradu Žebrák,
- Hřebeny se skalními věžemi

Negativní krajinné dominanty

- vedení VVN

OKR J – Jižní svahy

Oblast se specifickou polohou a členěná do tří segmentů se rozprostírá v jižní části CHKO. Jedná se o jižní či jihovýchodní svahy geomorfologického okrsku Brdatky (okrajová část podcelku Zbirožská vrchovina), které nejsou ve vizuální vazbě s vnitřní částí Křivoklátska, nýbrž jsou orientovány do Hořovické pahorkatiny. Do oblasti jsou zařazeny také lesnaté jižní svahy masívu Holého vrchu (572,1 m n. m.), jenž reprezentuje nejvyšší část oblasti. Mezi dalšími elevacemi (Zámecký vrch, Tkalce) vyniká nižší Trubínský vrch (371 m n. m.) severně od Trubína. Výrazná hřbetní struktura je z podstatné části zalesněna, především ve vrcholových partiích. Zemědělskou půdu v členitém reliéfu tvoří plochy orné půdy i travních porostů. V úzkém pruhu území nevyskytují významnější vodoteče, hřbet Brdatek proráží tok Stroupínského potoka – v úzkém údolí oddělujícím východní a střední segment oblasti.

Hřbetu Brdatek dominuje hrad Točník situovaný ve vrcholové poloze, jenž reprezentuje jednu z nejvýznamnějších kulturně-historických dominant celé CHKO. Úzký členitý pruh území je poměrně hustě osídlen, částí zástavby do oblasti zasahuje i město Žebrák, v jeho blízkosti prochází hranice oblasti (a CHKO) podél dálnice D5. Průmyslová zástavba Žebráku leží vně hranic CHKO. Z hlediska využití území dominuje lesní půda, v okolí Žebráku, pod Točníkem a menším rozsahu i na dalších místech jsou rozšířeny sady.

Jižní okrajová část CHKO je pohledově velmi exponovaná. Výrazně se uplatňuje v pohledech z níže položené Hořovické pahorkatiny a při dobrých meteorologických podmínkách i z více vzdálených Brd. Protáhlý členitý hřbet v okrajové poloze Zbirožské vrchoviny - zalesněná hradba tvoří výrazný zelený horizont a zřetelně definuje(či odděluje) oblast celého Křivoklátska z jižních pohledů. Níže položené partie se rovněž vyznačují členitostí – jak utvářením terénu tak i z hlediska struktury krajiny, kterou člení poměrně hojně zastoupená rozptýlená zeleň či sady. Zástavba sídel je lokalizována převážně při okraji oblasti v nejnižších polohách, její uplatnění je však v otevřené krajině výrazné. Většina z nich má dochovaný hospodářský charakter zástavby. Zjevný je však také rozvoj mladší zástavby v dobře dopravně dostupném území – v blízkosti dálničního tahu. Zcela unikátní je pak pozice hradu Točník, jenž figuruje v hojných scenériích i dálkových výhledech a tvoří tak zřetelný identifikátor.

Znaky a hodnoty přírodní charakteristiky krajinného rázu v řešeném území:

- Členitý reliéf okrajové části Zbirožské vrchoviny – vysoký svažité lesnatý hřbet
- Převažující lesnatost
- Pramenná oblast drobných toků
- Vyšší podíl travních porostů na zemědělské půdě
- Hojný výskyt mimolesní zeleně

Znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu:

- Historické zaměření na primární sektor – lesnictví, zemědělství
- Výskyt sídel s dochovanou hospodářskou zástavbou
- Hrad Točník – významná kulturně-historická dominanta
- Poloha v dosahu významné dopravní tepny

Znaky a hodnoty vizuální charakteristiky krajinného rázu:

- Výrazná hřbetní struktura – vysoko položený lesnatý horizont oddělující prostor centrální části Křivoklátska
- Převaha vertikální dimenze krajiny; vysoká exponovanost výše položených částí území
- Dominanta hradu Točník uplatňující se v hojných scenériích
- Větší počet prostorových dominant – elevací
- Členění zemědělské půdy lesní i mimolesní zelení

Pozitivní krajinné dominanty

- Hrad Točník, Holý vrch, Zámecký vrch, vrch Homole, vrch Plešivec, vrch Tkalce, Pravá hora, vrch Dubová

Negativní krajinné dominanty

- vedení VVN

Jednotlivé OKR jsou dále děleny na místa krajinného rázu (MKR), každé místo krajinného rázu je zařazeno do pásma odstupňované ochrany krajinného rázu:

Pásmo I – přísné ochrany krajinného rázu
 Pásmo II – zprísněné ochrany krajinného rázu
 Pásmo III – běžné ochrany krajinného rázu

Bezlesá část území včetně sídla Točnák spadá do MKR B17 - Bzová, které je zařazeno do pásma III, tj. běžné ochrany krajinného rázu. Oblast výrazného hřbetu Zámeckého vrchu spadá do MKR J2 – Točnák, které je zařazeno do I. pásma ochrany, tj. přísné ochrany krajinného rázu.

Správa CHKO se soustřeďuje na udržení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu. Negativní zásahy do krajinného rázu v CHKO provedené v minulosti lze napravovat jen částečně při rekonstrukcích nevhodných staveb nebo v rámci posuzování územně plánovací dokumentace.

Místa krajinného rázu

MKR B17 - Bzová

Zemědělsky využívané území při jižní hranici CHKO. Z jihozápadní strany MKR ohraničuje velmi výrazný hřbet Brdatek (geomorfologický okrsek) s dominantou hradu Točnák (blíže viz MKR J.2). K jihovýchodu ukloněné území je ohraničeno ze severní a východní strany údolím Bzovského potoka, jenž se vlévá zleva do Stroupínského potoka obtékající Zámecký vrch (hřbetní elevace s hradem Točnák při jihozápadním okraji). Pod Točnákem se do Stroupínského potoka rovněž zleva vlévá Pekelský potok, na kterém stojí několik rybníků. Podél vodotečí jsou úzké pásy jasanovo olšových luhů, často se jedná o degradované porosty, případně o sukcesní stádium bývalých vlhkých luk. Na uvedené vodoteče protékající v mělkých údolích je vázána zeleň v podobě členitých širokých pásů. Významné jsou trvalé travní porosty - Přední Peklo, Zadní Peklo, kde se vyskytují přírodní biotopy jako ovsíkové louky (T1.1), vlhké pcháčkové louky (T1.5) a ostrůvky nejcennějších střídavě vlhkých bezkolencových luk (T1.9) s chráněnými a významnými druhy rostlin. Větší část MKR tvoří rozlehlejší bloky zemědělské půdy, převážně orné. Otevřená krajina umožňuje z výše položených severních partií daleké výhledy do jižních směrů. Mimolesní zeleň se omezeně vyskytuje v okrajových částech – liniové formace, ojediněle jsou přítomny solitérní dřeviny. Místy je patrná historická parcelace zemědělské půdy.

V jižní části MKR při hranici CHKO se v údolí Stroupínského potoka nachází zástavba obce Točnák s dominantou zříceniny hradu Žebrák. Menší sídelní enkláva se nachází při jihozápadní hranici MKR (Pod Opyšem).

Území MKR B.17 – Bzová je zařazeno do III. pásma, tj. do běžné ochrany krajinného rázu, pro kterou jsou stanoveny následující obecné podmínky či doporučení:

- důsledně chránit pohledově exponované partie území – výše položené partie zemědělsky obhospodařované krajiny
- vyloučit záměry s potenciálem citelného snížení estetických hodnot, významného zásahu do prostorových vztahů a celkového narušení koloritu území daného konfigurací terénu a jeho dlouhodobým hospodářským využitím
- zachovat stávající nelesní zeleň členící krajinnou strukturu; podporovat rozšíření mimolesní vegetace v otevřených partiích zemědělské krajiny
- zabránit vzniku nových krajinných dominant výrobního charakteru; nesnižovat stávající pozici dominant především kulturně-historické povahy (tradičních); realizovat opatření vedoucí ke zlepšení projevu tradičních dominant v zástavbě sídel
- novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, s výjimkou odůvodněných případů nepřipouštět novou výstavbu mimo jejich zastavěná území
- dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby zlepšovat urbanistický výraz sídel či tento výraz obnovovat
- realizovat opatření k potenciálnímu snížení často výrazného vizuálního účinku účelových výrobních areálů v okrajových částech sídel – výsadby odpovídající zeleně, úpravy fasád

MKR J2 – Točnák

Jihozápadní okraj Brdatek (geomorfologický okrsek) – Zámecký vrch (452,4 m n. m.) s dominantou hradu Točnák. Území se rozšiřuje jižně od hřbetu vytvářejícího typický lesnatý horizont, kde se nachází mělká terénní sníženina vymezená z jižní strany mírným hřbetem s vrchem Amerika (Šibenec 401,8 m n. m.). Obě hřbetní struktury jsou zalesněny. Při

západním okraji MKR protéká Stroupínský potok, jenž později obtéká ze západu Zámecký vrch. Pravostranná část údolí (v CHKO) se vyznačuje členitým a rozmanitým krajinným pokryvem. Kromě lesní i mimolesní zeleně se zde vyskytují rozlehle sady, jež jsou rozšířeny také na jižních svazích Zámeckého vrchu pod hradem Točník. Zbylou část území vyplňuje zemědělská půda se značným podílem pastvin.

V okrajové velmi exponované části hřbetu stojí hrad Točník, jedna z nejvýraznějších kulturněhistorických dominant celé CHKO i širšího okolí. Vizualní uplatnění hradu nastává v dálkových pohledech z rozličných směrů. V jihozápadní části do MKR zasahuje svojí zástavbou město Žebrák. Jižní či jihovýchodní hranice MKR sleduje dálnici D5.

Území MKR J2 – Točník je zařazeno do I. pásma, tj. do přísné ochrany krajinného rázu, pro kterou jsou stanoveny následující obecné podmínky či doporučení:

- důsledně chránit pohledově exponované partie území – výše položené partie zemědělsky obhospodařované krajiny
- vyloučit záměry s potenciálem citelného snížení estetických hodnot, významného zásahu do prostorových vztahů a celkového narušení koloritu území daného konfigurací terénu a jeho dlouhodobým hospodářským využitím
- zachovat stávající nelesní zeleň členící žádoucím způsobem krajinnou strukturu; podporovat rozšíření mimolesní vegetace v otevřených partiích zemědělské krajiny
- zabránit vzniku nových krajinných dominant výrobního charakteru; nesnižovat stávající pozici dominant především kulturně-historické povahy (tradičních); realizovat opatření vedoucí ke zlepšení projevu tradičních dominant v zástavbě sídel
- novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, s výjimkou odůvodněných případů nepřipouštět novou výstavbu mimo jejich zastavěná území
- dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby zlepšovat urbanistický výraz sídel či tento výraz obnovovat
- Realizovat opatření k potenciálnímu snížení často výrazného vizuálního účinku účelových výrobních areálů v okrajových částech sídel – výsadby odpovídající zeleně, úpravy fasád

Sídlo Točník

Sídla v CHKO Křivoklátsko jsou z hlediska ochrany krajinného rázu zařazena do 4 kategorií, které se opírají o dvě základní kritéria. Jedná se o působení sídla v širším krajinném rámci a dochovanost urbanistické struktury sídla. Sever sídla Točník je zařazen do II. kategorie, jih do III. kategorie.

Sídla zařazená do II. kategorie se vyznačují výraznou krajinnou hodnotou, vystupují jako významný spolutvůrčí krajinný prvek s příznivým projevem v kontextu širšího krajinného rámce. Sídla zařazená v této kategorii nemusí vynikat přítomností zásadních architektonických hodnot či chráněných památek. Zástavba v sídle odráží jeho dřívější status bez výraznějších prvků vybočujících mimo kontinuum historického vývoje – jak ve smyslu měřítka tak také funkce.

Sídla zařazená do III. kategorie dosahují běžného působení v širším krajinném rámci bez zásadnějších pozitivních či negativních projevů. Zástavba sídla se nevyznačuje přítomností architektonických či památkových hodnot ani dochovaností původní struktury zástavby. Charakter zástavby v sídle je různorodý, v měřítku či vzhladu nejednotný. Typická je absence tradiční dominanty, zřetelný kontakt (promíšenost) starší a novodobé zástavby, hojnost rekonstrukcí starších objektů s realizací přístaveb, výskyt opuštěných či zchátralých objektů, celková nevyváženost stavebního fondu.

Pozice v širším krajinném rámci

Členité sídlo situované v údolí Stroupínského potoka a soutoku s Pekelským potočkem, na jeho vstupu do CHKO – pod hradem Točník, který zaujímá krajinářsky významnou pozici na okraji protáhlého hřbetu (Zámeckého vrchu). V jižní části sídla zástavba stoupá výše do svahu. Výše položená část zástavby figuruje ve středně vzdálených až dálkových výhledech – ze západních, severních, částečně i jižních směrů. V jeho rámci vyniká věž zříceného hradu Žebrák. Jižní částí sídla prochází hranice CHKO.

Vizuální projev zástavby (urbanistická struktura a charakter zástavby):

Nesouvislou zástavbu tvoří dvě či tři dílčí části. Plošně nejrozsáhlejší je jižní část sídla, kterou prochází místní komunikace, jež tvoří hranici CHKO. Zástavba stoupající do svahu zde má poměrně rozmanitý charakter, vyskytují se výrazně rekonstruované usedlosti, novostavby, bytové domy (s vhodným zastřešením) či vily. V nejvyšší části se nachází výraz-

né hospodářské hmoty, bývalý výrobní areál Točnický dvůr, jehož jádro prochází radikální přestavbou.

Na jižní část volně navazuje přes odlesněnou údolní (nivu) Stroupínského potoka řadová zástavba (bývalý pivovar) a několik rodinných domů při jižní straně průjezdní silnice. Na protější straně silnice stojí na skalnaté vyvýšenině zřícenina hradu Žebrák s dominantní kruhovou věží – bergfritem.

Severní oddělenou část sídla tvoří jednotnější zástavba podélně orientovaných v převážné většině rekonstruovaných usedlostí při průjezdní cestě a také několik hospodářských stavení v úzké nivě Stroupínského potoka (bývalé mlýny).

Nejvýraznější zeleň v sídle je vázána na toky Stroupínského potoka (břehový doprovod) a především Pekelského potoka – místy souvislý lesní porost. Severní část sídla je lokalizována v bezprostředním kontaktu se zalesněním na západních svazích Zámeckého hřbetu. Jižní svahy pod hradem Točník pokrývají rozlehlé sady.

Podmínky ochrany KR a doplňující doporučení k ochraně KR:

- Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby – preferovat jižní část sídla při průjezdní komunikaci
- Nerozšiřovat zástavbu do nivy Stroupínského potoka a Pekelského potoka
- Nerozšiřovat zastavěné území v severní části sídla
- Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť
- Zachovat dominantní pozici zříceniny (věže) hradu Žebrák uplatňující se širším krajinným měřítkem
- Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – sedlová střecha s možným zvalbením, obdélný půdorys, orientace, podlažnost, barevnost
- Novou účelovou zástavbu vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla vyloučit
- Vyloučit zásahy do krajinnotvorné zeleně vázané na vodní toky, zejména břehový doprovod Stroupínského potoka
- Novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanovištně odpovídající zeleně
- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)

Vyhodnocení:

Územním plánem Točník jsou respektována opatření pro ochranu krajinného rázu. Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Součástí koncepce je stanovení požadavků na způsob využívání a prostorové uspořádání území, z urbanistického, architektonického a estetického hlediska. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole f.)

Ochrana přírody a krajiny

ÚP Točník vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: chráněná krajinná oblast a biosférická rezervace UNESCO.

CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO

Chráněná krajinná oblast leží na západním okraji středních Čech a zabírá téměř celý geomorfologický celek Křivoklátské vrchoviny a severní cíp Plaské pahorkatiny. Pro své vysoké přírodní hodnoty bylo toto území uznáno 1. března 1977 organizací UNESCO jako biosférická rezervace. Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 24. listopadu 1978, č.j. 21972/78, o zřízení chráněné krajinné oblasti „Křivoklátsko“. Celé řešené území spadá do CHKO Křivoklátsko.

Křivoklátsko leží ve Středočeském a Západočeském kraji v bývalých okresech Rakovník, Beroun, Kladno, Plzeň-sever a Rokycany. Celková rozloha území činí 62 792 ha. Lesními společenstvy je pokryto 62% plochy, což vysoko překračuje celostátní průměr lesnatosti v pahorkatině a vrchovině. Lesy tvoří převážně listnaté a smíšené porosty. Nejvyšším vrcholem Křivoklátska je vrch Těchovín 616 m n.m., nejnižším bodem je hladina řeky Berounky v místech, kde opouští oblast 223 m n.m.. Z národního hlediska je Křivoklátsko oblastí jedinečnou díky kombinaci pestrého geologického podloží, rozsáhlého lesního celku pahorkatinné oblasti s vysokým podílem přírodě blízkých lesních porostů, říčního a vrchového fenoménu a výskytu primárního bezlesí (skalní a lesostepní společenstva), která vedla k značné biodiverzitě společenstev a druhů.

Území chráněné krajinné oblasti se člení do 4 zón odstupňované ochrany přírody. Vymezení zón CHKO Křivoklátsko bylo schváleno Ministerstvem životního prostředí dne 13. 8. 1997, odpovídá potřebám ochrany území. Území k.ú. Točnín spadá do III. a IV. zóny ochrany.

III. zóna zahrnuje převážně rovinatou část CHKO, která byla již v historických dobách využívána pro zemědělské účely. Jde o krajinné segmenty s funkcí mezilesních enkláv zemědělské půdy nebo v okrajových částech CHKO pronikajících zemědělských půd do CHKO. V této zóně jsou rovněž zastoupena hospodářsky využívaná lesní společenstva, která byla silně narušena antropickou činností, zejména změnou druhové skladby porostů. Do III. zóny spadá celá zemědělská otevřená část krajiny mimo zastavěné území, Zámecký vrch a údolí Stroupínského potoka, Pekelského a Bzovského potoka s navazujícími lučními a křovinatými porosty.

IV. zóna zahrnuje územní celky lidskou činností nejvíce dotčené - urbanizované. Jde o sídla a sídelní útvary, u nichž se předpokládá další rozvoj. Do IV. zóny spadá zastavěné území obce Točnín.

Pro území oblasti je zpracován Plán péče o CHKO Křivoklátsko na období let 2017 - 2026 (navazuje na dva předchozí plány péče schválené na období 1997 - 2006 a 2007 - 2016). Plán péče o CHKO je odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území. Plán péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Pro fyzické ani právnické osoby není závazný.

Aktuálně ani není připravován žádný nový návrh MZCHÚ. Případné doplňování jejich soustavy v CHKO bude zaměřeno na ochranu nelesních stanovišť či lokalit s výskytem vzácných druhů. Pro botanicky zajímavé lokality v řešeném území „Pekelské louky“, o které je dlouhodobě prováděna cílená péče budou zpracovány inventarizační průzkumy a po jejich vyhodnocení bude posouzeno, zda budou navržena na vyhlášení MZCHÚ.

Část EVL Stroupínský potok je navržena jako přírodní památka - úsek Stroupínského potoka mezi obcemi Hředle a Zdice v okrese Beroun. PP byla vyhlášena 16. 3. 2017. Důvodem ochrany je výskyt raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*), raka říčního (*Astacus astacus*) a střevle potoční (*Phoxinus phoxinus*). Součástí ochrany je i jejich biotop. Návrh na vyhlášení chráněného území byl vydán Krajským úřadem Středočeského kraje 10.6.2016 z důvodu zajištění ochrany části evropsky významné lokality Stroupínský potok. Cílem ochrany je hlavně zachování současného stavu potoka a udržení stabilních populací chráněných živočichů.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, kterou na svém území podle jednotlivých principů vytvářejí všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené (zranitelné), vzácné či omezené svým výskytem jen na určitém území (endemické).

Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti (PO) a evropsky významné lokality (EVL). PO Křivoklátsko se v řešeném území nenachází.

EVL jsou stanoveny nařízením vlády č. 132/2005 (ve znění pozdějších předpisů) v rámci národního seznamu evropsky významných lokalit, v CHKO se jich nachází celkem 16. Z toho v řešeném území v k.ú. Točnick jsou vyhlášeny dvě lokality:

CZ0214039 Stroupínský potok

Předmět ochrany: lokalita raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*) a vranky obecné (*Cottus gobio*)

Chráněný úsek začíná od místa, kde potok opouští intravilán obce Točnick (od hráze bývalého Pivovarského rybníka), po soutok s Červeným potokem (1 km JZ od Zdic) spolu s levostrannými přítoky Bzovským (od silnice Křižovatky-Točnick) a Lučným potokem (od soutoku s Pařezovým potokem) a jeho levostranným přítokem Pařezovým potokem. Celková délka vodních toků je 16 km.

Management: Zachování stávajícího charakteru lokality. Ochrana vranky obecné i raka kamenáče je v přímé souvislosti s trvalou kontrolou čistoty vod a se zamezením pro tento druh nevhodných technických zásahů do koryt toků a jejich substrátu. Nevhodně upravené úseky Stroupínského, Bzovského a Kublovského potoka revitalizovat, pokud je nebude možné upravit k trvalému osídlení rakem kamenáčem, alespoň odstranit případné migrační bariéry. Úsek Stroupínského potoka mezi obcemi Hředle a Zdice byl vyhlášen 16. 3. 2017 přírodní památkou.

CZ0213628 Točnick - hrad

Rozloha: 0,4043 ha

Předmět ochrany: netopýr velký (*Myotis myotis*)

Lokalita je dlouhodobě velmi významná pro období rozmnožování netopýra velkého, který v hradních prostorách Královského paláce vytváří letní kolonii. Hlavní výskyt lze situovat do soustavy několika místností tzv. Černé kuchyně. Do místností Černé kuchyně se netopýři dostávají hlavně vletovými otvory z jižní strany paláce, dále využívají otvory po oknech a dveřích ze strany Druhého nádvoří (západní a severní strana paláce). Netopýr velký se i přes meziroční výkyvy vyskytuje v lokalitě stabilně v dostatečných počtech.

Z hlediska ochrany druhu je nejpodstatnějším zachování stávajícího stavu prostor Královského paláce včetně vletových otvorů. Běžná přítomnost návštěvníků hradu, kteří procházejí Černou kuchyní, není pro populaci zásadně nebezpečná. Podstatnější vliv mohou mít mimořádné aktivity (filmování, rekonstrukce a opravy, uvažované nasvícení exteriérů a interiérů hradu aj.). Zásadní pro populaci jsou také opatření sledující hygienicko-veterinární stav.

Památné stromy

V řešeném území není evidován žádný památný strom ve smyslu zákona.

AOPK ČR vede evidenci významných stromů (jedinci svým věkem, rozměry nebo jinými atributy zasluhující zvýšenou pozornost), zejména z důvodu možnosti jejich případného vyhlášení za památné stromy. Mezi významné stromy a stromořadí patří např. :

- lípy u Točnického dvora
- oboustranná lipová alej pod návsi
- jednostranná alej v Záskalí,
- alej podél Stroupínského potoka
- lípa u kapličky
- stromy na hrázích bývalých rybníků Pivovarského a Žebráckého

Významné krajinné prvky (VKP)

Významnými krajinnými prvky jsou v řešeném území lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Významné části krajiny, které jsou již součástí VKP ze zákona, se obecně neregistrují. Registrace VKP na územích zvláště chráněných je možná pouze v odůvodnitelných případech, kdy není zajištěná dostatečná ochrana dané části krajiny. V řešeném území jsou lokality chráněné formou prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky). Pro botanicky zajímavé lokality v řešeném území „Pekelské louky“, o které je dlouhodobě prováděna cílená péče, budou zpracovány inventarizační průzkumy a po jejich vyhodnocení bude posouzeno, zda budou navržena na vyhlášení MZCHÚ, popř. zaregistrována jako VKP.

Významné krajinnotvorné prvky v řešeném územíZámecký vrch s hradem Točnickem

Kopec, resp. křemencová hora pojmenovaná podle hradu stojícím na jeho vrcholu.

Jezírko na zámku – leží po levé straně mostu hradu Točnick. Jezírko je ledovcového původu a až do roku 1530 bylo jediným zdrojem pitné vody pro hrad.

Třešňovka - označuje jižní svah Zámeckého vrchu, kolem něhož vede cesta na hrad. Na svahu rostou třešně a višně, proto se někdy také používá názvu Višňovka.

Na oboře – pole pod hradem Točnick (za domem č.p. 16) vzniklo vymýcením lesa. Hrad Točnick byl dříve obklopen Přemyslovským loveckým hvozdem, který byl na mnoha místech vymýcen a přeměněn na pole a louky.

Královská cesta – pojmenování značí úzkou lesní pěšinu začínající u silnice směřující na Křivoklát, která vede od úpatí skály až k hradu Točnick. Přívlastek královská získala cesta proto, že vedla na královský hrad Točnick; ale není zcela zřejmé, zda se jedná o původní hlavní přístupovou cestu nebo pouze o jednu z cest na hrad.

Amerika – zalesněný vrch za Jezevčím kopcem, kde se v minulosti nacházelo popraviště. Podle lidového výkladu je pojmenování kopce motivováno vzdáleností či velikostí. Kopec je na hranici mezi obcemi Žebrák a Točnick, v poměrně značné vzdálenosti od obou sídel.

Jezevčí kopec – Podlouhlý hřeben nacházející se těsně pod Zámeckým vrchem, jižně od hradu Točnick. Lidový výklad pomístního jména se opírá o výskyt jezevců v této oblasti. Jezevčí kopec má bohatou historii motokrosu začínající v 50. letech minulého století. V 80. letech byly kvůli ochraně hradu Točnick závody zrušeny. Přímo na Jezevčím kopci byl postaven portál k připomínce Jeronýma Pražského, při úpatí kopce se nachází Pivovarská studánka.

Louka pod hradem Žebrákem

Na rybníce - louky kolem Stroupinského potoka ke Starému mlýnu (U Sojků), kde se dříve nacházel rybník, po němž zbyla jen hráz. Louka je součástí krajinnářských opatření K.1.

Meandry Stroupinského potoka pod vsí

Pod hrází – místo na okraji obce (směrem na Březovou), kde se v minulosti nacházel rybník. Nejdříve zde bydle hrázňý a hlídač rybníka, následně pohodný. Rybník byl později zavezen a zbyla z něj pouze hráz. na tomto místě stojí autobusová zastávka nesoucí stejný název.

Rybník V Peklích

Jedná se o rybník u silnice na Bzovou. Pod hradem Žebrákem byla v obci dříve soustava rybníků, ty však byly postupně zaváženy a do dnešní doby se z původních rybníků zachoval pouze jediný v údolí Pekelského potoka.

Koryto Pekelského potoka a jeho nivy

Potok protékající údolím, které se nazývá Peklo. Název získalo podle ponurosti místa. Jedná se o poměrně rozlehlou oblast obsahující podmáčené louky, křoviny i lesy. Oblast se dále rozděluje na Přední Peklo ležící těsně za obcí Točnick a Zadní Peklo, které je více vzdálené směrem ke Bzové.

Bradáčovna s jabloňovým sadem

Pojmenování se používá pro dva domy (č.p. 49 a 12) na okraji obce Točnick u silnice směrem na město Žebrák. Nazvány jsou podle domu č.p. 49, ve které bydlel Josef Bradáč. Pojmenování se vztahuje také na malý vršek, na kterém stavby stojí.

Točnická cihelna (jedna ze dvou) stávala v místech, kde vystavěl svůj dům č.p. 30 místní hradní správce. Cihelna byla součástí Točnického panství, vznikla v 18. století a zanikla někdy kolem roku 1919. Pamětníci uvádějí, že se v ní ještě po 1. světové válce vyráběly cihly. Významný je křemencový kamýk a hráz zaniklého rybníka.

Dvorská cesta - je pojmenováním aleje, která se táhne od křížku sv. Blažeje (u města Žebrák) k Točnickému dvoru. Cestě se také říká "Ke dvoru" nebo "Ke statku".

Hráze vypuštěných rybníků – hráz Bradáčovna, Pivovarská hráz, Žebrácká hráz (u Sojků), náhon a hráz U Srpů, hráz Rasovna

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů

Do územního plánu je zanesen prvek ochrany biotopu vybraných zvláště chráněných druhů, konkrétně se jedná biotop chráněných druhů velkých savců č. 34 Křivoklátsko,

který zahrnuje plochu v hranici CHKO Křivoklátsko. Migrační koridor pak zahrnuje plochu Zámeckého vrchu a komplex lesa v pramenné oblasti Pekelského potoka.

Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy velkých savců tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území, tj. oblastí vhodných pro jejich rozmnožování a přežití populací.

V území migračního koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných ZCHD. Mezi takové zásahy patří zejména:

- sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- dopravní stavby, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- stavby pro sport, rekreaci a vznik sportovních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- stavby energetické a telekomunikační infrastruktury, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru pro cílové druhy;
- vodohospodářské stavby a úpravy, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- výstavba plotů jakéhokoliv typu (kromě lesnických oplocenek využívaných při obnově lesa), které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za ohrožení funkce koridoru je nutné pokládat stavby plotů pro oborové či farmové chovy zvířete, chov hospodářských zvířat, ploty k vymezení vlastnických hranic, rekreačních areálů, atd. Rizikové jsou především ploty, které odklánějí migrující jedince od optimální trasy, popř. je odklánějí do rizikových míst;
- vznik nových pastevních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Při posuzování vlivu pastevního areálu je nutné vždy brát v úvahu druh chovaných zvířat, typ oplocení, dobu aktivního využívání pastvin, polohu, tvar a rozlohu areálu.

Zpracování limitu využití území je v souladu s požadavky metodiky „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování“, AOPK ČR, 2021.

„V migračním koridoru chráněných druhů velkých savců musí být v rámci navazujících správních řízení prokázáno zachování prostupnosti pro předmětné zvláště chráněné druhy živočichů. Územní plán vylučuje veškeré využití území a záměry, které by mohly zhoršit migrační prostupnost pro cílové druhy.“

Koridor pro dvojité vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka CNZ.E35 (150 m) vymezený dle ZÚR Středočeského kraje zasahuje do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů i migračního koridoru včetně regionálních prvků ÚSES. Do ÚP zpracován jako koridor VPS technické infrastruktury VT.E35. Při realizaci přenosové soustavy nutno respektovat migrační koridor, resp. zajistit průchodnost koridoru pro cílové druhy.

ad.c) Urbanistická koncepce

c.1) Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice

Územní rozvoj obce se bude řídit následujícími urbanistickými principy a zásadami, které jsou uplatněny v územním plánu a budou respektovány v jeho změnách a při rozhodování o změnách v území:

Točnick

- respektovat a chránit kulturní hodnoty na území obce včetně vedut - krajinného rámce
- Předskalí - nová obytnou výstavba je situována ve vazbě na strukturu stávající zástavby – část sídla při průjezdní komunikaci, areál Točnického dvora rozvíjet ve smyslu aktuálních povolení - zde se zaměřit na veřejnou zeleň

- Záskalí - zastavěné území v severní části sídla je stabilizované bez možností rozšíření
 - chránit nivu Stroupínského potoka a Pekelského potoka před zástavbou, stejně tak respektovat pásmo 30 m od lesa
 - je vyloučena realizace zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť
 - při stavební činnosti musí být zachována dominantní pozice zříceniny (věže) hradu Žebrák uplatňující se širším krajinném měřítku
 - při realizaci nové výstavby se musí dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby, účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla je vyloučena
 - stabilizovat využití stávající zástavby v historickém jádru sídla - zejména původních usedlostí pro bydlení s možností hospodaření včetně agroturistiky, chalupaření,
 - zásahy do krajino tvorné zeleně vázané na vodní toky realizovat pouze ve smyslu navržených krajinářských opatření
 - provázat veřejná prostranství v systém zajišťující prostupnost území zejména pro chodce, eventuálně cyklisty
- Opyš
- samoty dále nerozšiřovat nad rámec stávajících povolených staveb

Žebrák

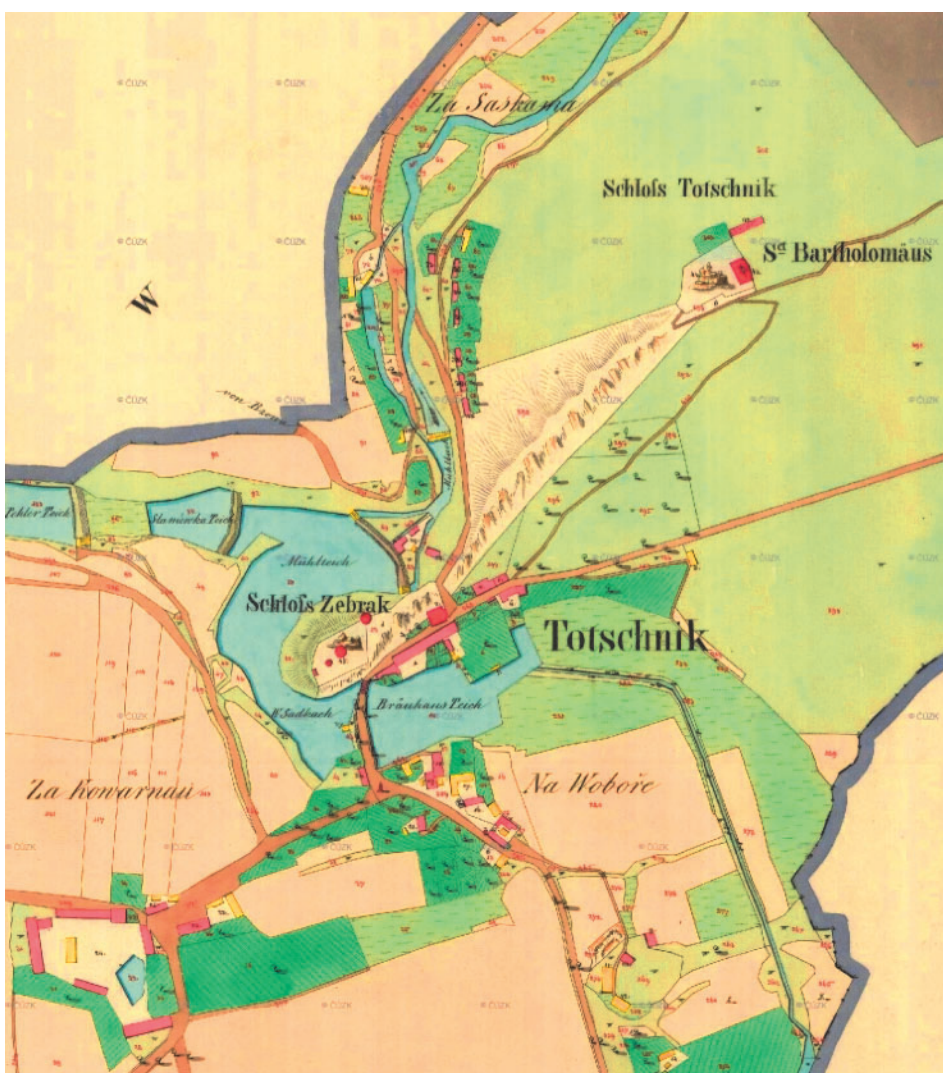
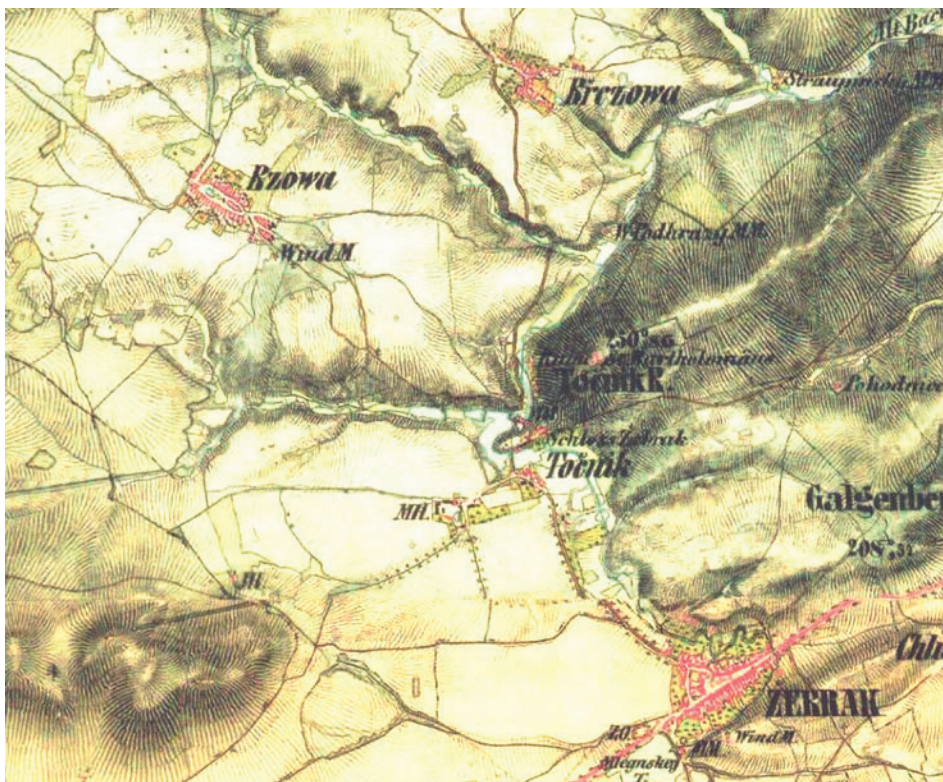
- zastavitelné plochy v návaznosti na město Žebrák a jeho rozvojovou zónu
 - zástavbou navázat na shodnou strukturu zástavby zahradního města, stavební počiny v zastavitelných plochách patřičně regulovat s cílem vytvořit ucelenou enklávu se shodným typem zástavby,
- zástavbu podmínit rozvojem veřejné infrastruktury sloužící i pro obec Točník
- okraj zástavby vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanovištně odpovídající zeleně
- provázat veřejná prostranství v systém zajišťující prostupnost území zejména pro chodce, eventuálně cyklisty.

Urbanistický vývoj, hodnocení, možnosti rozvoje

Pozice sídla v krajinném rámci

Členité sídlo situované v údolí Stroupínského potoka a soutoku s Pekelským potokem, na jeho vstupu do CHKO – pod hradem Točník, který zaujímá krajinářsky významnou pozici na okraji protáhlého hřbetu (Zámeckého vrchu). V jižní části sídla zástavba stoupá výše do svahu. Výše položená část zástavby figuruje ve středně vzdálených až dálkových výhledech. V jeho rámci vyniká věž zříceného hradu Žebrák. Jižní částí sídla prochází hranice Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. V 15. a 16. století zde byla vybudována rybníční soustava, která podtrhla krajinnou kulisu obou hradů. Část z nich je v současnosti zasypána.

Polohu sídla a orientaci vůči hradům a Zámeckému vrchu dobře dokumentují mapy z poloviny 19. století:



Základní historické souvislosti

Hrad nad vsí byl budován z podnětu krále Václav IV. v letech 1395-1405, kdy starší hrad Žebrák (1280) po požáru přestal být reprezentativním královským sídlem. Původní osada Točnická postupně vznikající od poloviny 13. století na místě mýtní stanice se stala podhradím nového hradu. Tento významný impuls hospodářského rozvoje (vznikl zemědělský dvůr, pivovar, mlýn, cihelna nebo rybníčná soustava), byl zastaven třicetiletou válkou, po níž majitelé Točnicka odcházejí na zbirožské panství. Následuje stagnace a významnější orientace na zemědělství a posléze i migrace obyvatel do nových průmyslových center v Hořovicích a Žebráku. Po 2. sv. válce se Točnický dvůr stal součástí Státního statku Lochovice. Dnes převládá obytná funkce s pracovní vyjíždkou.

Vizuální projev zástavby (urbanistická struktura a charakter zástavby)

Nesouvislou zástavbu Točnicka tvoří dvě či tři dílčí části. Plošně nejrozsáhlejší je jižní část sídla tzv. Předskalí, kterou prochází místní komunikace, jež tvoří hranici CHKO. Zástavba stoupající do svahu zde má poměrně rozmanitý charakter, vyskytují se výrazně rekonstruované usedlosti, novostavby, bytové domy (s vhodným zastřešením) či vily. V nejvyšší části se nachází výrazné hospodářské hmoty, bývalý výrobní areál Točnický dvůr, jehož jádro prochází radikální přestavbou.

Na jižní část volně navazuje přes odlesněnou údolní (nivu) Stroupínského potoka řadová zástavba (bývalý pivovar) a několik rodinných domů při jižní straně průjezdní silnice. Na protější straně silnice stojí na skalnaté vyvýšenině zřícenina hradu Žebrák s dominantní kruhovou věží – bergfritem.

Severní oddělenou část sídla tvoří jednotnější zástavba podélně orientovaných v převážné většině rekonstruovaných usedlostí při průjezdní cestě a také několik hospodářských stavení v úzké nivě Stroupínského potoka (bývalé mlýny). Této části se říká Záskaří.

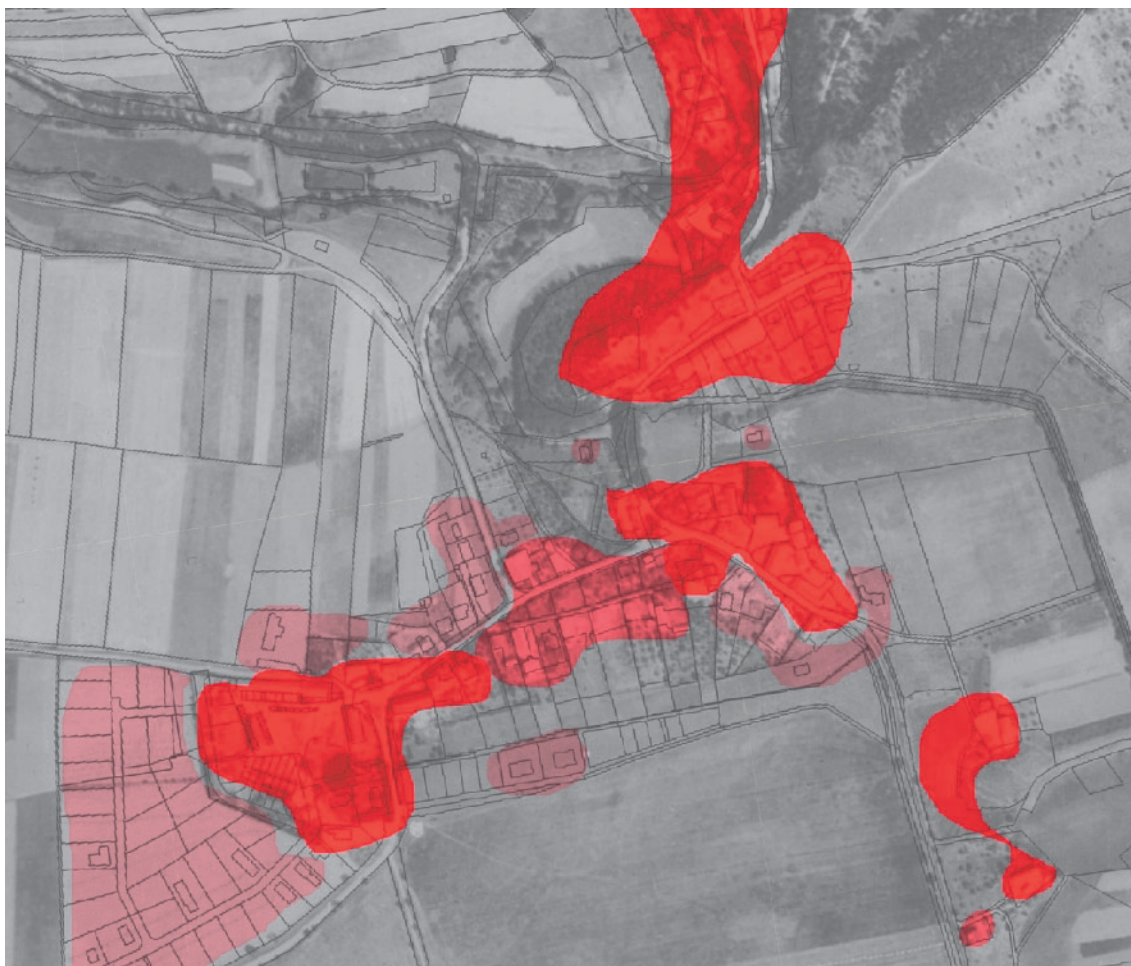
Nejvýraznější zeleň v sídle je vázána na toky Stroupínského potoka (břehový doprovod) a především Pekelského potoka – místy souvislý lesní porost. Severní část sídla je lokalizována v bezprostředním kontaktu se zalesněním na západních svazích Zámeckého hřbetu. Jižní svahy pod hradem Točnická pokrývají rozlehlé sady.

Urbanistický vývoj

Obec je společně se souhradím celonárodně významnou vstupní branou do Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a tvoří přirozený přechod mezi venkovským krajinným rázům a městskou zástavbou (Žebrák). Za vsí se táhnou lesy bývalého loveckého hvozdu českých králů (Zbirožsko, Křivoklátsko). Obec Točnická si dosud i díky památkové ochraně udržuje svůj převážně vesnický charakter s historickými dominantami danými zejména místním hospodařením (hostinec, purkrabství pivovar, mlýny, dvůr apod.).

V obci je doposud i díky památkové ochraně dochovaná původní zástavba, která souvisí s hrady a jejich podhradím, kde původně feudálové podnikali. Jde o areály obou hradů, purkrabství (v němž bydlel hejtman točnického panství), točnický dvůr, starý pivovar se sladovnou, dva mlýny, hostinec "U krále Václava IV." (tzv. Kocanda), kapličku Sv. Jana Nepomuckého na křižovatce cest a několik dochovaných starých domů. Další část obce tvoří domy postavené v 19. a na počátku 20. století a novostavby.

Ve schematu je znázorněna sytá červenou historické jádro obce se samotami a hrady dle mapy z poloviny 19. století. Slabším odstínem je znázorněna zástavba evidovaná na ortofotomapě z 50. let minulého století a nejslabším odstínem novodobá zástavba uplynulých sedmdesáti let. Z přílohy je patrné, že k pozdějšímu stavebnímu rozvoji došlo až na výjimku v části Předskalí a to formou postupného propojení Točnického dvora a zástavby kolem Kocandy u křižovatky cest. Novodobý rozvoj uplynulých sedmdesáti let se soustředil pouze na několik rodinných domů podél cest v protilehlých pozicích ke starší zástavbě, dvou bytových domů na jižním okraji obce. V posledních deseti letech se zastavují pozemky skupinové zástavby za Točnickým dvorem. Zde jsou značné rezervy pro další výstavbu. Obec tak nemusí hledat významné příležitosti rozvoje nad rámec stávající parcelace.



V přílohách A, B, C a D jsou doloženy fotografie s komentářem týkajícím se typu zástavby, jejich hodnot, ale i problémů.

A:

Příloha A dokládá vizuální vnímání obce při příjezdu od města Žebrák. Hodnotou je nepochybně nedávno zbudovaná cyklostezka/chodník paralelně vedená podél silnice, která je doplněna pravoslavným křížem, lavičkami. Podél silnice je dochovaná alej ovocných stromů. Jižní okraj obce je naopak vizuálně negativně ovlivněn nevhodně zvolenou stromovou zelení při okraji zahrad, v části při vstupu do obce chybí stromořadí na veřejném prostranství. Tato část obce se v návrhu ÚP zaměřila na doplnění vhodné stromové zeleně podél cesty po jižním okraji vesnice - navržené Krajinářské opatření K.2.

B:

Příloha B dokládá vizuální vnímání obce při příjezdu od města Žebrák, průjezdu středem obce směrem směrem na západ k Točnickému dvoru. Na vstupu projíždíme původní venkovskou kompaktní zástavbou akcentovanou singularitou historicky významného hostince a kapličkou na křížení cest.

Směrem k Točnickému dvoru je patrné, jak necitlivě se do území vstupovalo novou zástavbou v 60. a 70. letech minulého století. Kontext původní převážně přízemní venkovské zástavby (podélný půdorys, sedlová střecha) byl zcela ignorován a na zahradách byly stavěny městské dvoupatrové vilky na čtvercovém půdorysu včetně několika bytových domů. Městský charakter má i vilka v neorenesančním stylu, nicméně architektura této vilky z přelomu století 19. a 20. je zcela výjimečná (a tudíž navržená k ochraně) a novější zástavba těchto kvalit zdaleka nedosahuje. Tato část obce by se měla zaměřit na úpravy parteru a doplnění vhodné zeleně do ploch veřejného prostranství.

C:

Příloha C dokládá vizuální vnímání obce při příjezdu od bývalé hráze, průjezdu k průřevě ve skalním hřbetu mezi oběma hrady a dále směrem k Záskalí údolnicí potoka. Jedná se o kompaktní, převážně řadovou přízemní zástavbu venkovského charakteru bez významných ne-

gativních zásahů. Významnou singularitou je památkově chráněná řada dvoupodlažních domů bývalého purkrabství, zastřešená mansardovými střechami, situovaná proti hradnímu masivu s pozůstatky hradu Žebrák (viz. foto). Jedná se bezpochyby o nejhodnotnější a stabilizovanou část vesnice s vymezenými kulturními památkami či stavbami určenými k ochraně. Tato část obce by se nadále měla zaměřit na úpravy parteru a údržbu hodnotné zástavby.



Foto: památkově chráněné domy bývalého purkrabství situované proti hradnímu masivu s pozůstatky hradu Žebrák

D:

Příloha D dokládá vizuální vnímání Točnického dvora, situovaného na západním vyvýšeném okraji vesnice, v poloze se skvělými výhledy na hrad Točník.

Točnický dvůr - původní jádro

Točnický dvůr je památkově chráněn od roku 2006. V památkovém katalogu je popisován jako zemědělský dvůr nepravidelné dispozice s obvodovou zástavbou na západním okraji obce Točník. Ve východním čele dvora stojí památkově chráněná raně barokní sýpka (doposud v dezolátním stavu). Severní stranu uzavírá budova chlévů pro hovězí dobytek s domem barokního původu v č.p. 5. Toto severní křídlo bylo přestavěno na sklonku 19. století (památkově chráněný objekt). Dům a chlévy jsou navzájem stavebně propojeny, představují však samostatné objemově odlišně dimenzované jednotky. K východní stěně domu se připojuje půdorysně zaoblený úsek zdi s novodobě rozšířenou branou. Předmětem ochrany je tedy souhrnem obytný dům č.p. 5, chlévy pro dobytek, ohradní zeď, sýpka a pozemky vymezeného areálu.

V současnosti jádro dvora prochází radikální přestavbou (IV: ETAPA).

V historické stopě ovčína byly po jeho demolici postaveny v roce 2022 řadové domy (8xRD) sloužící rodinnému bydlení. Tato novostavba se jeví jako nezdařilá, nerespektující charakter areálu. Střešní krajinu ruší nevhodné trojúhelníkové vikýře, nepatřičné je nadělení přilehlého pozemku k bytům vysokým oplocením.

Dům barokního původu č.p. 5 se v současnosti přestavuje na obytný dům, kravín na startovací byty. Barokní špejchar má v budoucnu sloužit pro využití penzionu a restaurace (V: ETAPA).

Navazující skupinová zástavba:

Na pozemcích náležejících zemědělskému dvoru byla v uplynulém období provedena parcele ve smyslu zhotovené územní studie (podmínka daná změnou č. 1 ÚP Točnick, 2012). Byť se jednalo o návrh využití pro smíšené venkovské území, studie navrhla pouze bydlení v podobě 48 izolovaných rodinných domů v zahradách (I. - III. ETAPA). V jižní části areálu určeného pro skupinovou individuální zástavbu rodinného bydlení již stojí více než dvě desítky domů na obdélných půdorysech. Domy jsou převážně zastřešené sedlovými střechami. Tyto podmínky byly dány již předchozí územně plánovací dokumentací, nicméně zcela nedávné realizace narušují poměrně jednotný charakter novodobé zástavby. Zástavba by nadále měla ctít pravidla daná územním rozhodnutím a to jak ve hmotách domů a jejich zastřešení, tak v oplocení. Zcela nezbytné je doplnit areál vhodnou stromovou zelení, která zcela chybí.

c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanizované území obce je členěno na následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- bydlení venkovské (BV)
- bydlení individuální (BI)
- bydlení všeobecné (BU)
- bydlení hromadné (BH)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)
- občanské vybavení sport (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- rekreace individuální (RI)
- zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
- doprava silniční (DS)
- doprava jiná (DX) zahrnující účelové komunikace /polní cesty

3

Územní studie "Revitalizace Točnického dvora s navazující rozvojovou lokalitou R07, vodovodní a výtlačný řad splaškové kanalizace Žebrák – Točnick" (KPP – Komplexní projektové práce, Praha 6 /10/2012). Projekt realizován v pěti etapách (ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o., Hostomice):

I. ETAPA - zrealizováno, předáno do užívání

- Vodovodní řad Žebrák - Točnický dvůr
- Výtlačný řad splaškové kanalizace Žebrák - Točnický dvůr
- Distribuční trafo stanice č.1

II. ETAPA - zrealizováno, předáno do užívání

- Výstavba 21 rodinných domů (částečně zrealizováno)
- Veřejný vodovodní řad
- Veřejný řad splaškové gravitační kanalizace vč. přečerpávací stanice
- Veřejný řad dešťové kanalizace
- Komunikace, chodníky, VO

III. ETAPA (2020 – 2022)

- Výstavba 24 rodinných domů (ukončena rezervace stavebních pozemků)
- Veřejný vodovodní řad
- Veřejný řad splaškové gravitační kanalizace
- Veřejný řad dešťové kanalizace
- Komunikace, chodníky, VO

IV. ETAPA (2020 – 2024)

- Výstavba řadového domu (8RD)
Podrobnosti o rezervaci a prodeji RK DOMOV - Beroun
pí. Vaňková, tel: 773 553 311
- Rekonstrukce bývalého zemědělského objektu na malometrážní byty,
garsoniéry - 1kk - 8x; 2+kk - 9x
- Rekonstrukce bývalého barokního domu na byty - 2kk - 1x; 3kk - 2x; 4kk - 1x
- Dokončení IS v areálu
- Veřejné prostranství (lavičky, dětské hřiště, pískoviště, zeleň)

V. ETAPA (2024 – 2026)

- Rekonstrukce bývalého Špejcharu na restauraci a penzion

- doprava nemotorová (DN) zahrnující pěší cesty
- vodní hospodářství (TW).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zakresleno ve výkresu 2 Hlavní výkres.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Točnín jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy určené k zastavení).

Točnín

<u>Označení plochy:</u>	Z.1
Funkční využití:	bydlení venkovské (BV)
Hlavní využití:	koncová plocha v Točnínu situovaná při silnici na Bzovou, určená maximálně pro dva venkovské domky se zázemím v zahradách
<u>Omezující podmínky:</u>	- plocha s prvky regulačního plánu U.1 - respektovat hranici 30 m od lesa (pouze oplocení, bez staveb)

Odůvodnění: jedná se o prostorově regulovanou proluku v zastavěném území Točnínka (tzv. Předskalí) napojenou na veřejnou infrastrukturu.

Žebrák

<u>Označení plochy:</u>	Z.2b
Funkční využití:	bydlení individuální (BI) veřejná prostranství všeobecná (PU) zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Hlavní využití:	koncová plocha na severním okraji města Žebrák určená zejména pro individuální bydlení, okružní komunikaci a veřejnou zeleň
<u>Omezující podmínky:</u>	- plocha s prvky regulačního plánu U.2 - rozvoj je podmíněn výstavbou MŠ v rámci lokality Z.2a - nadzemní vedení VN 22kV přeložit do podzemní kabelové trasy - respektovat OP silnice, respektovat ochranná pásma letiště (LKHV) - v případě, že jako posilující zdroj vody budou sloužit nové vrty, je rozvoj podmíněn současným využitím tohoto zdroje i pro zásobování/posílení obce Točnín pitnou vodou.

<u>Označení plochy:</u>	Z.2c
Funkční využití:	bydlení všeobecné (BU)
Hlavní využití:	koncová plocha na severním okraji města Žebrák určená zejména pro byty pro seniory a veřejnou zeleň
<u>Omezující podmínky:</u>	- plocha s prvky regulačního plánu U.2 - rozvoj je podmíněn výstavbou MŠ v rámci lokality Z.2a - v rámci plochy (BU) vymežit veřejnou zeleň v ploše o minim. rozloze 500 m ² - nadzemní vedení VN 22kV přeložit do podzemní kabelové trasy - respektovat OP silnice, respektovat ochranná pásma letiště (LKHV) - záměr posoudit hlukem z dopravy po silnici - v případě, že jako posilující zdroj vody budou sloužit nové vrty, je rozvoj podmíněn současným využitím tohoto zdroje i pro zásobování/posílení obce Točnín pitnou vodou.

Odůvodnění:**Charakteristika území:**

Pozemky, jichž se týká předložená stavba obytného souboru, se nachází těsně za intravilánem města Žebrák, při jeho severní části a v jižním cípu katastru obce Točník. Pozemky jsou využívány jako pole a částečně jsou ve vlastnictví města Žebrák a soukromého investora Senior – domácí péče s. r. o. Celá plocha ve tvaru lichoběžníku je vymezena z jihu ulicí Do Polí, ze severovýchodu ulicí Hradní a ze severu úvozem. Její zastavění geometricky uzavře nálevkovitě se rozšiřující zastavitelné území. Ulice Hradní, již kopíruje cyklostezka, je hlavní příjezdovou cestou k hradům Žebrák a Točník. Stávající zástavbu, k níž by se měl soubor přimknout, tvoří rodinné solitérní domy v zahradách. Kontaktní zastavěné pozemky mají rozlohu mezi 800 - 1200m². Srovnatelným příkladem může být sousední blok v k.ú. Žebrák o velikosti 1ha s 12 RD. (za předpokladu 1,5 b.j. na rodinný dům se jedná o hustotu osídlení 56 obyvatel na ha). Zastavěnost vlastních parcel se pohybuje mezi 10-15%. Ze všech míst dané lokality se otevírá malebné panorama s dominantami obou hradů.

Rozvoj v územně plánovací dokumentaci:

Dosud platná územně plánovací dokumentace obce (dále jen „Zm1ÚPO“) vycházela z požadavku původního územního plánu sídelního útvaru Žebrák (dále jen ÚPnSÚ“), který lokalitu, označenou ve Zm1ÚPO Točník jako Z1-6, zahrnuje do společné zastavitelné plochy, ve které jsou vyznačeny i trasy veřejných komunikací. Zm1ÚPO Točník tuto zastavitelnou plochu zachovávala a stanovila požadavek na prověření územní studií, která navrhne dopravní a technickou obsluhu území, prostorové regulativy a zajistí koordinaci výstavby s doposud nezastavěnou částí - zastavitelnou plochou v katastrálním území Žebrák. Územní studie měla být řešena jako jeden celek s touto navazující zastavitelnou plochou města Žebrák (zejména kvůli stanovení velikosti veřejných prostranství). Územní studie ve smyslu SZ zhotovena ve stanoveném termínu nebyla. Vzhledem k tomu, že Zm1ÚPO nabyla účinnosti 18. 9. 2012, pozbyl požadavek na zpracování územní studie platnost.

Z hlediska podmínek prostorového uspořádání byly Zm1ÚPO dány závazné požadavky na max. podlažnost pro rodinné domy dvě nadzemní podlaží a podkroví, pro bytové domy tři nadzemní podlaží a podkroví, limitní intenzita zástavby resp. hustota osídlení 60 obyv./ha.

Zadáním nového územního plánu Točník bylo deklarováno, že „Územní plán vymezí v území jasnou urbanistickou strukturu a posoudí potřebný rozsah ploch k zastavění. To se týká rovněž plánovaného rozvoje na jižním okraji zastavěného území města Žebrák (zahradní čtvrť na okraji města). Je nezbytné společně s městem Žebrák koordinovat využití území i prostorové řešení staveb na okrajích katastrů Točník/Žebrák. Zástavbu zároveň podmínit citlivým řešením vůči stávajícím hodnotám - liniová zeleň, cyklostezka, investicemi do veřejné infrastruktury.“

Současný stav - projektová příprava:

Pro lokalitu byla vytvořena Projektová dokumentace (dále jen PD) ozn. Obytný soubor Žebrák I a II, autoři Ing. arch. Adam Fröhlich a Ing. arch. Jiří Suchý, datum 24. 6. 2024. Na základě této dokumentace bylo provedeno dělení pozemků. K dokumentaci se negativně vyjádřil ve svém sdělení NPÚ (8/2024). K lokalitě bylo vydáno územní rozhodnutí S-MUHO/5480/2024/GRU z 30.09.2025, které nabylo právní moci 27.09.2025

Obytný soubor etapa I. Předložený záměr navrhuje výstavbu i v k.ú. Točnick . Celkově je v tomto území navrženo cca 22 rodinných domků a 39 bytových jednotek v bytových domech pro seniory.

Řešení uplatněné v rámci nového ÚP Točnick:

Územním plán převážně vychází z dělení pozemků. Dopravní obsluha navrženými místními komunikacemi zůstává zachována (v rámci navržených ploch veřejných prostranství). Plocha vymezeného RBK je logicky vyjmuta ze zástavby. Princip zahradního města s rozvolněnou zástavbou musí zůstat zachován. Lokalita je dělena na část a) - s veřejnou infrastrukturou a b) a c) - část s prvky regulačního plánu U.2 - podkladem pro prvky regulace je územní rozhodnutí S-MUHO/5480/2024/GRU z 30.09.2025, které nabylo právní moci 27.09.2025 Z hlediska zásobování pitnou vodou byl 19. 3. 2025 povolen odběr podzemní vody prostřednictvím průzkumného hydrogeologického vrtu - čerpací zkouška na pozemku 243/39 v k.ú. Točnick. Dle výsledků bude dále s vrtem nakládáno. Důvodem podmínky využití tohoto zdroje i pro zásobování/posílení přilehlé části obce Točnick pitnou vodou je mj. obava z poklesu hladiny vody ve studních v obci Točnick. Obec Točnick ve spolupráci s investorem Točnického dvora zajistila a nadále rozvíjí novými vodovodními řady zásobování pitnou vodou přilehlé části obce Točnick. Posílení zdroje by umožnilo nadále komfortní zásobení pitnou vodou z budovaných vodovodních řadů.

c.4) Vymezení transformačních ploch

Územním plánem Točnick jsou vymezeny transformační plochy:

<u>Označení plochy:</u>	T.1
Funkční využití:	smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití:	bydlení (2-3 bytové jednotky) spojené s podnikáním v areálu bývalé pily
<u>Omezující podmínky:</u>	plocha s prvky regulačního plánu U.3

Odůvodnění: Do ploch výroby a skladování byl původním územním plánem zařazen areál firmy Pila Dřevotoč s.r.o., Točnick 82. Tento areál je nově určen ke transformaci na smíšené obytné venkovské využití (majitelem požadovaná možnost bydlení). Vzhledem k citlivé poloze vůči vedutě hradů jsou v rámci plochy nastaveny odpovídající prostorové regulativy. Areál pily je v současnosti "neviditelný". Je ukryt za dřevěnou ohradou. Pro eventuelní přestavbu a změnu využití jsou dány podmínky prostorového uspořádání tak, aby zástavba pohledově nerušila podobně jako je tomu dnes.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří plochy, které se významně podílejí na utváření charakteru zastavěného území, příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou.

⁴ Při západním okraji směrem k polím, vybočující z uzavřené zástavby, jsou navrhovány 4 rodinné domky ozn. SO-08, výška 7,2 m, sedlová střecha šedá, masivní pultové vikýře na obou stranách, asymetrická štítová stěna a dále 3 dvojdomy ozn. SO-05B, 6,6 m výška, plochá pochozí střecha. Tato skupina domů vytváří novou hranici intravilánu ve tvaru pravidelného zubořezu.

Další zástavba a je součástí segmentu společně s k.ú. Žebrák na trojúhelníkovém půdoryse. Zde se katastru obce Točnick týkají ze západu čtyři řadovky a ze severu čtyři řadovky ozn. SO-05 B, výška 6,6 m, půdorys 7,3 x 11,5 m, pochozí plochá střecha a z jihu stejné čtyři řadovky. Řadovky mají pozemky o velikosti cca 200 m2, parkovací místa před domy. Dále kolmo orientovaná stavba ozn. SO-04, 3 NP, výška 10 m, půdorys 14, 5 x 34 m, 21 bytových jednotek, plochá střecha, částečně bílá fasáda, obložení dřevem, vrchní patro odlišené barevností do šeda.

Na stavbu navazuje nárožní objekt SO-03, 3 NP, výška 10 m, půdorys 27,6 x 13 m, 18 bytových jednotek - všechny stavby jsou kubické, mají mít plochou střechu, okna velkoformátová, barevnost v kombinaci bílé a okrové. Komplex staveb má tvořit polosoukromý uzavřený trojúhelníkový blok se zelení, lavičkami, hřišti.

Točnick je obec ležící při údolnici Stroupinského potoka. Nejvýraznější zeleň v sídle je vázána na toky Stroupinského potoka (břehový doprovod) a především Pekelského potoka – místy souvislý lesní porost. Severní část sídla je lokalizována v bezprostředním kontaktu se zalesněním na západních svazích Zámeckého hřbetu. Jižní svahy pod hradem Točnick pokrývají rozlehlé sady.

Hlavním prvkem systému sídelní zeleně je zeleň nacházející se v této nivní údolnici s dominantou hradu Žebrák a lesní komplex na skále s dominantou hradu Točnick. Doplnující roli má zeleň uplatňující se zejména v zahradách či v rámci ploch veřejného prostranství.

- Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně v hlavní funkci:
 - zeleň parková a parkově upravená (ZP), kam spadá veřejná zeleň Točnického dvora⁵. Jako nepřipustné využití je územním plánem určeno: zejména oplocování za účelem privatizace zeleně; umísťování drobných staveb typu např. garáže, kůlny, drobné hospodářské stavby v prostředí kulturní památky.
 - zeleň zahradní a sadová (ZZ) vymezená převážně v místech nivní údolnice a v místech záplavového území, u lesních pozemků, spadají sem oplocené pozemky sadů a zahrad u samot a některé pozemky v koncových polohách vesnice jako přechodový prvek mezi zástavbou a volnou krajinou
 - zeleň ochranná a izolační (ZO) vymezená zejména v kontaktu s veřejnou infrastrukturou.
- Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně v hlavní funkci:
 - zeleň zahradní a sadová (ZZ) navazující na navrženou zástavbou v okrajové poloze rozvojové zóny Žebrák
- Systém sídelní zeleně dále zahrnuje plochy zeleně ve vedlejší funkci. Jedná se zejména o:
 - zeleň jež je součástí ploch veřejného prostranství,
 - samostatné zahrady, či zahrady u usedlostí a rodinných domů,
 - doprovodnou zeleň komunikací,
 - ochrannou, izolační zeleň a další plochy zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- Systém sídelní zeleně bude doplňován doprovodnou zelení, zahradami, veřejnou zelení realizovanou v rámci ploch rozvoje (Z.2c) či bezprostředně v návaznosti na tyto plochy.

ad.d) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Občanské vybavení

- Stávající občanské vybavení je stabilizováno. Je přiměřené velikosti sídla.
- Základní občanská vybavenost jako je lékař, mateřská a základní škola, církevní služby, obchody je zajištěna v okolních městech Hořovice a Žebrák. Pohřební služby jsou zajištěny na veřejném pohřebišti v Žebráku.
- Další stavby a zařízení občanského vybavení včetně staveb pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.). Např. smíšené venkovské využití (Hostinec U krále Václava IV. s možností ubytování) apod. Stejně tak je v rámci těchto ploch umožněn případný rozvoj občanské vybavenosti v Točnickém dvoře (ve smyslu původní územní studie).
- Územní plán vymezuje tyto stávající plochy občanského vybavení:
 - Občanské vybavení veřejné (OV)
 - Obecní úřad, vybavenost, obecní byty
 - Hasičské náčiní
 - Občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)

⁵ Plocha areálu má výměru cca 7 ha. Veřejné prostranství by mělo být vymezeno v ploše minim. 3500 m². Jedná se o vymezení nezpěvněných ploch veřejné zeleně, přístupné každému.

- Hrad Točnick, hrad Žebrák
- Kaple sv. Jana Nepomuckého
V plochách kultury (OV.k) se bude vycházet z podmínek orgánu památkové péče daných v navazujícím řízení.
- Občanské vybavení sport (OS)
 - V těžišti vesnice se u Stroupinského potoka nachází fotbalové hřiště, travnaté hřiště na míčové hry, odpočinkové místo s přístřeškem a dětské hřiště. Součástí je i zařízení poskytující občerstvení.
- Územním plánem jsou navrženy plochy pro veřejnou občanskou vybavenost (OV):
 - Z.2a - mateřská škola v rozvojové zóně Žebrák. Plocha je navržena v souvislosti s poměrně značným předpokládaným rozvojem bydlení ať v navazující lokalitě Z.2b, tak i v navazující části spadající pod město Žebrák.

d.2) Veřejná prostranství

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) zahrnující komunikační systém v zastavěném území.
- Součástí rozvojových ploch Z.2a, Z.2b je návrh ploch pro veřejná prostranství všeobecná (PU) - komunikace ve smyslu aktuálního dělení pozemků.
- Veřejná prostranství charakteru účelových komunikací ve volné krajině, která jsou důležitá z hlediska obsluhy pozemků v krajině i prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou stabilizována jako plochy DX – doprava jiná.
- Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat dle potřeby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).
- Doporučení při tvorbě venkovských veřejných prostranství ve vztahu k vlastníku pozemků
Velmi důležité je respektovat a rozvíjet spojitý systém veřejných prostranství zajišťující prostupnost celého území obce. Nezbytné je též doplnit nová veřejná prostranství s veřejnou zelení v nových zastavitelných plochách skupinové zástavby - to se týká zejména lokality Z.2a, Z.2b a zejména Z.2c, kde je dána podmínka pro vymezení veřejné zeleně v ploše o minim. rozloze 500 m². Důvodem požadavků na kvalitní veřejná prostranství je zajištění pohodlného pohybu zejména pěších v obci, zvýšení kvality vystavěného prostředí obce, provázání zastavěného území obce a krajiny. Velmi významným důvodem je podpora komunitního života v obci. Obecně je zcela nežádoucí vytvářet soukromé, veřejně nepřístupné komunikace, vytvářející nové, izolované či neprůchodné segmenty zástavby. Parkování v centrálním části a u veřejných zařízení je nutné přizpůsobit, ideálně přímo podřídit plnění i ostatních funkcí veřejného prostoru. Při úpravách historického jádra, je nutné přistupovat velmi citlivě a respektovat jejich jednoduché uspořádání a vzhled. Pro vhodné řešení nelze stanovit obecná pravidla, ovšem v případě dochování původního charakteru většinou platí čím méně tím lépe. Žádoucí je vždy zachovávat vzrostlé, listnaté solitéry, které jsou pro jádrové veřejné prostory charakteristické, často jako doprovod funkčně specifických budov nebo drobných památek. Při jejich obnově je žádoucí opět vysazovat místní druhy listnatých dřevin. Venkovskému prostředí je rovněž nutné přizpůsobit vzhled a umístění novodobých, drobných veřejných staveb (zastávky, lavičky, přístřešky, informační systémy, zábradlí, odpadní koše, kontejnery na tříděný odpad apod.). Nejvhodnější bývají nadčasové, tvarově jednoduché a nenápadné konstrukce z tradičních stavebních materiálů, umístěné mimo pohledově exponovaná místa.
- Doporučení při tvorbě venkovských veřejných prostranství ve vztahu k vlastníku souvisejících domů
Charakter veřejného prostranství spoluvytváří fasády okolních domů. Svislé plochy uličních a často dekorovaných fasád vytváří živou a zároveň pocitově bezpečnou atmosféru ulice, návsi. Do veřejného prostranství se obytné budovy obracejí okny z

obytných místností. Transparentní část fasády, již je okno, umožňuje mj. kontakt obyvatele domu s dějem na ulici. Hospodaření se výhradně odehrává za zdmi, oplocením.

Stávající charakter veřejného prostranství nelze měnit formou přestaveb s cílem zaslepit okna obytných domů směřující do ulice, do hlavních uličních fasád orientovat úzká okénka ze zázemí domu, nebo původně obytné místnosti přestavovat na garáže. Totéž platí o umístování balkonů, loggií do fasád obytných domů orientovaných do ulice. Jedná se o architektonické prvky, které do veřejného prostranství na venkově nepatří.

Charakter veřejného prostranství dotváří zeleň podél plotů. Vhodným řešením jsou tradiční květinové předzahrádky, kde je cílem podtrhnout estetiku domu květinovou výzdobou. Charakter veřejného prostranství na venkově neplní schování domu za husté, uměle tvarované neprůhledné keře nebo stromy.

d.3) Dopravní infrastruktura

Širší dopravní vztahy

Točnín se nachází v jihozápadní části okresu Beroun. Nejbližší regionální centrum je město Hořovice vzdálené cca 10 km. Obec je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasu dálnice D5 směřující od Prahy přes Beroun do Plzně (exit 34 Žebrák - cca 3 km). Dálnice D5 plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území západního sektoru Středočeského kraje. Vazba na trasu dálnice D5 je zprostředkována kombinovaně silnicí III. třídy 23613 a silnicí II. třídy č. 117. Tato silnice také zajišťuje dopravní dostupnost směrem k Hořovicím. Přepravní vazby směrem Zdice - Roztoky zajišťuje silnice II/236.

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať, ani sem nezasahují zájmy drah.

Jižní okraj katastrálního území obce se nachází v zájmovém území letiště Tlustice (u Hořovic). V řešeném území je nutno respektovat ochranná pásma letiště (LKHV). Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a s omezením vzdušných vedení VN a VVN zasahující do jižní části k.ú. Točnín jsou vyznačena v koordinačním výkrese.

pozn.: Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ve Středočeském kraji a problematika hluku je uvedena v kapitole Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace

Silniční doprava

- Základní komunikační skelet širšího území představují v rámci řešeného území trasy silnic III. třídy:
 III/23613 - hranice okresu Beroun (km 3,836) - Kublov - Březová - Točnín - Žebrák (km 14,711),
 III/2357 - Cerhovice (křižovatka II/605) - Drozdov - Točnín (křižovatka III/23613, km 5,531),
 III/23511 - hranice okresu Beroun (km 7,273) - křižovatka III/2357 - Žebrák (křižovatka II/605, km 12,400),
 III/23512 - hranice okresu Beroun (km 4,236) - Bzová - křižovatka III/23613 (km 10,594),
 III/2359 - Točnín (křižovatka III/2357) - křižovatka III/23512 (km 2,044).
- Trasy silnic jsou stabilizované.
- Budou respektována ochranná pásma silnic včetně zastávek BUS. V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, mimo souvisle zastavěná území, ochranná pásma komunikací. Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky a jsou vyznačena v koordinačním výkrese. Okrajově do něj zasahují plochy Z.1 a Z.2b.
- Síť silnic je územním plánem součástí vymezených ploch dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS).

Síť místních a účelových komunikací

- Na páteří skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků.
- Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.
- Uspořádání systému pozemních komunikací uvnitř zastavitelných ploch se vymezuje v rámci lokality Z.2a, Z.2b v navržených plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) . Umístění komunikací a jejich technické parametry budou dále řešeny projektovou dokumentací s ohledem na uspořádání jednotlivých pozemků.
- Komunikační dostupnost dalších rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území je územním plánem součástí vymezených ploch vybraných veřejných prostranství všeobecných (PU).
- Síť místních a účelových komunikací mimo zastavěné území je územním plánem součástí vymezených ploch Doprava jiná (DX). Jedná se o stávající i navržené účelové komunikace / polní cesty sloužící ke zpřístupnění pozemků polních tratí i jednotlivých pozemků a ke zvýšení prostupnosti krajiny.... ..návrh je popsán v kapitolách e.1) a e.3).
- Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.
- Při výstavbě nových komunikací, nebo úpravách stávajících, či při zřizování nebo úpravě a připojení komunikací ke stávající komunikační síti bude projektová dokumentace konzultována s Policií ČR DI.
- Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení prováděcím předpisů.

Doprava v klidu

- Nové plochy pro parkování se nevymezují.
- Nové plochy pro parkování lze umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f).
- Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.
- Územním plánem jsou zpřesněny podmínky:
 - Každá novostavba pro individuální bydlení či rekreaci musí prokázat zajištění dvou parkovacích stání na vlastním pozemku.
- V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U stávajících zařízení občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů. Pod hradem Točník je situováno sezónní kapacitní parkoviště pokrývající potřeby kulturních nárazových akcí. I nadále je kladen důraz, aby odstavná stání pro území obytné zástavby byla plně zajištěna na pozemcích rodinných domů
Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou situovány v Žebráku. Zde jsou také k dispozici kompletní servisní služby.

Dopravní obsluha

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to systémem pravidelné veřejné autobusové dopravy.
 - Linkové autobusy:
 - 528: Hořovice - Žebrák - Broumy (11 x v pracovních dnech).
 - 526: Zdice - Bzová (3x v pracovních dnech).
- Spoje jsou zařazeny do systému Pražské integrované dopravy.

- Územní plán respektuje současné umístění zastávky pravidelné veřejné autobusové dopravy. V řešeném správním území je jedna autobusová zastávka Točnická na křižovatce v centrální části Točníka (u kapličky). Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné území obce je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování zastávky je možno považovat za stabilizované a je zobrazeno v koordinacním výkrese.
- Rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy, zejména umísťování nových autobusových zastávek, jsou umožněny dle aktuálních potřeb a poptávky.

Pěší a cyklistická doprava

- Územním plánem jsou vymezeny pěší stezky v podhradí zříceniny hradu Žebrák (stávající i navržené) a v lokalitě Na přídělích. Označeny jsou jako doprava nemotorová (DN) - viz. též kapitola e.3).
- Je stabilizována stávající síť značených turistických tras a cyklotras procházející přes zájmové území včetně významné dálkové cyklotrasy střední Evropou EV4.
- Nové značené turistické trasy, naučné stezky, hipostezky a cyklotrasy lze vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu. Návrhy jsou popsány v kapitole e.3).

d.4) Technická infrastruktura

Obec Točnická leží severně od města Žebrák. Obec se rozkládá v nadmořské výšce 323 – 358 m n.m. Zájmovým územím protéká Stroupinský potok – významný vodní tok. V řešeném území je zajištěno zásobování elektrickou energií a telekomunikačními službami. V souvislosti se skupinovou zástavbou v areálu Točnického dvora je v této části obce zajištěno zásobování pitnou vodou a v návaznosti na to je zbudována oddílná kanalizační síť zaústěná do ČOV Žebrák. V dalším území a na samotách je pitná voda je čerpána a distribuována individuálně z vlastních zdrojů (studní), po ploše většiny zastavěného území je pak rozvinuta veřejná dešťová oddílná kanalizace.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - Současný stav

(Točnická)

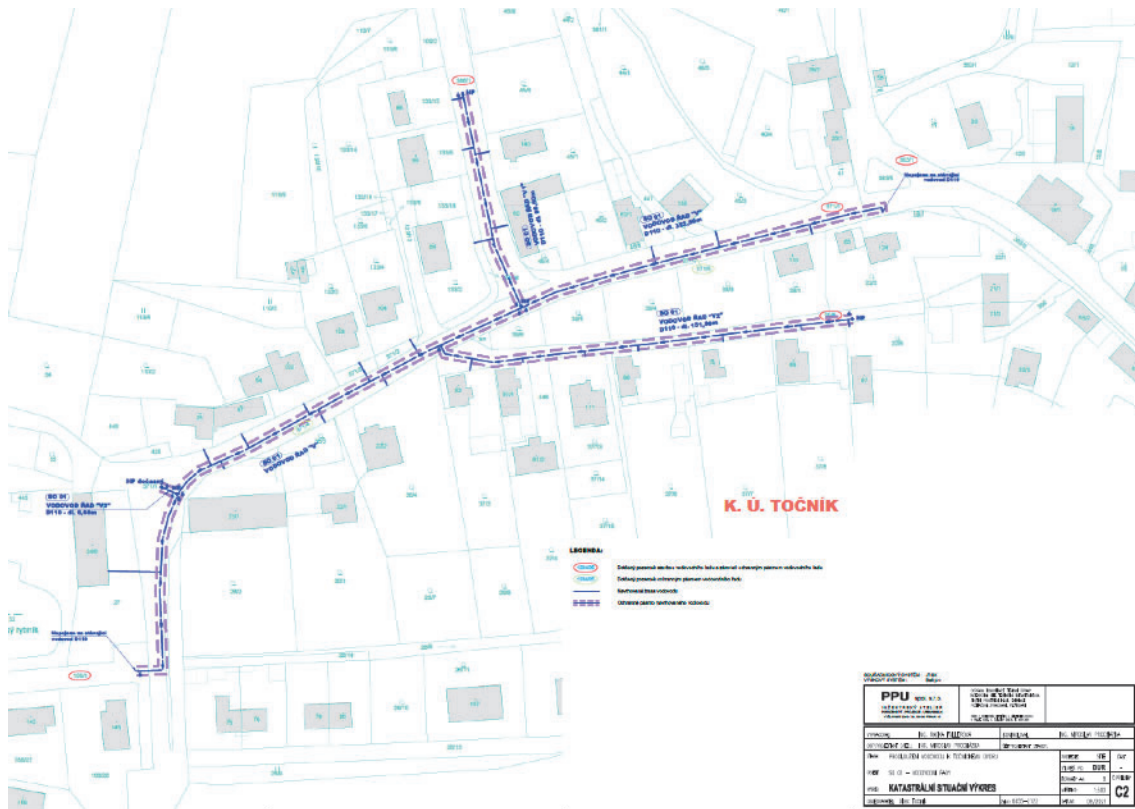
Zásobování pitnou vodou je zajištěno prostřednictvím individuálních zdrojů (studní), jež se nacházejí u většiny staveb v řešeném území. Jihovýchodně od sídelního útvaru Točnická se nachází vodní zdroje pro město Žebrák. Jedná se celkem o pět zdrojů, z nichž je voda čerpána do úpravny vody s AT - stanicí a vodojemem (plnicím funkci akumulací nádrže pro AT stanicí) o objemu 100 m³. Tento vodojem, resp. akumulací nádrž je osazen na kótě 337 m n.m. a nachází se již mimo k.ú. Točnická. Odtud je pitná voda zásobovacím řadem dovedena do rozvodné sítě v Žebráku. Z této rozvodné sítě je zpětně zásoben Točnický dvůr s jižní částí Točnická. Je vyprojektována DÚR pro prodloužení vodovodního řadu a propojení na stávající vodovodní síť D110 (obr.). Tím bude pokryto zastavěné území této části Točnická.

Z hlediska trvalého zajištění kvality vody v obci Točnická by bylo optimálním řešením zřízení veřejného vodovodu připojeného k výše popsané úpravně vody a AT stanicí pro město Žebrák.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - Návrh řešení

- Rozvoj vodovodní sítě bude i nadále realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Zásobování pitnou vodou je zajištěno prostřednictvím individuálních zdrojů (studní), jež se nacházejí u většiny staveb v řešeném území. Z rozvodné sítě města Žebrák je zpětně zásoben Točnický dvůr s jižní částí Točnická (Předskalí). Je vyprojektována DÚR pro prodloužení vodovodního řadu a propojení na stávající vodovodní síť D110 pro pokrytí této části - viz. obr.
- Bude zachován stávající systém zásobování pitné vody ze skupinového vodovodu pro veřejnou potřebu, resp. z vlastních studní (samoty a tam, kde síť nebude rozvedena).

- U zastavitelných ploch Žebrák bude zásobování pitnou vodou přednostně řešeno prodloužením stávajících vodovodních řadů a napojením na stávající vodovodní systém. V případě, že jako posilující zdroj vody budou sloužit nové vrty, je rozvoj v lokalitě podmíněn současným využitím tohoto zdroje i pro zásobování/posílení přilehlé části obce Točník (Předskalí) pitnou vodou.
- V odůvodněných případech lze řešit zásobování pitnou vodou individuálně z vlastních studní (samoty).
- Obecní studny budou využívány pouze jako zdroje užitkové vody.
- Stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (např. vrty, vodní zdroje) jsou součástí územního plánu vymezených ploch technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW).



V případě návrhů napojení nových lokalit se skupinovou zástavbou (zóna Žebrák) na stávající veřejnou vodovodní síť bude prověřena a potvrzena kapacita stávající vodovodní sítě. V případě, že jako posilující zdroj vody budou sloužit nové vrty, je rozvoj v lokalitě podmíněn současným využitím tohoto zdroje i pro zásobování/posílení přilehlé části obce Točník (Předskalí) pitnou vodou.

V návrhu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě. Všechny plochy jsou v blízkém dosahu stávající vodovodní sítě obce. Tlakové poměry jsou pro nízkopodlažní zástavbu vyhovující.

Vnitřní území lokality se skupinovou zástavbou není v územním plánu podrobně řešeno a bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace.

Zajištění požární vody

Při konkrétních návrzích vodovodní sítě k novým lokalitám je nutno počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73. V případě neexistence veřejné vodovodní sítě odpovídající zajištění požární vody bude provedeno z požárních nádrží. Potřeba požární vody (obec Točník) je kryta odběrem vody z rybníka Peklo a nádrže v areálu Točnického dvora.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

- Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m
- Ochranné pásmo vodojemu činí min. 10 m, OP vodárenských zařízení je dáno oplocením.

ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD - Současný stav

Splaškové odpadní vody jsou v současnosti převážně zadržovány v bezodtokých jímkách s následným odvozem k likvidaci, případně po předčištění v domovních ČOV jsou vypouštěny do veřejné kanalizace. V souvislosti se skupinovou zástavbou v areálu Točnického dvora je v části obce (Předskalí) zajištěno zásobování pitnou vodou a v návaznosti na to je zbudována oddílná kanalizační síť zaústěná do ČOV Žebrák.

V zastavěném území jsou dešťové vody, které nejsou vsakem převáděny do podzemních vod, zčásti odváděny stávající oddílnou dešťovou kanalizací do recipientu. Další část dešťových vod je pak odváděna do recipientů systémem rigolů, struh a propustků. Stávající oddílná dešťová kanalizace zůstane zachována, v odůvodněných případech je přípustné i žádoucí zřizování nových úseků.

Z hlediska odvodnění území plní významnou funkci meliorační zařízení. V jihozápadní části řešeného území jsou významně zastoupeny plošné trubní drenáže, které zde vytvářejí ucelenou soustavu. Územní plán nenavrhoval zásahy do hlavních melioračních zařízení. V případě dotčení plošných meliorací musí investor zajistit funkčnost zbývajících melioračního zařízení včetně bezproblémového odtoku vody.

Při extrémních srážkách byly pozorovány problémy s nátokem cizích vod do intravilánu na jihozápadě sídla (mezi zemědělským areálem a pilou). Tyto problémy budou odstraněny realizací rigolu podél areálu Točnického dvora, který svede vody do rybníčka v tomto areálu a dále odtokem do Stroupinského potoka.

ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD - Návrh řešení

- Rozvoj systému odvádění a likvidace odpadních vod bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- V souvislosti se skupinovou zástavbou v areálu Točnického dvora je v části obce (Předskalí) zajištěno zásobování pitnou vodou a v návaznosti na to je zbudována oddílná kanalizační síť zaústěná do ČOV Žebrák. Po uvolnění kapacity na ČOV Žebrák bude v souvislosti se zokruhováním vodovodní sítě v Předskalí rozšířena i stoková síť oddílné splaškové kanalizace s napojením na centrální ČOV Žebrák.
- Na samotách a Záskalí bude zachován stávající systém objektů pro nakládání se splaškovými odpadními vodami na pozemcích jednotlivých nemovitostí (bezodtokové jímky/žumpy, septiky či domovní čistírny odpadních vod).
- Dešťové vody ze rozvojových ploch budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí (vsak), případně jinak opětovně využívány (akumulovány a následně využívány např. pro zavlažování apod.).
- Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, případně bude využit stávající systém odvodu dešťových vod do vhodných recipientů.
- Územním plánem je navrženo VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území VN.2 - zkapacitnění drobného vodního toku č. 10270603 procházející ve směru od rybníčka v Točnickém dvoru přes zahrady v zastavěném území směrem ke Stroupinskému potoku.
- Obec Točnín je ohrožena povodněmi, problematika a návrh řešení je obsažen v kapitole e), kde jsou navržena opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a snižování ohrožení v území povodněmi.
- Stavby určené pro převažující vodohospodářské využití jsou součástí územním plánem vymezených ploch technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW).
- V urbanizovaném území se musí efektivně hospodařit s dešťovou vodou viz. např. Katalog opatření hospodaření s dešťovou vodou v urbanizovaném území zpracovaný v rámci projektu TAČR - Prostředí pro život (2022), resp. METODIKA MMR ČR. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku.

- S ohledem na ustanovení příslušných platných předpisů musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich byla vyřešena akumulace srážkových vod pro jejich následné využití, případně vsakování nebo regulované odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití ; přitom musí být řešeno
 1. omezení odtoku srážkových vod akumulací a jejich následným využitím,
 2. popřípadě jejich vsakování na pozemku, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
 3. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
 4. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) *Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení* z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., *o veřejných vodovodech a kanalizacích*, v platném znění.

- Ochranné pásmo stok do DN 5001,5 m, pro DN > DN 500 2,5 m (na každou stranu od vnějšího líce stoky).
- Ochranné pásmo evakuační a čerpací stanice odpadních vod podtlakového kanalizačního systému cca 10 až 20 i více m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - Současný stav

Nadřazené soustavy :

Severovýchodním okrajem řešeného území probíhá nadzemní vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka. Provozovatelem distribuční soustavy je ČEZ Distribuce, a.s.

Místní síť:

Z energetického hlediska má dodávka elektrická energie v obci v současné době dominantní úlohu. Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV směřované do distribučních trafostanic. Na území obce je celkem pět trafostanic (Obec Točnín, Pila, dvůr Točnín, samota Opyš a vodní zdroje Žebrák). Samota na Bzovském potoce včetně samoty Pod hrází je napojena systém z obce Bzová. Trafostanice jsou dostatečně dimenzovány a vykazují rezervu. Eventuální potřeba posílení zásobování elektrickou energií bude řešena především posílením stávajících trafostanic.

Rozvodná síť NN je vedena převážně vzdušnou trasou. Vzdušné vedení je zastaralé a tudíž nestandardní. Náhrada kabelovou podzemní trasou je do budoucna nezbytná. Paralelně s rozvody NN je v některých částech obce realizována též síť veřejného osvětlení. Kapacita distribuční sítě je dle vytížení a případných žádostí o rezervované příkony upravována.

Současný stav primární napájecí sítě je celkem uspokojivý, v obci osazené transformační stanice pokrývají nynější požadavky na odběr elektrické energie. Při předpokládaném rozvoji v obci bude v případě vyčerpání výkonu nutná rekonstrukce některých stávajících stanic a výměny transformátorů za výkonově větší. Sekundární rozvody stejně jako rozvody veřejného osvětlení jsou provedeny nadzemním i kabelovým vedením.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - Návrh řešení

- ZÚR SK vymezuje v trase celostátní přenosové soustavy navržený koridor GNZ.E35 pro dvojité vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka, který je do ÚP zapracován jako koridor VPS technické infrastruktury.
- Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován a bude zachován.
- Energetická koncepce vymezených rozvojových ploch bude založena na dvojnásobném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury.
- Pro zajištění příkonu pro novou výstavbu v rozvojové zóně Žebrák budou navržena nová vedení a zařízení primární sítě VN včetně přeložky koncového vedení 22kV do podzemní kabelové trasy.
- Stávající trafostanice v Točníku zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice

- budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude případně zřízena nová kabelová síť NN.
- Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma veškerých stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována. U případných rekonstruovaných trafostanic bude zohledněn vliv hluku na navrhovanou a stávající obytnou zástavbu.

Ochranná pásma elektrických zařízení

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřizovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

-	u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)	7 m
-	u kabelových vedení (do 52 kV)	1 m
-	u venkovních vedení do 220 kV	15 m
-	u venkovních vedení do 400 kV (včetně)	20 m
-	u el. stanic (do 52 kV)	7 m
-	u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV)	2 m od obrysů stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák. č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM - současný stav

Vytápění je převážně zajištěno spalováním tuhých paliv v domácích topeništích. Část domácností má elektrické vytápění (zejména Točnický dvůr), na některých domech byly osazeny fotovoltaické panely (ohřev vody), v nové zástavbě jsou ojediněle používána i tepelná čerpadla. Případné potřeby obyvatel (hlavně vaření) jsou ojediněle uspokojovány i dodávkou propan-butanu v tlakových lahvích (pohostinství).

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM - návrh řešení

S plynifikací obce ani s využitím centrálního zásobování tepla se neuvažuje. Energetická koncepce vymezených rozvojových ploch bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury. Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotli na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či alternativní zdroje (sluneční energie, geotermální energie apod.). Lokalita Z.2a , Z2.b bude napojena na stl plynovodní síť města Žebrák.

TELEKOMUNIKACE - Současný stav

Podkladem pro zákres je dokumentace současného stavu optických a metalických kabelů, poskytnutá v digitální podobě v podkladech ÚAP bez textové části. Komunikační zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma jsou v ÚAP dokumentovány v celém řešeném území. Ochranná pásma veškerých sítí a zařízení elektronických komunikací je nutno při navrhovaném rozvoji obce respektovat.

Místní telekomunikační síť

Řešené území přísluší k telekomunikačnímu obvodu RSÚ Hořovice. Místní rozvody jsou převážně kabelové v zemi a malá část je venkovní vedení prostřednictvím účastnických rozvaděčů. Kabelizace pokračuje a kapacita bude pro současnou zástavbu dostačující. Řešené území je průběžně doplňováno o další telefonní linky dle žádosti občanů v rámci současných možností.

Paralelně s el. rozvody NN a veřejného osvětlení je v některých částech obce realizována též síť místního rozhlasu, která je ve správě obce.

TELEKOMUNIKACE - Navržené řešení

- Územním plánem jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací, radioreléových tras.
- Nejsou vymezeny žádné plochy pro umístění staveb a zařízení pro rozvoj systému elektronických komunikací.
- Síť elektronických komunikací bude dále rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších individuálních připojení budou řešeny s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje CETIN, a.s.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - současný stav

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů ani staré ekologické zátěže.

Obecně závazná vyhláška Obce Točnín stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. V obci je uplatňován tříděný i směsný sběr komunálního odpadu. Svoz nebezpečného odpadu, skla, plastů, kompozitních obalů, papíru a použitého oblečení zajišťuje firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Sběr a likvidaci směsného odpadu a velkoobjemového odpadu zajišťuje také firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Likvidace bioodpadu se řeší svozem (ukládáním odpadu občany do kontejnerů na obecním pozemku, do vlastních nádob) či ojedinele i kompostováním v domácích kompostérech. Bioodpad je odvážen na kompostárnu firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na skládku Stašov.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - navržené řešení

- Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je stabilizován a bude zachován. V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou územním plánem navrženy.

d.5) Zelená infrastruktura

Točnín je obec ležící při údolnici Stroupinského potoka. Nejvýraznější zeleň v sídle je vázána na toky Stroupinského potoka (břehový doprovod) a především Pekelského potoka – místy souvislý lesní porost. Severní část sídla je lokalizována v bezprostředním kontaktu se zalesněním na západních svazích Zámeckého hřbetu. Jižní svahy pod hradem Točnín pokrývají rozlehlé sady.

Hlavním prvkem systému sídelní zeleně je zeleň nacházející se v této nivní údolnici s dominantou hradu Žebrák a lesní komplex na skále s dominantou hradu Točnín. Doplňující roli má zeleň uplatňující se zejména v zahradách či v rámci ploch veřejného prostranství.

- Územní plán navrhuje komplexní krajinářská opatření vedoucí k přirozené retenční a absorpční schopnosti půdy a krajiny. V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně (parky a parkově upravené plochy, zahrady a sady zeleň ochranná a izolační) a jsou dány podmínky limitně omezující zastavěnost stavebních pozemků společně s podmínkami pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou.

d.6) Ochrana obyvatel

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýštinách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadavky požární ochrany

- Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.
- Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení, plnit požadavky na požární ochranu a při umístování staveb plnit požadavky vyplývající z platných zákonů, prováděcích předpisů a norem.
- Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce je zajištěna jednotkou HZS Středočeského kraje PS Hořovice se stálou pohotovostní službou. Jako ohlašovna požárů slouží HZS a Obecní úřad (krizová tel. linka 150, nebo 112).
- Zdroje požární vody v řešeném území musí být zabezpečeny dle ČSN 75 2411 a ČSN 73 0873 (*pozn.: Pro objekty musí být dostupný použitelný zdroj požární vody s potřebnou kapacitou (pro RD do 200 m² min. DN80 ve vzdálenosti do 200 m, jedná-li se o vodovod, příp. 14 m³ do 600 m vzdálenosti, jedná-li se o požární nádrž; je-li domek nad 200 m², požaduje se vodovod DN100 do 150 m nebo nádrž 22 m³ do 600 m).*
- Potřeba požární vody (obec Točnín) je kryta odběrem vody z rybníka Peklo a nádrže v areálu Točnického dvora. Zdroje vody pro požární účely musí respektovat vyhlášku 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (ve znění vyhlášky 268/2011 Sb.). Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech instalovány hydranty ap.).
- Při návrhu přístupových komunikací k objektům a stavbám musí být dodržena vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (ve znění vyhlášky 268/2011 Sb.) (*pozn.: Zajistit možnosti příjezdu do vzdálenosti NE větší než 50 m od vstupů do objektů - vyplývá už z § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 (širšíka příjezdové komunikace dle normových požadavků činí nejmíň 3 m - čl. 4.4.1 ČSN 730833). Pokud je příjezdová komunikace slepá, v případě, že je jednopruhová, musí být na jejím konci obratiště, je-li delší než 50 m (bod 3 přílohy 3 vyhlášky 23/2008, v návaznosti na § 12 této vyhlášky), v případě, že je dvoupruhová, je to nad 100 m délky podle čl. 14.2.1 ČSN 736110. Pokud by byl RD umístěn víc než 50 m*

od vjezdových vrat na pozemek, měl by být vjezd široký nejméně 3,5 m a patřičně vysoký ve smyslu čl. 12.3 ČSN 730802).-

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace. Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.

Požadavky civilní ochrany

- Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí:
Pro hlavní místní recipient - Stroupinský potok jsou administrativně určená záplavová území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území. Obec má aktualizovaný Povodňový plán včetně nemovitostí ohrožených při povodni. Problematika je podrobně popsána v kapitole Ochrana před povodněmi. Do tohoto území nejsou lokalizovány nové zastavitelné plochy pro zástavbu.
- Oblast varování a vyrozumění obyvatelstva:
V obci je funkční síť místního rozhlasu s dostatečnou slyšitelností, jež může být využita pro vyrozumění obyvatelstva včetně sirény. Dále obec disponuje přenosnou sirénou. V mobilních telefonech občanů je možno zaktivovat informační portál pro krizové situace (MUNIPOLIS).
- Oblast ukrytí obyvatelstva:
V obci je nutno počítat s využitím vhodných částí objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně radioaktivních účinků při haváriích v míru. Pro hromadné úkryty dále může sloužit objekt Obecního úřadu.
- Oblast evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
Při evakuaci osob v obci je v současné době využitelné možné provizorní ubytování v prostorách obecního úřadu. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
Materiál CO byl odvezen, pro případnou humanitární pomoc jsou připraveny prostory obecního úřadu.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, plochy pro dekontaminaci:
Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby obce jsou totožné se silnicemi III. třídy. Pro záchranné a likvidační práce a dekontaminaci může sloužit venkovní plocha za obecním úřadem a plocha obecního hřiště poblíž silnice III. třídy.
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:
V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.
- Pohřební služby:
Bezodkladné pohřební služby budou zajištěny v rámci stávajících ploch sloužících hřbitovním účelům ve městě Žebrák.
- V řešeném území, ani v jeho dosahu, se nenacházejí zařízení (např. jaderná), která by vyžadovala stanovení zón havarijního plánování.
- Při činnostech v obci je nutno respektovat požadavky vyplývající z vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou a elektrickou energií:

Krizového zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny ze zdroje Vrt – Žebrák a Zářezy - Neřežín a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

ad.e) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití****Nezastavěné území**

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelného území. Územní plán chrání krajinu před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území. Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny.

Jihozápadní část je víceméně intenzivně zemědělsky využívána, zde převažují plochy zemědělské – orná půda (AP) a zemědělské plochy – orná půdy s protierozní ochranou (AP.e). Dále se intenzivně zemědělsky využívané plochy střídají s plochami extenzivně využívanými. Jedná se o louky a pastviny, v údolí Stroupínského potoka a na svazích Zámeckého vrchu převažují louky, zařazeny jsou do plochy zemědělské – trvalé travní porosty (AL). V menší míře jsou vymezeny trvalé kultury (AT) – plochy určené pro pěstování ovocných dřevin (ovocný sad na jižním svahu Zámeckého vrchu, sad u Bradačovny, sad nad Mlýnským rybníkem). Ve vazbě na zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské jiné (AX), kam spadají sady, zahrady a záhadenky, do ploch AX jsou zařazeny i pozemky v podhradí hradu Točnick a pozemky na Opyši s dosud nezapsanými stavbami.

Plochy lesní všeobecné (LU) jsou samostatně vymezeny v menší míře, jelikož převážná část lesních pozemků je součástí územního systému ekologické stability, tzn. jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezeny jsou plochy lesní jiné (LX), které zahrnují lesní školky založené na zemědělské půdě.

Plochy přírodní všeobecné (NU) jsou vymezeny k zajištění ochrany lokálních bio-center územního systému ekologické stability a dalších přírodně cenných území.

Dále jsou zastoupeny plochy smíšené krajinné všeobecné (MU ..) s charakterem smíšeného využití krajiny. Plochy smíšené jsou tedy vymezeny tam, kde nepřevládá jednoznačně jedna funkce, ale je kombinací více funkcí. V zájmovém území se jedná o nejvýznamnější zastoupenou složkou přírodní priority (MU.p ...) v kombinaci s dalšími funkcemi, tj. z – zemědělství extenzivní, l – lesnictví extenzivní, k – kulturně historické zájmy, w – vodohospodářské zájmy, o – ochrana proti ohrožení území, r – rekreace nepobytová. Plochy smíšené krajinné jiné (MX) jsou vymezeny v návaznosti na trvalé travní porosty (zejména pastviny). Jedná se o pozemky se specifickým využitím v odloučené poloze - odstavné a manipulační plochy sloužící zemědělským účelům pro sklady krmiva a související zemědělské techniky, letní přístřešky pro zvířata aj.

K zajištění průchodnosti krajinou a k zajištění přístupnosti zemědělských, lesních a dalších pozemků v nezastavěném území jsou vymezeny plochy dopravy jiné (DX), zahrnující účelové komunikace/polní a lesní cesty. Vodní plochy a toky (WU) zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v krajině je regulováno ve výrokové části textu v kapitole f).

Ve volné krajině, resp. v jejích charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná žádná další realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny). Výstavba větrných elektráren není možná ani v plochách změn. *Z hlediska umístění OZE je proveden podrobný rozbor a zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122, ods. 3) a to na konci kap. D.1) odůvodnění územního plánu. Vzhledem k přírodnímu a historicko - kulturnímu charakteru území (CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO, národní kulturní památky – souhradí Točnick a Žebrák) a pohledově exponované části krajiny, kde se obec nachází, je umístění výroby energie ve volné krajině nevhodné.*

Plochy změn v krajině

Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině (K). Jedná se o opatření krajinářských úprav v území a k založení prvků územního systému ekologické stability.

- **K.1 Pod hradem Žebrák** – krajinářská úprava zahrnuje revitalizaci plochy na soutoku Pekelského potoka s potokem Stroupínským, přemostění toku a doplnění pěší stezky k hradu; extenzivní využívání lučních porostů. Lokalita je součástí lokálního biocentra LBC.6017_04 a ochranného pásma zříceniny hradu Žebrák a EVL Stroupínský potok.
Jedná se o postupné odstraňování nepůvodních dřevin (trnovníku akátu) a náletu na svazích pod silnicí nad soutokem; odstraňování překážek v toku vytvořených z vývrátů padlých stromů a větví. Koryta toků je třeba ponechat samovolným přírodním procesům (včetně přirozené renaturace v minulosti upravených pasáží). Případné lokální opevnění břehů by mělo být prováděno šetrně s využitím kamenného záhozu. Navrženo je vybudování lávky - přemostění Stroupínského potoka v místě u protržené hráze bývalého Žebráckého rybníka (U Sojků) v souvislosti s doplněním pěší stezky.
Nová pěší stezka zpřístupní hrad Žebrák z druhé strany obce a to ve směru od cesty na levém břehu toku v Záskalí přes zahradu (č.parc. 87/1 ve vlastnictví obce), dále překoná vodní tok přemostěním a povede co nejkratší trasou přes louku k lesu (č.parc. 51/2, 52, ve vlastnictví NPÚ), podél úpatí zalesněného svahu, kde se napojí na stávající síť pěších stezek zpřístupňujících hrad.
Pro udržení lučních porostů je vhodná extenzivní pastva, doplňková seč a sečení nedopasků; na svazích pravidelná seč min. jednou ročně.

- **K.2 Podél místní komunikace jižně obce** – doplnění a založení pásu zeleně po jižním obvodu místní komunikace. Vegetace bude plnit funkci ochranné clony, tzn. psychohygienické funkce, ochrany před zvýšenou prašností a zakončení dálkových pohledů. Založena bude souvislá, víceetážová výsadba listnatých stromů a keřů. Hlavní sadbový materiál budou tvořit domácí druhy dřevin odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny, doplněné o rychlerostoucí druhy. navržena plocha smíšená krajinná (MU.pzo).

- **K.3 U Bradačovny** – změna kultury; převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka. Jedná se o dvě nespojitě plochy jižně od usedlosti Bradačovna. Navržena plocha zemědělská – trvalé travní porosty (AL).

- **K.4 U svatého Blažeje – Na přídělích.** Založení dílčí části regionálního biokoridoru RBK.1163_03-02 na orné půdě. Pásky zeleně vymezené severně podél Dvorské cesty, západně od silnice a jižně ve směru k hranici k.ú. Žebrák tvoří plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a extenzivní zemědělské využití (MU.pz) - cílová společenstva luční a lesní. Pás zeleně vymezený jižně podél Dvorské cesty mezi lokálním biocentrem LBC.1163_03, rozvojovou plochou Z.2.b a příkopem u cesty. Navržena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Umožněn pěší průchod ve směru k městu Žebráku. Hlavní sadbový materiál budou tvořit domácí druhy dřevin odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny.

- **K.5 Na přídělích** – založení lokálního biocentra LBC.1163_03 na orné půdě. Vymezena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Přes lokální biocentrum navrženo pěší zprůchodnění ve směru k městu Žebráku. V prostoru severně mezi pěší stezkou a regionálním biokoridorem možno umístit herní prvky (např. dětské hřiště, workoutové hřiště, příp. další prvky určené k relaxaci a rekreaci). Jižně od pěší cesty bude založen lesopark s převládající přírodní funkcí. Hlavní sadbový materiál budou tvořit domácí druhy dřevin odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatrávněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Potenciální přirozenou vegetací je černýšová dubohabřina (*Melampyro nemo-*

rosi-Carpinetum), v menší míře je zastoupena biková a/ nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*), v nivách vodních toků střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*).

Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn v krajině (K) jsou vymezeny graficky ve výkrese 2 ÚP Točnick (Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2) Územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. V obci Točnick jsou vymezeny prvky regionální a lokální úrovně. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

- Biocentrum (BC) je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

- Biokoridor (BK) je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů. Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

- Interakční prvek (IP) je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. Územním plánem jsou vymezeny jako plochy přírodní (NU) či plochy smíšené krajinné všeobecné (MU ...).

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítě vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Podkladem pro zpracování ÚSES jsou následující práce:

- ÚSES – lokální územní systém ekologické stability (Plán) pro katastrální území Broumy, Kublov, Březová, Točnick část, Točnick, Svatá, Žebrák část, Drozdov část, Chlustina část, Zdice část v CHKO Křivoklátsko ((MM Consult, Ing. V. Michalec 1999)
- Koncepční vrstva ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko
- Plán ÚSES CHKO Křivoklátsko
- Územní plány navazujících obcí (Bzová, Březová, Drozdov, Hředle, Žebrák)
- ÚAP ORP Hořovice v aktualizovaném znění
- ZÚR Středočeského kraje v aktualizovaném znění
- Studie ÚSES zpracovaná jako podklad pro Zásady územního rozvoje (U 24, 2009)
- Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje
- AOPK – mapování přírodních biotopů

Jednotlivé prvky jsou z výše uvedených prací převzaty a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Systém ÚSES je v územním

plánu zpracován autorizovanou osobou. Místní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován/schválen v rámci ÚPD,
- byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Skladebné části ÚSES jsou nezastavitelným územím. Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Je nutné dodržovat zásadu, že pro výsadbu a případné jiné zásahy do prvků ÚSES se používá pouze geograficky původních rostlinných druhů. Jako podklad pro tuto původní skladu slouží především rekonstruované mapy původních geobotanických jednotek a mapy lesních typologických jednotek.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům; na lesních plochách bude podporována přirozená obnova porostů se zachováním původních dřevin;
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické; v prvcích ÚSES u vodotečí budou založeny keřové a stromové porosty na vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií budou vytvořeny podmínky pro posílení zeleně;
- v prvcích ÚSES vymezených na orné půdě budou vytvořeny podmínky pro realizování porostů přirozené druhové skladby dřevin dle stanovištních podmínek.

Systém regionálního ÚSES Točník převzat ze aZÚR Středočeského kraje; systém lokálního ÚSES převzat z Plánu ÚSES CHKO Křivoklátsko. Částečně je zajištěno propojení skladebných částí ÚSES navržených v územních plánech obcí Žebrák, Drozdov, Hředle.

Regionální ÚSES

RBC.399 "Zámecký vrch" – regionální biocentrum zahrnující východní část Zámeckého vrchu, vrcholovou partii a svahy jihovýchodní a severozápadní expozice. Biocentrum vymezeno v okolí skalního výchozu, který je z větší části pokryt lesním porostem (hercynské dubohabřiny, suché acidofilní doubravy). Z biocentra vycházejí tři regionální biokoridory:

RBK.1162 "U děravé skalky – Zámecký vrch"

úsek RBK.1162_07-399 "Nad Stroupínským mlýnem – Zámecký vrch"

Regionální biokoridor mezofilní. Prochází centrální zalesněnou částí Křivoklátska. Do řešeného území vstupuje v oblasti Stroupiny, prochází po zalesněných svazích nad údolím Pařezového potoka, přechází údolí Stroupínského potoka a v lokalitě V hranicích zahrnuje trvalé travní porosty na severních svazích Zámeckého vrchu. V řešeném území koridor z větší části prochází údolními jasanovo-olšovými luhy, mezofilními ovsíkovými loukami a okrajově dubohabřinami.

RBK.1163 "Zámecký vrch – Štílec"

úsek RBK.1163_03-02 "Na přídělích – Na Americe"

Regionální biokoridor mezofilní. Prochází přes území obce Žebrák v lokalitě V oboře, kolem Šibeničního vrchu (Na Americe), podél Stroupínského potoka a dále zemědělskou krajinou

ve směru k dálnici, kde se napojuje na RBC.1424 Štílec. V řešeném území koridor z kopíruje Stroupínský potok v oblasti Cihelna, Bradačovna, částečně Dvorskou cestu s doprovodnou zelení. Biokoridor funkční v údolní nivě, navržen je k založení na orné půdě (změny v krajině K.4). V trase jsou vložena dvě lokální biocentra: LBC.1163_02 a LBC.1163_03:

LBC.1163_02 "Na Americe"

rozloha celkem 8,5 ha, z toho v řešeném území 1,1 ha

Lokální biocentrum funkční, kombinované, vloženo v trase regionálního biokoridoru RBK.1163. Převážná část LBC vymezena na území obce Žebrák (vrch Amerika), v řešeném území se jedná o vodní tok Stroupínského potoka s břehovými a doprovodnými porosty, louky v údolní nivě včetně vodních zdrojů. Cílová společenstva vodní a luční.

LBC.1163_03 "Na přídělích"

rozloha 3,6 ha

Lokální biocentrum nefunkční, navržené k založení na orné půdě, mezofilní, vloženo v trase RBK.1163. Vymezena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Přes lokální biocentrum navrženo pěší zprůchodnění ve směru k Žebráku (blíže viz. změna v krajině K.5).

RBK.6017 "Zámecký vrch – Holý vrch"

úseky: RBK.6017_01-02 "Pod Opyší – Na Rosošce"

RBK.6017_02-03 "Na Rosošce – Nad Pekelským rybníkem"

RBK.6017_03-04 "Nad Pekelským rybníkem – Žebrák"

RBK.6017_04-05 "Žebrák – Točnák"

RBK.6017_05-399 "Točnák – Zámecký vrch"

Regionální biokoridor kombinovaný. Střídavě vede na území obcí Točnák a Bzová. Vychází z hřebene Holého vrchu u Drozdova, pokračuje zalesněnou částí Zadního Pekla, Na Rosošce, dále po svazích nad údolím Pekelského potoka v oblasti Předního Pekla, překlenuje údolí Stropínského potoka (EVL) v prostoru mezi zastavěným územím, směřuje k Zámeckému vrchu kolem hradu Točnák. Jedná se o funkční biokoridor, složený, v jehož trase je vloženo pět lokálních biocenter: LBC.6017_01, LBC.6017_02, LBC.6017_03, LBC.6017_04, LBC.6017_05:

LBC.6017_01 "Pod Opyší"

rozloha celkem 9,33 ha, z toho v řešeném území 4,15 ha

Lokální biocentrum funkční, mezofilní, vloženo v trase RBK.6017. Část LBC vymezena na území obce Drozdov, zahrnuje lesní porost v oblasti Hřebeny na úbočí vrchu Opyš. Přírodní biotop L3.1 – hercynské dubohabřiny. Cílové společenstvo lesní.

LBC.6017_02 "Na Rosošce"

rozloha celkem 6,72 ha, v řešeném území 0,99 ha

Lokální biocentrum funkční, kombinované, vloženo v trase RBK.6017. Převážná část LBC je vymezena na území obce Bzová. Krajinářsky cenné území na svazích a údolí toku Pekelského potoka – mozaika přírodních i přírodě blízkých biotopů. Vegetace oblasti je tvořena dubohabřinami, na strmé svahy nad vodotečí jsou vázané suťové lesy, podél toku potoční nivy a údolní jasanovoolšové luhy. Cílové společenstvo lesní a luční.

LBC.6017_03 "Nad Pekelským rybníkem"

rozloha celkem 3,05 ha, v řešeném území 0,79 ha

Lokální biocentrum funkční, kombinované, vloženo v trase RBK.6017. Převážná část LBC je vymezena na území obce Bzová. Krajinářsky cenné území na svazích a údolí toku Pekelského potoka – mozaika přírodních i přírodě blízkých biotopů. Vegetace oblasti je tvořena dubohabřinami, na strmé svahy nad vodotečí jsou vázané suťové lesy, podél toku potoční nivy a údolní jasanovoolšové luhy. Cílové společenstvo lesní a luční.

LBC.6017_04 "Žebrák"

rozloha 4,89 ha

Lokální biocentrum částečně funkční, kombinované, vloženo v trase RBK.6017. Část LBC spadá do ochranného pásma zříceniny hradu Žebrák, je součástí EVL

Stroupínský potok. Lokalita je součástí revitalizačních opatření – změny v krajině K.1. Biocentrum vymezeno v podhradí Žebráku, na svazích a v údolní nivě u soutoku Pekelského a Stroupínského potoka. Biocentrum zahrnuje vodní toky s břehovými a doprovodnými porosty, louku v podhradí, zalesněný svah u hradu, zarůstající svahy nepůvodními dřevinami a nálety dřevin, degradované luční porosty, pastviny. Krajinářská úprava navrhuje postupné odstraňování nepůvodních dřevin a náletu na svazích, přemostění toku a doplnění pěší stezky k hradu, extenzivní využívání lučních porostů.

LBC.6017_05 "Točník"

rozloha 6,36 ha

Lokální biocentrum funkční, kombinované, vložené v trase RBK.6017. Část biocentra vymezena v údolní nivě Stroupínského potoka - součástí EVL Stroupínský potok. Větší část je vymezena nad silnicí na severozápadním úbočí zalesněného Zámecského vrchu, tato část bezprostředně hraničí s ochranným pásmem hradu Točník. Jedná se o mozaiku přírodních biotopů – v nivě údolní jasanovoolšové luhy a mezofilní ovsíkové louky; na zalesněném svahu porosty hercynských dubohabřin. Cílové společenstvo luční a lesní.

Lokální ÚSES

Jedná se o skladebné části ÚSES vymezené mimo nadmístní systém, tj. mimo RBK.

LBC.11 "Pod hrází"

rozloha celkem 4,23 ha, v řešeném území 1,42 ha

Lokální biocentrum funkční, kombinované. Převážná část biocentra je umístěna na území obce Březová. LBC je vymezeno v údolí Stroupínského potoka, zahrnuje vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty, navazující louky, na svahu lesní porost. Jedná se o mozaiku přírodních biotopů – v nivě údolní jasanovoolšové luhy, vlhké pcháčové a psárkové louky; na zalesněném svahu ochuzené porosty hercynských dubohabřin a lesní kultury. Součástí EVL Stroupínský potok. Cílové společenstvo vodní, luční a lesní.

LBK.1617_04-05

LBK.6017_05-11

LBK.11-1162

Úseky lokálních biokoridorů funkčních, hygrofilních/ kombinovaných v údolní nivě Stroupínského potoka vymezené mezi regionálními biokoridory a vloženým lokálním biocentrem LBC.11. Jedná se o přirozené koryto doprovázené stromovou vegetací, loukami, místy na svazích křovinami a lesním porostem. Mozaika přírodních biotopů – v nivě vrbové křoviny, údolní jasanovoolšové luhy, vlhké pcháčové a psárkové louky; na zalesněném svahu ochuzené porosty hercynských dubohabřin a lesní kultury. Součástí EVL Stroupínský potok. Cílové společenstvo vodní, luční a lesní.

LBK.60/02-6017

Lokální biokoridor funkční, hygrofilní, vymezený v nivě Bzovského potoka na jeho soutoku se Stroupínským potokem. Propojuje lokální biocentrum LBC.60/02 "Pod prameny" (na území obce Bzová LBC.12) s lokálním biokoridorem LBK.6017/05-11. Biokoridor vymezený, funkční, zahrnuje údolní nivu s břehovými a doprovodnými porosty, navazující luční porosty. Součástí EVL Stroupínský potok. Cílové společenstvo vodní, luční a nivní.

LBK.46_08-6017_01

Lokální biokoridor funkční, mezofilní, propojující lokální biocentrum LBC.46/08 "Zábiška" v lesním komplexu Hřebenů (na území obce Drozdov) s regionálním biokoridorem RBK.6017. V řešeném území se jedná o krátký úsek vymezený na svazích zalesněného údolí Pekelského potoka. Přírodní biotop L3.1 – hercynské dubohabřiny. Cílové společenstvo lesní.

Interakční prvky (IP)

Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů, doprovodná zeleň podél polních cest, atd.), mo-

hou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory.

Jsou součástí přírodní plochy všeobecné (NU) a smíšených krajinných všeobecných s indexem p – přírodní priorita (MU.p ...).

Tyto plochy mají přírodní ráz, které je nutno zachovat – jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí. Rušení přírodních prvků v krajině je vyloučeno.

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována. Označeny jsou jako doprava jiná (DX) – účelové komunikace / polní a lesní cesty. Kromě zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků cesty plní další krajinnotvorné funkce – propojení sousedních katastrů a obcí, protierozní, vodohospodářskou, rekreační.

Územním plánem jsou vymezeny pěší stezky v podhradí zříceniny hradu Žebrák (stávající i navržené) a v lokalitě Na přídělech. Označeny jsou jako doprava nemotorová (DN).

- V rámci změny v krajině K.1 je navrženo vybudování lávky - přemostění Stroupínského potoka v místě u protržené hráze bývalého Žebráckého rybníka (U Sojků) v souvislosti s doplněním pěší stezky.
- V rámci změny v krajině K.4 a K.5 je navrženo pěší zprůchodnění ve směru k městu Žebrák z Dvorské cesty přes regionální biokoridor RBK.1163_03-02 a lokální biocentrum LBC.1163_01 "Na přídělech".

Územním plánem jsou stabilizovány turistické trasy, cyklotrasy a naučné stezky – bližší popis viz. Výrok kap. e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny a odůvodnění kap. e.6) Rekreace.

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků v nezastavěném území (ve volné krajině). Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Oplocenky a ohradníky však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní ochranu

Zemědělské půdy nejsou téměř vůbec ohroženy větrnou erozí.

Vodní erozí (střední, či silnou) jsou ohroženy půdy zejména ve sklonitých partiích.

Jedná se o zemědělsky obhospodařovanou ornou půdu na svazích nad údolím Pekelského potoka a na úbočích Zámeckého vrchu.

Protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Funkci protierozní ochrany tvoří zejména:

- účelové komunikace / polní cesty včetně doprovodné zeleně
- změna kultury; převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka (změna v krajině K.3)
- optimalizace hospodaření na zemědělských pozemcích.

Na všech erozně ohrožených pozemcích je navržen protierozní osevní postup spočívající především v omezení pěstování širokořádkových plodin, doplněn o částečné zatravnění. Zemědělské pozemky, které jsou ohroženy vodní erozí a kde budou uplatněna protierozní opatření jsou zařazeny do plochy zemědělské - orná půda s protierozním opatřením (AP.e).

V plochách smíšených krajinných všeobecných s indexem p – přírodní priority, o – ochrana proti ohrožení území, w – vodohospodářské zájmy budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmiZáplavové území

Vodní tok Stroupínský potok má na území obce Točnín oficiálně stanovené záplavové území.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad opatřením obecné povahy stanovil změnu záplavového území významného vodního toku Stroupínský potok, IDVT 10100266, v ř. km 0,000 – 22,935 k. ú. Újezd u Hořovic, Osek u Hořovic, Záluží u Hořovic, Tlustice, Drozdov v Čechách, Žebrák, Točnín, Březová u Hořovic, Hředle u Zdic, Zdice a v uvedeném úseku aktivní zónu záplavového území (Veřejná vyhláška 135759/2021/KUSK ze dne 2.11.2021, nabývá platnosti od 19. 11. 2021).

Tímto opatřením obecné povahy se se mění aktuální stanovení záplavového území vodního toku Stroupínský potok Okresního úřadu Beroun, č. j. Vod.: 636/1998-231/2 Ba ze dne 13. 5. 1998

Záplavové území bylo stanoveno na základě návrhu správce významného vodního toku Stroupínský potok, Povodí Vltavy, s.p.. Záplavové území stanoveno pro hladiny průtoků Q5, Q20, Q100 a Q500.

Obec má aktualizovaný Povodňový plán obce Točnín ze dne 5.9.2022.

Míra sledování hladiny vody ve vodním toku pro vyhlásování stupňů povodňové aktivity:

- Stroupínský potok – lávky v obci
- sledování průtoků pod lávkou u p. Poláka, parc.č. 31

- I. stupeň povodňové aktivity nastává při výšce hladiny 70 cm
- II. stupeň povodňové aktivity nastává při výšce hladiny 100 cm
- III. stupeň povodňové aktivity nastává při výšce hladiny 150 cm

Při I. stupni povodňové aktivity budou pověřené osoby odstraňovat hrázky z koryta, aby byl umožněn plynulý průtok.

Nemovitosti ohrožené při povodni, celkem 5 nemovitostí, 9 osob:

- parc. č. 29/1 (1 osoba)
- parc.č. 51 (1 osoba)
- parc.č. 30 (2 osoby)
- parc.č.31 (2 osoby)
- parc.č. 110 (3 osoby)

Povodňová aktivita toku je ovlivněna zejména vypouštěním vod ze Žebráckého rybníka. Dle zkušeností z povodní v letech 1997 a 2002 rybáři vypustili rybník kvůli ochraně ryb, což způsobilo povodňovou vlnu a došlo tak k nastoupání vody místy až o sedm m výše. Problémem je i rozsáhlá regulace Stroupínského potoka v intravilánu města Žebrák - koryto je v intravilánu upravené, opevněné kamennou rovnaninou, lokálně kamennou dlažbou, dno je kamenité s četnými drobnými stupni a přehrázkami, v okolí mostů stabilizačními prahy. Koryto toku je téměř v celé délce tohoto úseku minimálně na jednom břehu opatřeno protipovodňovou zdí. Zlikvidovány byly břehové porosty.

Pro místní recipienty – Bzovský a Pekelský potok nejsou administrativně určena záplavová území ani není vymezena aktivní zóna záplavového území (dle §66 zákona 254/2001Sb., vodní zákon).

K ohrožení průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní by mohlo dojít na Pekelském potoce, na němž se nacházejí tři rybníky (Peklo, dva menší s rybochovnou funkcí), SZ od zříceniny hradu Žebrák. Výhodou však je, že území těchto rybníků je od současně zastavěného území obce odděleno vysokým a masivním náspem silnice III/2359 s propustkem malého průřezu. Tímto by byly podstatně sníženy účinky průlomové vlny na současně zastavěném území.

Opatření zvyšující retenční kapacitu území:

- navržena změna kultury; převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka (změna v krajině K.3);

- optimalizace hospodaření na zemědělských pozemcích - na erozně ohrožených pozemcích je navržen protierozní osevnický postup spočívající především v omezení pěstování širokořádkových plodin, doplněn o částečné zatravnění. Jedná se o plochy zemědělské - orná půda s protierozním opatřením (AP.e);
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodoteče a v okolí obce smíšeným funkcím (index p – přírodní priority, w - vodohospodářské zájmy). V plochách smíšených krajinných všeobecných s indexy „p“, „w“, „o“ budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Opatření územně organizační:

- v ploše záplavového území je navrženo přemostění Stroupínského potoka v souvislosti s návrhem nové pěší stezky v podhradí hradu Žebrák. Mostek musí být založen mimo záplavové území, umístěn nad hladinou průtoku Q100.
- v zastavěném území jsou v ploše záplavového území vymezeny plochy zeleně v hlavní funkci zeleň zahradní a sadová (ZZ);
- v území ohroženém povodněmi nejsou navrhovány rozvojové lokality určené pro zástavbu;
- v případě nezbytnosti situování staveb (v rámci současně zastavěného území) do území ohroženém povodněmi, musí stavebně-technická opatření stanovit odpovídající rozsah, konstrukční řešení a způsob výstavby.

Protipovodňová opatření na vodních tocích:

- podél koryt vodních toků je nezbytné zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m (významný vodní tok), 6 m (drobné vodoteče) od břehové hrany na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.
- Není přípustné zatrubňování vodotečí a zařízení, jejichž účelem je odvod povrchových vod (kromě zatrubňování pro potřeby dopravy projednaného a povoleného vodoprávním orgánem).
- V zastavěném území je vymezeno VPO podél drobného vodního toku č. 10270603 s cílem zkapacitnit koryto vodoteče.

e.6) Rekreace

Část bytového fondu v obci Točník je využíváno k rekreaci. Pod Opyšem je soustředěná kolonie chat. Celkově se v území eviduje 15 budov s číslem evidenčním (objekty rodinné rekreace). Některé budovy (bez č.e) slouží zároveň jako víkendové chalupy. Hlavním kladem je, že se rekreace odehrává uvnitř zastavěné části obce a mnohdy zachraňuje dochovanou lidovou architekturu.

Souhradí Žebrák - Točník je již mnoho desítek let magnetem pro turisty z celé České republiky. V řešeném území existuje síť turisticky značených cest, ta je stabilizovaná a již od devadesátých let 20. století se prakticky nemění. Z hlediska ochrany přírody je její rozsah a vedení tras již téměř optimální, neboť návštěvníkům umožňuje seznámit se hodnotnými částmi území. Řešeným územím procházejí značené turistické trasy a cyklotrasy:

Pěší turistika:

- modrá (Praskolesy - Chlustina, Žebrák - Točník)
- zelená (Skryje - samota Hřebeny - Březová - Točník), trasa prochází přes území související s dřívějším dobýváním železných rud
- červená...Hředelská cesta - Zámecký vrch - Točník/Žebrák - Holý vrch - Zbiroh
- žlutá - Hředle - Zámecký vrch - Točník - Březová

Cykloturistika:

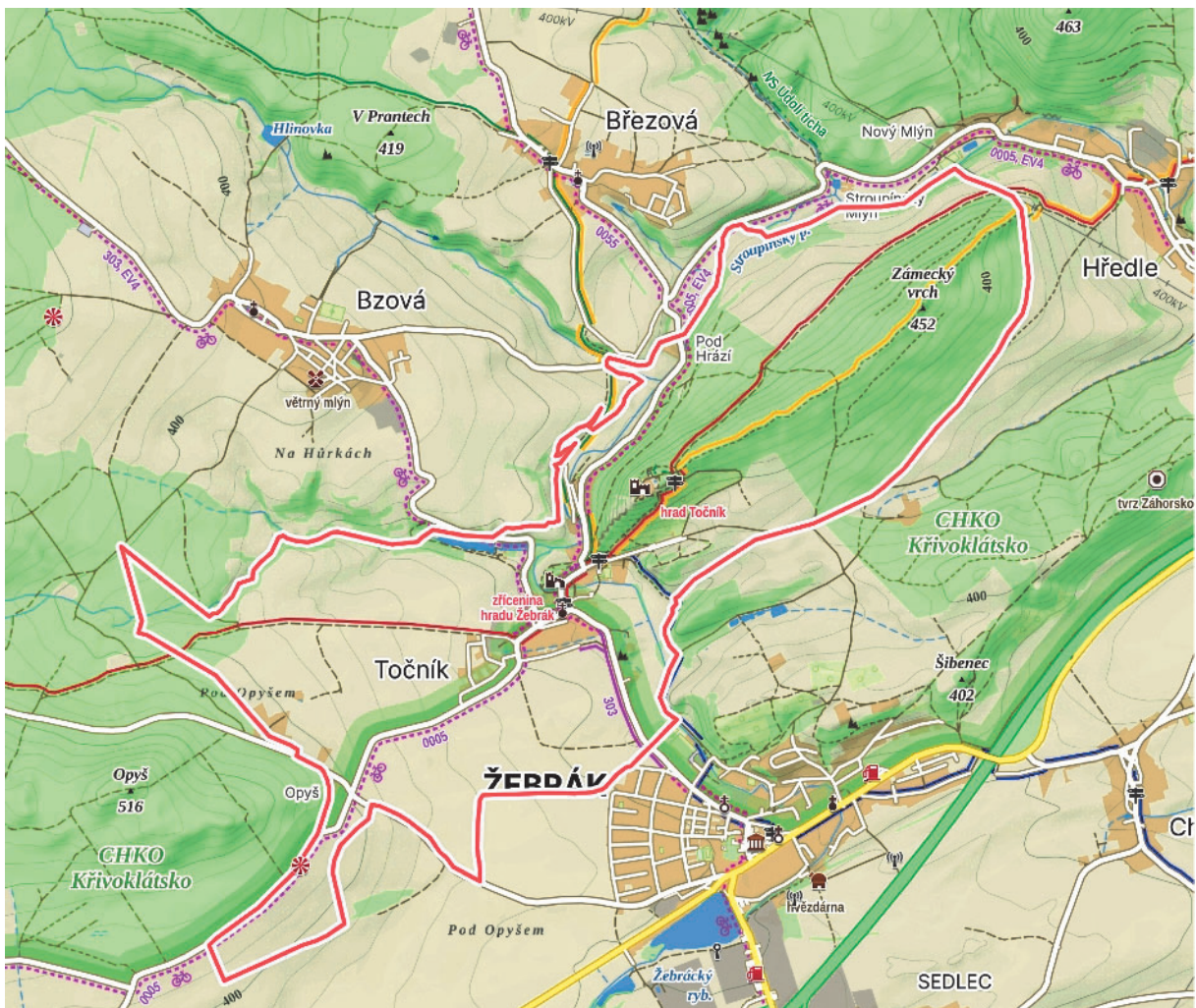
Význam cykloturistiky v rekreačních aktivitách neustále narůstá. Cyklistické trasy jsou vyznačeny v mapách i v terénu a jsou vedeny většinou po málo frekventovaných komunikacích III. třídy, zpevněných lesních a polních cestách. Trasy jsou vedeny tak, aby se cykloturistika nedostávala do konfliktu se zájmy ochrany přírody. Územím prochází několik cyklotras:

- Cyklotrasa 0043 - 0005 Zbiroh - Žebrák - Zdice
- Cyklotrasa/cyklostezka č. 303 Roztoky - Karlova Ves - Broumy - Bzová – Točnick - Žebrák - Hořovice - Rakovník s názvem “Po stopách českých králů” .
- Dálková cyklotrasa střední Evropou EV4 prochází přes zájmové území údolím Stroupinského potoka částečně po cyklotrase č. 39, č. 303 a č. 0005.
- Cyklotrasa 39 – Greenway Berounka Střela, národní cyklotrasa součástí dálkové cyklotrasy EV4.

Naučná stezka Po stopách českých králů lemuje část stejnojmenné cyklostezky a cyklotrasy. Stezka spojuje Beroun s královským hradem Karlštejnem a zříceninami hradů Žebrák a Točnick. Řešeného území se část směřující z Berouna podél Litavky přes Králův Dvůr, až k hradům Točnick a Žebrák. Současně se jedná o cyklotrasu č. 39, která je součástí dálkové cyklotrasy EV4. V obci Točnick se propojuje cyklotrasy č. 303 a 0005.

Problémem zůstává neukázněný pohyb cyklistů po turistických cestách určených jen pro pěší a jízda s horskými koly mimo značené trasy.

V posledních letech je stále populárnější hra v přírodě na pomezí sportu a turistiky. Za pomoci navigačního systému GPS se hledají skryté schránky (cache). Těch je na území Křivoklátska několik desítek. Schránky jsou většinou umístěny v terénu mimo obce, na turisticky značených stezkách.



zdroj: turistika/cykloturistika - širší vztahy; zdroj: Mapy.cz

Územním plánem jsou vymezeny a stabilizovány plochy určené k rekreaci:

- plochy rekreace - rekreace individuální (RI)
- stabilizovány jsou místní a účelové komunikace

- v plochách smíšených krajinných s indexem r – rekreace nepobytová (např. MU.r...) je umožněno rekreační využití;
- v rámci změny K.1 je navrženo přemostění Stroupínského potoka a doplnění pěší stezky k hradu Žebrák;
- v rámci změny K.4 a K.5 je navržena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Současně je přes tyto plochy navržen pěší průchod ve směru k městu Žebráku.

V prostoru severně mezi pěší stezkou a regionálním biokoridorem možno umístit herní prvky (např. dětské hřiště, workoutové hřiště, příp. další prvky určené k relaxaci a rekreaci).

Územní plán nenavrhuje žádná nová zařízení přechodného charakteru ani nové plochy k rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány stávající účelové komunikace v krajině.

e.7) Horninové bohatství, inženýrsko-geologické vlivy v území

Do katastrálního území Točník zasahují či se zde vyskytují tato poddolovaná území související s dřívější těžbou železných rud:

ID PÚ	Název	Surovina	Projevy těžební činnosti
1550	Točník 1 - Zámecký vrch	Železné rudy	haldy+propadliny
5581	Točník 2	Železné rudy	propadliny

Poddolovaná území se nachází na lesních pozemcích ve volné krajině. V případě zájmu realizace staveb v poddolovaném území je třeba vyžádat si báňský posudek se zatříděním dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

V rámci poddolovaného území ID 1550 je v rámci zájmového území evidováno níže uvedené důlní dílo související s dobýváním železných rud:

ID DD	Název	Kategorie	Surovina	Druh díla
13831	starý důl (štola?) Točník	Opuštěné	Železné rudy	Štola

U vstupu do areálu hradu Točník je evidována dočasně uklidněná svahová nestabilita přírodního původu (pod číslem 1 - Řízení).

Inženýrsko-geologické vlivy v území musí být respektovány, stavební činnosti v rámci území obce Točník do těchto území navrhována.

ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v sídle, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití. Plochy jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- bydlení venkovské (BV)
- bydlení individuální (BI)
- bydlení všeobecné (BU)
- bydlení hromadné (BH)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)
- občanské vybavení sport (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- rekreace individuální (RI)
- zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
- doprava silniční (DS)
- doprava jiná (DX) zahrnující účelové komunikace /polní cesty

- doprava nemotorová (DN) zahrnující pěší cesty
 - vodní hospodářství (TW)
 - vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
 - zemědělské – orná půda (AP)
 - zemědělské – orná půda s protierozním opatřením (AP. e)
 - zemědělské – trvalé travní porosty (AL)
 - zemědělské – trvalé kultury (AT)
 - zemědělské jiné (AX), kam spadají sady, zahrady, záhumenky
 - lesní všeobecné (LU)
 - lesní jiné (LX), kam spadají lesní školky na zemědělské půdě
 - přírodní všeobecné (NU)
 - smíšené krajinné všeobecné (MU ...)
- Konkrétní specifikaci vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu:
- MU.p – přírodní priority
 - MU.z – zemědělství extenzivní
 - MU.l – lesnictví extenzivní
 - MU.w – vodohospodářské zájmy
 - MU.o – ochrana proti ohrožení území
 - MU.k – kulturně - historické zájmy
 - MU.r – rekreace nepobytová
- smíšené krajinné jiné (MX)

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NU), ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití - zóny smíšené MU s kombinací indexů p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní, l – lesnictví extenzivní, w – vodohospodářské zájmy, k – kulturně historické zájmy; do plochy vodní a vodohospodářské (WU), linie dopravy nemotorové (DN) a plochy dopravy jiné (DX). Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v krajině je regulováno v kapitole f.).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány pomocí hlavního, přípustného, nepřípustného a případně podmíněně přípustného využití. Využití ploch vychází z definice v platné legislativě a metodikách a je upřesněno s cílem specifikovat daný způsob využití a vyloučit možné kolize a nevhodná urbanistická řešení (např. vyloučení ekonomických činností narušujících kvalitu životního prostředí v plochách obytných smíšených, podmíněně přípustné využití pro občanské vybavení a živnostenské provozy v plochách individuálního bydlení apod.). Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území. Definují strukturu zástavby, výškovou regulaci zástavby a pokud je to účelné tak i míru zastavění a minimální podíl zeleně. Pro některé plochy jsou stanoveny specifické podmínky pro daný typ plochy s rozdílným způsobem využití vzešlé z návrhu ÚP. Podmínky využití ploch a jejich prostorového uspořádání jsou stanoveny pro zajištění účelného harmonického a kompozičně vyváženého souladu zástavby v navrhovaných plochách se zástavbou či charakterem okolního území. Pro stanovení převládajícího typu urbanistické struktury je určující zejména způsob formování veřejného prostoru zástavbou, tj. zda je zástavba umístěna na veřejně přístupných či soukromých pozemcích, zda vytváří souvislou kompaktní hranu (uliční frontu) nebo je rozvolněná a prostupná.

Maximální výška zástavby je stanovena pro potřeby zajištění stávajícího charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu. Maximální výška zástavby je stanovena dle převládající stávající výšky zástavby v dané lokalitě, případně dle navrhovaných změn ve způsobu využití nebo prostorovém uspořádání, kde stanovení maximální výšky zástavby vychází z obvyklých hodnot daného typu zástavby. Důvodem pro její stanovení je ochrana a stabilizace stávající urbanistické struktury zástavby sídel. Stanovení maximální výšky zástavby v přestavbové ploše vychází z okolní zástavby a z cílového stavu urbanistického uspořádání celé lokality. Další podmínkou je míra zastavění vyjádřená jako maximální v procentech z celkové plochy stavebního pozemku. Maximální zastavění je stanoveno s ohledem na charakter stávající zástavby se shodným využitím. Míra zastavění zohledňuje nejen plochu zastavitelnou hlavní stavbou, ale i doprovodnými stavbami a nezbytným zázemím. Minimální podíl zeleně je stanoven v případech, kdy je nezbytné zajistit podíl zeleně zajišťující příznivé podmínky obytné-

ho nebo rekreačního území a zejména retenční schopnost území (!). Další podmínkou je požadavek respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby, zejména její výšku, měřítko staveb a kontext.

Zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3)

Územní plán chrání nezastavěné území před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území. Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny ve výrokové části textu v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky jsou definovány pomocí hlavního, přípustného, nepřípustného a případně podmíněně přípustného využití.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry označené jako plochy změn v krajině (K). Jedná se o opatření krajinářských úprav v území a k založení prvků územního systému ekologické stability.

Konkrétní výčet nepřípustného využití je uveden u těchto ploch: vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), doprava nemotorová (DN), zemědělské plochy jiné (AX), smíšené krajinné všeobecné (MU ..), smíšené krajinné jiné (MX) a skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory).

U ploch doprava jiná (DX), zemědělské - orná půda (AP), zemědělské - orná půda s protierozním opatřením (AP.e), zemědělské - trvalé travní porosty (AL), zemědělské - trvalé kultury (AT), lesní všeobecné (LU), lesní jiné (LX), přírodní všeobecné (NU) lze za nepřípustné využití považovat veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Pro všechny plochy nezastavěného území dále platí, že ve volné krajině, resp. v jejích charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Není přípustná žádná další realizace staveb a zřízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny). Výstavba větrných elektráren není možná ani v plochách změn. *Z hediska umístování OZE je proveden podrobný rozbor a zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122, ods. 3) a to na konci kap. D.1) odůvodnění územního plánu.*

Důvodem je zejména ochrana místa krajinného rázu a památkově chráněných objektů v řešeném území. Vzhledem k přírodnímu a historicky - kulturnímu charakteru území (CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO, národní kulturní památky – souhradí Točnín a Žebník) a pohledově exponované části krajiny, kde se obec nachází, je umístění výroby energie ve volné krajině nevhodné.

Krajinný ráz daného území je tvořen především její přírodní hodnotou, k níž se váže i specifický historický a kulturní vývoj. Území s dochovaným harmonickým krajinným rázem je nutné chránit zejména před činnostmi, které by narušily jeho přírodní hodnoty, ale i před činnostmi snižujícími jeho estetickou hodnotu.

Koridory pro umístění technické infrastruktury

Navržené koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace:

- CNZ.E35- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT.E35 dvojitě vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka. Týká se severovýchodní části katastru.

Při realizaci nutno respektovat: skladebné části ÚSES.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Do Územního plánu jsou převzaty koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje:

VPS technické infrastruktury

- VT.E35 dvojitě vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Hradec – Mírovka.

ZÚR SK v aktuálním znění vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES - RBK.1163 a RBK.1162. Skladebné části ÚSES jsou zpřesněny v rámci návrhu ÚP:

VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- VU.1 U svatého Blažeje - Na Přídělech. Založení dílčí části regionálního biokoridoru RBK.1163_03-02 na orné půdě. Pásky zeleně vymezené severně podél Dvorské cesty, západně od silnice a jižně ve směru k hranici k.ú. Žebrák - cílová společenstva luční a lesní. Veřejně prospěšné opatření.
- VU.2 Na přídělech - založení lokálního biocentra LBC.1163_03 na orné půdě, vloženého v trase RBK.1163. Vymezena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Veřejně prospěšné opatření.
- VU.3 U děravé skalky – Zámecký vrch . Založení části regionálního biokoridoru RBK.1162_07-399. Cílová společenstva luční a lesní. Veřejně prospěšné opatření.

Územní plán Točnín vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:

VPS/VPO dopravní infrastruktury

- VD.1 - přemostění Stroupínského potoka (mostek/lávka) v místě u protržené hráze bývalého Žebráckého rybníka v souvislosti s doplněním pěší stezky. Veřejně prospěšná stavba.
- VD.2 - nová pěší stezka zpřístupňující hrad Žebrák ve směru od cesty na levém břehu toku v Záskalí. Trasa navržena přes obecní zahradu, po mostku/lávce přes Stroupínský potok, louku na pravém břehu toku, k lesu a podél úpatí zalesněného svahu, kde se napojí na stávající síť pěších stezek zpřístupňujících hrad. Veřejně prospěšné opatření vyjádřené liniově.
- VD.3 - pěší zprůchodnění ve směru z Dvorské cesty k městu Žebrák přes regionální biokoridor RBK.1163_03-02 a lokální biocentrum LBC.1163_03 "Na přídělech". Veřejně prospěšné opatření vyjádřené liniově.

VPO k rozvoji a ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví

- VH.1 – Pod hradem Žebrák - krajinářská úprava zahrnuje revitalizaci plochy na soutoku Pekelského potoka s potokem Stroupínským; tj. odstraňování nepůvodních dřevin a náletu, odstraňování překážek v toku, extenzivní využívání lučních porostů. Navazující terénní úpravy v souvislosti s přemostěním toku (VD.1) a doplněním pěší stezky k hradu (VD.2). Veřejně prospěšné opatření.

VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území

- VN.1 - změna kultury; převedení orné půdy na trvalý travní porost v údolní nivě Stroupínského potoka. Jedná se o dvě nespojitě plochy jižně od usedlosti Bradačovna. Veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční kapacitu území/vhodné rozli-
vové území.
- VN.2 - VPO vyjádřené liniově podél drobného vodního toku č. 10270603 s cílem zkapacitnit koryto vodoteče.

VPO zelené infrastruktury

- VZ.1 - pás zeleně vymezený jižně podél Dvorské cesty mezi lokálním biocentrem LBC.1163_03, rozvojovou plochou Z.2.b a příkopem u cesty. Součástí regionálního biokoridoru - cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Veřejně prospěšné opatření.
- VZ.2 - doplnění a založení pásu zeleně po jižním obvodu místní komunikace jižně obce. Funkce ochranné clony. Veřejně prospěšné opatření.

h) Vymezení architektonicky významných staveb

Architektonicky významné stavby

Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány

územním plánem vymezené architektonicky významné stavby, které jsou objekty památkového zájmu (nejsou kulturními památkami ve smyslu zákona).

Územní plán vymezuje architektonicky významné stavby v rámci urbanisticky významného celku, jímž je historické jádro Točnicka:

- Sýpka u Točnického dvora
- hostinec "U krále Václava IV." (Kocanda)
- Bývalá hasičská zbrojnice na křižovatce cest poblíž kaple sv. Jana Nepomuckého ("hasičské náčiní")
- vila sládka Čápa
- U Filousů čp.13 (starý krám, lihovar)
- U Wünschů čp. 23 (polodřevěnice v Záskalí)
- U Feureislů čp. 27 (dřevěnice v Záskalí)
- U Cajthamlů čp.9 a 75
- Hoferna č.p. 3 a její dlážděná cesta
- Rasovna - stavení č.p. 11 z
- Cihelna - dům č.p. 30
- mlýn U Sojků neboli Starý mlýn čp. 8.
- mlýn U Srpů neboli Nový mlýn (č.p. 21 na pozemku 31)

Rozsah je vyznačen graficky ve výkresu č. 2 územního plánu (Hlavní výkres).

Zdravé životní podmínky

Ochrana ovzduší

Území CHKO Křivoklátsko je zahrnuto do oblasti ochrany ekosystémů a vegetace - z hlediska kvality ovzduší je celé území vyjma centrální části zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V řešeném území nejsou evidovány žádné velké zdroje znečišťování ovzduší (REZZO I). Nejbližší jsou velké stacionární zdroje v Žebráku (Kovodružstvo v.d.; Mubea, spol. s r.o.; Exclusive Cars – autolakovna; VALEO – výměníky tepla s.r.o.; SOLAR turbines EAME, Muramoto Manufacturing Europe s.r.o.).

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu "Znečištění ovzduší na území České republiky" byly v oblasti Točnicka v období za roky 2019 až 2023 dosahovány níže uvedené průměrné koncentrace škodlivin.

- oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 6,3 až 10,6 µg/m³ (imisiční limit 40 µg/m³)
- polévatý prach PM₁₀ - roční průměr: 15,1 až 17,3 µg/m³ (imisiční limit 40 µg/m³)
- polévatý prach PM₁₀ - 36. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 26,0 až 30,0 µg/m³ (limit 50 µg/m³)
- benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 0,4 až 0,6 ng/m³ (imisiční limit 1 ng/m³).

U znečišťujících látek nejsou v žádné imisiční charakteristice překračovány příslušné imisiční limity. Na základě odhadu stávajícího imisičního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě především v okolí silnice z Točnicka do Bzové či Březové a v sídle Točnick může být krátkodobě překročen imisiční limit i pro denní koncentrace PM₁₀.

Obec není plynofikována, tzn., na znečištění přízemní vrstvy atmosféry se podílejí spíše domácí topeniště a druhotná prašnost ze zemědělské činnosti.

Vytápění je převážně zajištěno spalováním tuhých paliv v domácích topeništích. Část domácností má elektrické vytápění (zejména Točnický dvůr), na některých domech byly osazeny fotovoltaické panely (ohřev vody), v nové zástavbě jsou ojediněle používána i tepelná čerpadla. Případné potřeby obyvatel (hlavně vaření) jsou ojediněle uspokojovány i dodávkou propan-butanu v tlakových lahvích (pohostinství). Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučena kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotli na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či alternativní zdroje (sluneční energie, geotermální energie apod.).

Výhled a doporučení :

- na úseku ochrany ovzduší respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a souvisejících právních předpisů;
- u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona),

- jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotlí na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či alternativní zdroje (např. geotermální energie; sluneční energie pouze za podmínky, že bude chráněno historické jádro obce).

Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace

Hluk je jedním z faktorů, který negativně ovlivňuje životní prostředí a jeho působení může vyvolávat nepříznivé dopady na zdraví obyvatel. Odborná literatura uvádí, že víc než 90% hluku je způsobeno lidskou činností, z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

V návaznosti na stále rostoucí důraz na řešení zajištění ochrany objektů pro bydlení, školských, zdravotnických a obdobných staveb před hlukem byla novelou zákona stanovená stavebníkům rodinných domů nová povinnost spočívající v tom, že záměr stavebníka musí být posouzen z hlediska ochrany před hlukem a v případě potřeby je to stavebník, kdo musí zajistit (zaplatit) protihluková opatření podle stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území (např. plánovaná výstavba dopravní komunikace) pro svou stavbu, a to i pro stavbu rodinného domu, kupříkladu v případě výstavby v blízkosti významné komunikace. Pokud tak stavebník neučiní, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády, č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb.

- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy
V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:
 $LA_{eq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB}$ – denní doba
 $LA_{eq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB}$ – noční doba

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční a železniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

Obec je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasu dálnice D5 směřující od Prahy přes Beroun do Plzně (exit 34 Žebrák - cca 3 km). Dálnice D5 plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území západního sektoru Středočeského kraje. Vazba na trasu dálnice D5 je zprostředkována kombinovaně silnicí III. třídy 23613 a silnicí II. třídy č. 117. Tato silnice také zajišťuje dopravní dostupnost směrem k Hořovicím. Převážná vazba směrem Zdice - Roztoky zajišťuje silnice II/236.

Na základě posledního celostátního sčítání dopravy 2020 byly Ředitelstvím silnic a dálnic publikovány následující celoroční průměrné denní intenzity všech skutečných vozidel projíždějících daným profilem komunikací za 24 hodin. Sčítání je prováděno v pětiletých intervalech. Aktuální výsledky sčítání 2020 poměrně vyšší intenzitu dopravy v obci Točnín na silnici III/23613, sčítací úsek 1-6370. Součet všech vozidel činí 2800, z toho těžká nákladní doprava činí 8%. Jedná se o významný průjezd obcí ve směru dálnice D5 na Křivoklát, zejména osobní dopravy do rekreačních oblastí a nově vzniklých obytných enkláv v navazujících územích.

Územním plánem je navrženo pěší zprůchodnění zpřístupňující hrad Žebrák ve směru od cesty na levém břehu toku v Záskaří. Tímto zprůchodněním se vytvoří alternativa pro pěší, kteří tak nebudou muset využívat vytíženou a poměrně úzkou silnici.

Územním plánem je navrženo v rámci lokality Z2.b záměr stavebníka musí být posouzen z hlediska ochrany před hlukem (silnice 23613).

Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod) a stavebními materiály použitými při výstavbě.

Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika a v místech tektonických zlomů. Zastavěné území obce Točnick lze označit za oblast střednípřevažující kategorie radonového rizika z geologického podloží.

Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiční zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.). V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení detailního radonového průzkumu.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí územní plán sledoval koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD: nadřazené systémy ÚSES, zajistit provázanost systémů lokálního ÚSES a cestní síť:

Nově vymezený RBK.6017 "Zámecký vrch – Holý vrch" je vymezen a zpřesněn, vede střídavě na území obcí Točnick a Bzová, nenavazuje však dále za hranicemi řešeného území. Problém se týká současně platného územního plánu Bzová. Orgán ochrany přírody na MěÚ Hořovice výše uvedený problém bude vést v patrnosti a v rámci změny ÚP obce Bzová bude požadovat revizi (propojenost) regionálního biokoridoru včetně vložených lokálních biocenter.

K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

K.1) Demografický a sociodemografický vývoj území

Pro stanovení koncepce rozvoje obce a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch jsou podstatné sociodemografické ukazatele. Pro analýzy byly použity údaje Českého statistického úřadu.

Obyvatelstvo

Podle historického lexikonu (tab.) vidíme, že největší pokles obec zaznamenala v letech 1930 - 1950. Pokles souvisí v důsledku odchodu obyvatel se záměrem osidlovat pohraničí po roce 1945 a rovněž odchodem obyvatel do měst po roce 1948. V obci, která měla na přelomu 19. a 20. století téměř 300 obyvatel, měla v roce 1950 pouhých 186 přítomných obyvatel. V druhé polovině 20. století počet obyvatel kolísá mezi 226 minim. /273 max. Počátek nového tisíciletí je ve znamení pomalého nárůstu trvale žijícího obyvatelstva. Nárůst souvisí zejména s výstavbou rodinného bydlení v areálu Točnického dvora. V současnosti (k 31.12.2024) v obci žije 269 obyvatel. Za téměř dvacet pět let narostl počet obyvatel o 28.

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP [1]															
SO ORP	Obec	Sčítání v roce													
		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Hořovice	Točnick	281	280	290	274	267	250	209	186	226	259	273	259	241	249
Poznámky:															
[1] SO ORP správní obvod obcí s rozšířenou působností															
[2] Počet obyvatel:															
1869 - obyvatelstvo přítomné civilní															
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné															
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)															
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)															

Pohyb obyvatel (2022)

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	1	1	-
Zemřelí	3	3	-
Přirozený přírůstek	-2	-2	-
Přistěhovalí	6	1	5
Vystěhovalí	9	4	5
Přírůstek stěhováním	-3	-3	-
Celkový přírůstek	-5	-5	-
Sňatky	2	.	.
Rozvody	-	.	.

Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		256	123	133
z toho rodinný stav	svobodní, svobodné	107	57	50
	ženatí, vdané	87	45	42
	rozvedení, rozvedené	38	16	22
	ovdovělí, ovdovělé	24	5	19
	registrované partnerství trvající	-	-	-
	nezjištěno	-	-	-

Stav obyvatel k 31.12.	2018	2019	2020	2021	2022	
Počet obyvatel celkem	239	230	243	254	249	
v tom podle pohlaví	muži	115	110	117	121	116
	ženy	124	120	126	133	133
v tom ve věku (let)	0-14	35	31	37	41	39
	15-64	153	147	155	158	153
	65 a více	51	52	51	55	57
Průměrný věk	43,7	45,2	44,2	43,7	44,1	

Zdroj: data a údaje ČSÚ;

Stavební a bytový fond

Bytový fond je tedy převážně staršího data, v období 1991/2021 bylo postaveno celkem 17 domů (z celkových 90). V obci výrazně převažuje rodinné jednogenerační rodinné bydlení, nachází se zde čtyři bytové domy⁶. Na jeden rodinný dům připadá v průměru 1 byt. Výstavba nového rodinného bydlení nadále převažuje v areálu Točnického dvora. Za posledních pět let bylo dokončeno 23 bytů v rodinných domech.

K rodinné rekreaci slouží 15 objektů s číslem evidenčním a jeden bez čp/če. Některé domy s č.p. slouží k chalupaření.

⁶ pozn: Dva bytové domy (6BJ a 4 BJ) jsou v evidenci KN vedeny jako domy rodinné. Celkem jsou v obci 4 bytové domy.

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP [1]																
SO ORP	Obec	Sčítání v roce														
		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	
Hořovice	Točnín	39	40	41	40	40	42	52	54	.	55	67	62	74	80	
Poznámky:																
[1] SO ORP správní obvod obcí s rozšířenou působností																
[2] Počet domů:																
1869 až 1950 - celkový počet domů																
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených																
1991 a 2001 - celkový počet domů																

Budovy a jejich způsob využití v KN (leden 2024):

Typ údaje	Způsob využití	Počet
č.p.	byt.dům	2
č.p.	obč.vybavenost	1
č.p.	obč.vybavenost	1
č.p.	rod.dům	98
č.e.	rod.rekreace	15
č.e.	zem.stavba	1
bez čp/če	jiná stavba	23
bez čp/če	obč.vybavenost	1
bez čp/če	rod.rekreace	1
bez čp/če	víceúčel	1
bez čp/če	výroba	1
bez čp/če	zem.stavba	3
Celkem BUDOV		148
byt.z.	byt	10
byt.z.	garáž	8
Celkem JEDNOTEK		18

Domovní a bytový fond k roku 2021
(výsledky ČSÚ podle trvalého bydliště)

Domovní fond

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy celkem		90	85	4	1
Obydlené domy celkem		73	68	4	1
v tom podle vlastníka domu	fyzická osoba	70	68	2	-
	obec, stát	1	-	-	1
	bytové družstvo	-	-	-	-
	jiná právnická osoba	-	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	2	-	2	-
	kombinace vlastníků	-	-	-	-
	nezjištěno	-	-	-	-
v tom podle období výstav-	1919 a dříve	14	14	-	-

období výstavby nebo rekonstrukce	1920 - 1945	10	10	-	-
	1946 - 1970	14	13	1	-
	1971 - 1980	13	11	2	-
	1981 - 1990	4	3	1	-
	1991 - 2000	2	1	-	1
	2001 - 2010	3	3	-	-
	2011 - 2015	1	1	-	-
	2016 a později	11	11	-	-
	nezjištěno	1	1	-	-

Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		100	79	18	3
v tom právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	65	62	3	-
	v osobním vlastnictví	8	-	8	-
	družstevní	-	-	-	-
	jiné bezplatné užívání bytu	7	6	1	-
	nájemní/pronajatý	9	4	5	-
	jiný důvod užívání bytu	4	3	-	1
	nezjištěno	7	4	1	2
v tom s počtem obytných místností	1	-	-	-	-
	2	7	4	3	-
	3	16	14	1	1
	4	28	18	10	-
	5 a více	42	39	3	-
	nezjištěno	7	4	1	2

Dokončené byty	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2018	1	1	-
2019	6	6	-
2020	4	4	-
2021	4	4	-
2022	6	6	-

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2021 (ČSÚ)

K.2) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Rozsah zastavěného území je upraven dle stavebního zákona na aktuálním mapovém podkladu. Na území obce Točnín je k datu 12. 3. 2025 vymezeno celkem šestnáct samostatných zastavěných území.

Územním plánem jsou v zastavěném území identifikovány rezervy značného rozsahu pro nové rodinné domy v rámci projektu Revitalizace Točnického dvora. Jedná se o doposud nezastavěné stavební parcely (ukončena rezervace pozemků) a o rekonstrukci bývalého zemědělského objektu na malometrážní byty (garsoniéry - 1kk - 8x; 2+kk - 9x) a o rekonstrukci bývalého barokního domu na byty - 2kk - 1x; 3kk - 2x; 4kk - 1x. V rámci dvora je tedy značný potenciál pro nárůst trvale žijícího obyvatelstva - viz. kapitola C). Parcely určené pro ro-

dinné bydlení jsou již zarezervované a postupně zastavovány. Nově vymezená lokalita Z.1 v Točníku pro dva RD je proluka, která je náhradou za tři dříve vymezené rozvojové lokality. Další potenciál rozvoje je v rámci územním plánem vymezené transformační plochy T.1.

K.3) Odhad budoucího demografického vývoje a potřeby bytů

Obec Točník je malá obec s 269 obyvateli (k 31.12. 2024). Tomu odpovídá i občanská vybavenost. Pracovní příležitosti jsou omezené a tak je pro obec je zásadní velmi dobrá dostupnost větších regionálních center.

Obec vzhledem k limitním omezením v rozvoji nadále necílí na nové lokality určené pro zástavbu. Rozvoj navržený na jižním okraji katastru spadá pod záměr sousedního města Žebrák.

L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Při stavební činnosti musí být respektovány podmínky dané v ochranném pásmu národní kulturní památky⁷ tj.:

Největší rozsah převažujícího charakteru volné přírody a nerozšiřovat dosavadní rozsah zástavby a to zejména pod jižním svahem hradu Točníku. V zastavěném území bude zachován vesnický charakter objektů se šikmými střechami, tzn. domy vesnického typu na obdélníkovém půdorysu, přízemní s podkrovím, popřípadě s obytným podkrovím, střecha z pálených tašek - sedlového, polovalbového či valbového typu o sklonu okolo 40 °. Stavební úpravy, výstavba a změny dokončených staveb budou prováděny pouze s předchozím souhlasem orgánu státní památkové péče.

Část ÚP s prvky regulačního plánu:

Nad rámec těchto podmínek jsou územním plánem navrženy plochy s prvky regulačního plánu týkající se lokalit rozvoje (zastavitelné plochy a transformační plocha). Konkrétní prvky jsou:

Točník

<p><u>Označení plochy Z.1</u></p>	<p>ve výkresu základního členění území U.1</p> <p><u>Skladba zástavby:</u> <i>stavby hmotově tradiční</i></p> <p><u>Osazení hlavních staveb:</u> štítová orientace k ulici , osazením staveb do terénu respektovat jeho přirozenou modelaci.</p> <p><u>Výšková regulace zástavby:</u> maximální výška zástavby činí 1 nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene nad rostlým terénem je 8 m nad nejnižším místě přilehlého rostlého terénu</p> <p><u>Intenzita zástavby:</u> Minimální podíl zeleně je 70%.</p> <p><u>Míra zastavění je maximálně 20%.</u></p> <p><u>Tvar střechy:</u> Střecha u hlavní stavby sedlová, či polovalbová o sklonu od 35° do 45°.</p> <p>Přístavky, garáže mohou mít rovné či pultové zastřešení.</p> <p><u>Ploty:</u> Jsou přípustné živé ploty v místě obvyklé vegetace, jednoduché pletivové či plaňkové/laťové oplocení bez podezdívky či s nízkou podezdívkou (do 30cm).</p> <p>Ploty orientované do veřejného (uličního) prostranství budou mít jednotnou výšku nepřevyšující 160 cm.</p> <p><u>Barevnost:</u> Volba barevného řešení omítek a střešní krytiny musí vycházet z <i>charakteristické barevnosti</i>.</p>
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

⁷ V řešeném území je Usnesením rady Okresního národního výboru v Berouně ze dne 4.7.1985 č. 134/1985 schváleno zřízení památkového ochranného pásma hradů Žebrák a Točník.

<p>Označení plochy T.1</p>	<p>ve výkresu základního členění území U.3</p> <p>Nová výstavba či přestavba bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenařušila významný pohled na kulturní dominanty.</p> <p><u>Skladba zástavby:</u> <i>stavby hmotově tradiční</i></p> <p><u>Osazení hlavních staveb:</u> osazením staveb do terénu respektovat jeho přirozenou modelaci</p> <p><u>Výšková regulace zástavby:</u> maximální výška zástavby činí 1 nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene 8 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu</p> <p><u>Intenzita zástavby:</u> Minimální podíl zeleně je 60 %.</p> <p>Míra zastavění je maximálně 25 %.</p> <p><u>Tvar střechy:</u> Střecha u hlavní stavby sedlová, či polovalbová o sklonu od 35° do 45°.</p> <p>Přístavky, garáže mohou mít pultové zastřešení.</p> <p><u>Ploty:</u> Jsou přípustné živé ploty v místě obvyklé vegetace, plaňkové/laťové oplocení bez podezdívky či s nízkou podezdívkou (do 30cm).</p> <p><u>Barevnost:</u> Volba barevného řešení omítek a střešní krytiny musí vycházet z <i>charakteristické barevnosti</i>.</p>
<p>Obytný soubor Žebrák Lokalita Z.2b Označení plochy Z.2b</p>	<p>ve výkresu základního členění území U.2</p> <p>Struktura zástavby - zahradní město/domy v zeleni.</p> <p><u>Skladba zástavby:</u> jsou přípustné stavby na obdélných půdorysech typu izolované rodinné domy, dvojdomy</p> <p><u>Osazení hlavních staveb</u> jednotně vůči uličnímu prostranství (dle nově založených stavebních čar)</p> <p><u>Výšková regulace zástavby:</u> samostatně stojící rodinné domy/ dvojdomy – 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výška hřebene 8 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu,</p> <p><u>Intenzita zástavby:</u> Jsou přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy na pozemcích o minim. výměře 800 m², v případě stávající parcelace je přípustná i výměra nižší, - dvojdomy na min. společné výměře pozemků 645 m²; na pozemcích o výměře menší než 400 m² nejsou povoleny doplňkové stavby ke stavbě hlavní, - minimální podíl zeleně na pozemku je 65 %. <p><u>Tvar střechy:</u> Střecha u hlavní stavby sedlová, polovalbová či valbová o sklonu od 35° do 45° s hřebenem kolmo ke komunikaci.</p> <p>Přístavky, garáže mohou mít rovné či pultové zastřešení.</p> <p><u>Ploty:</u> Případné ploty orientované do veřejného (uličního) prostranství budou mít jednotnou výšku nepřevyšující 160 cm.</p> <p><u>Barevnost:</u> Volba barevného řešení omítek a střešní krytiny musí vycházet z <i>charakteristické barevnosti</i>.</p>
<p>Označení plochy Z.2c</p>	<p>ve výkresu základního členění území U.2</p> <p><u>Struktura zástavby:</u> podél prodloužení ulic Do polí a Okružní (z k. ú. Žebrák) zástavba rodinnými domy s pevnou stavební čá-</p>

rou, východně od severního konce prodloužení Okružní ulice 2 bytové domy se stejnými odstupovými vzdálenostmi od ulice, nezastavěný prostor mezi zadním oplocením zahrad.

Veřejná prostranství:

všechny pozemky mezi zadním oplocením zahrad veřejně přístupné bez omezení,

liniová stromová zeleň podél navržených komunikací a podél cyklostezky pás zeleně se stromy.

nekonfliktní přejezd přes komunikace v rámci linie cyklostezky.

Skladba zástavby: jsou přípustné stavby na obdélných půdorysech typu řadových rodinných domů doplněných bytovými domy se zahradami. Osazení hlavních staveb jednotně vůči uličnímu prostranství (dle nově založených stavebních čar).

Výšková regulace zástavby:

řadové rodinné domy: 2 nadzemní podlaží bez podkroví, maximální výška atiky 8 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu

bytové domy: 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží bez podkroví, nejvyšší podlaží odsazené, maximální výška atiky 11 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu,

Intenzita zástavby:

Jsou přípustné:

- bytové domy na minim. pozemcích 1 000 m², minimální podíl zeleně na pozemku je 35 %.

- řadové rodinné domy na minim. pozemcích 160 m², minimální podíl zeleně na pozemku je 25 % za předpokladu, že bude zajištěno zadržování a vsakování dešťových vod

Tvar střechy:

- bytové domy: plochá vegetační, nejvyšší podlaží odsazené

- dvojdomy a řadové rodinné domy: plochá vegetační

Ploty:

Případné ploty orientované do veřejného (uličního) prostranství budou mít jednotnou výšku nepřevyšující 160 cm.

Barevnost:

Volba barevného řešení omítek a střešní krytiny musí vycházet z *charakteristické barevnosti*.

Důvodem pro vymezení prvků, je, že se nachází v pohledově exponovaných polohách - stavby musí v siluetě sídla působit co nejméně rušivě, cílem je vytvořit klidný celek s opakovanými hmotami stejného charakteru.

Zásadním podkladem pro prvky regulace U.2 je územní rozhodnutí S-MUHO/5480/2024/GRU z 30.09.2025, které nabylo právní moci 27.09.2025.

Pozornost je věnována barevnosti s vyloučením plošně užitých křiklavých tónů na fasádách i krytinách.

Dále je pozornost věnována typu oplocení. Většina lokalit je v okrajových polohách v kontaktu s volnou krajinou nebo s veřejným prostranstvím. Forma oplocení by měla vycházet z tradičního typu v místě obvyklého. U rozvolněné struktury zástavby se jedná o živé ploty v místě obvyklé vegetace, jednoduché pletivové či plaňkové/laťové oplocení bez podezdívky či s nízkou podezdívkou. V současnosti jsou také často plotové dílce nahrazovány zdíciemi prefabrikáty (panelové dílce, gabionové stěny), které ve venkovském prostoru působí nepatříčně podobně jako ploty "umělecké" s ozdobnými kovovými mřížemi apod. Je rovněž definována max. výška oplocení (nežádoucí jsou pohledové bariéry, preferován je tzv. sousedský plot umožňující komunikaci mezi sousedy).

M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

M.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Charakteristika klimatických podmínek (k.ú. Točnák):

kód 5	symbol regionu	MT 2
	označení regionu	mírně teplý, mírně vlhký
	suma teplot nad 10°C	2200 - 2500
	pravděp. suchých veg.období	15 - 30
	vláhová jistota	4 - 10
	prům. roční teplota °C	7 - 8
	roční úhrn srážek (mm)	550 - 700

Charakteristika hydrologických podmínek

Zájmové území spadá převážně do útvaru povrchových vod tekoucích: do hydrologického povodí III. řádu :

1-11-04 Litavka a Berounka po Loděnici.

V tomto zájmovém území jsou evidována hydrologická povodí IV. řádu - Červený potok; dílčí povodí:

1-11-04-037	Stroupínský potok, včetně potoka Pekelského – od soutoku s Drozdovským potokem po soutok s potokem Bzovským
1-11-04-038	Bzovský potok po soutok se Stroupínským potokem
1-11-04-039	Stroupínský potok od soutoku s Bzovským potokem po soutok s potokem Pařezovým)
1-11-04-043	Stroupínský potok od soutoku s Kublovským potokem po soutok s Vraním potokem
1-11-04-045	Stroupínský potok od soutoku s Vraním potokem po soutok s Červeným potokem.

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (538,2 ha) činí 58,1%. Zorněno je 79 % zemědělského půdního fondu v dané oblasti.

Struktura zemědělského půdního fondu (v ha):

	31. 12. 2022
Celková výměra	538,21
Zemědělská půda	312,83
Orná půda	248,23
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	12,03
Ovocný sad	11,67
Trvalý travní porost	40,9
Nezemědělská půda	225,38
Lesní pozemek	184,54
Vodní plocha	7,77
Zastavěná plocha a nádvoří	5,86
Ostatní plocha	27,21

Pedologické poměry

Plochy zemědělského půdního fondu se v Točníku nacházejí prakticky ve všech snížených částech území. Naopak vyvýšená místa (zejména Zámecký kopec) tvoří pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Obecně převládají hnědé půdy (kambizemě) různých typů, na břidlicích a drobách dominují víceméně nasycené kambizemě, dále kambizemě na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké. V plošším reliéfu a na minerálně slabších horninách jsou vyvinuty typické kyselé kambizemě. Na plošinách se sprašemi a sprašovými hlínami se vyskytují hnědozemě až luvizemě, místy jsou hojné pseudogleje. V jižní a jihovýchodní části území se nacházejí hnědozemě slabě oglejené na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích) a hnědozemě na svahových hlínách. Okrajově se vyskytují černozemě luvické, smyté, na spraších, sprašových a svahových hlínách, pelozemě na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a svahoviny s eolickou příměsí.

Ostrůvky nevyvinutých půd až kyselých rankerů jsou význačné pro bulizníky a křemence, místy se vyskytují litozemě s výchozy pevných hornin. V okolí potoků jsou často štěrkopískové náplavy s hrubozrnným skeletem; gleje i zrašelinělé, fluvizemě na nivních uloženinách, gleje fluvické trvale pod vlivem vysoké hladiny spodní vody, půdy mělkých strží. Významné z vodohospodářského hlediska jsou pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových prameništ.

Vyskytují se zde prakticky půdy se všemi stupni sklonitosti, druhy expozice i kategoriemi skeletovitosti a hloubky půdy.

Investice do půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny v rozsahu cca 63 ha plošné meliorace - drenáže, převážně zasahují jihozápadní část řešeného území. Další investice do půdy (např. závlahy) nejsou. Tato zařízení netvoří ucelený systém a svoji funkci plní přiměřeně ke stáří.

V návrhových rozvojových lokalitách nedojde k dotčení zainvestovaných půd. Plochy odvodnění budou dotčeny založením regionálního biokoridoru a vloženého lokálního biocentra (změna v krajině K.4 a K.5). Při zakládání bude třeba provést rekonstrukci odvodňovacího zařízení.

Detail odvodňovacího zařízení je ve vlastnictví a správě jednotlivých vlastníků. Hlavní meliorační zařízení je ve správě Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl při odboru řízení správy nemovitostí, územní pracoviště Plzeň.

Eroze půdy

Zemědělské půdy nejsou téměř vůbec ohroženy větrnou erozí.

Vodní erozí (střední, či silnou) jsou ohroženy půdy zejména ve sklonitých partiích.

Charakteristika půd v řešeném území

Hlavní půdní jednotka:

- | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 | Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti |
| 11 | Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry |
| 12 | Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením |
| 14 | Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry |

- 15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 28 Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké
- 38 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
- 41 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- 77 Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné

Kombinační číslo:

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu hluboké;
- 01 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké;
- 02 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké;
- 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké;
- 11 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké;
- 12 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké;
- 13 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké;
- 14 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké;
- 16 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - s obsahem skeletu 35-50% -středně hluboké až hluboké;
- 40 střední sklon - jih (JZ_JV) - - všesměrná expozice - bez skeletu hluboké;
- 41 střední sklon - jih (JZ_JV) - - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké;
- 44 střední sklon - jih (JZ_JV) - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké;
- 52 střední sklon - jih (SZ_SV) - slabá skeletovitost - hluboké;
- 53 střední sklon - jih (SZ_SV) - střední skeletovitost - hluboké;
- 54 střední sklon - jih (SZ_SV) - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké;
- 68 výrazný sklon - jih (JZ-JV) - středně až silně skeletovitá - hluboké, mělké, středně hluboké půdy
- 69 výrazný sklon - jih (JZ-JV) - silně skeletovitá - hluboké, mělké, středně hluboké půdy

78 výrazný sklon - sever (SZ-SV) - středně až silně skeletovitá - hluboké, mělké , středně hluboké půdy

Zdroj: eKatalog BPEJ

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

BPEJ I. třídy ochrany:	5.11.00 5.56.00	5.12.00	5.14.00
BPEJ II. třídy ochrany:	5.12.10 5.28.11	5.15.00 5.59.00	5.26.01
BPEJ III. třídy ochrany:	5.08.40 5.15.13 5.46.02	5.08.52 5.26.14	5.15.12 5.28.41
BPEJ IV. třídy ochrany:	5.28.44	5.46.12	5.28.54
BPEJ V. třídy ochrany:	5.26.54 5.41.78	5.38.16 5.47.53	5.41.68 5.77.69

Bonitně kvalitní půdy zabírají celkem 140 ha z celkových 313 ha zemědělské půdy.

Ceny ZPF

Vyhláška č. 298/2014 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu pro rok 2024: Točník7,26 Kč/m²

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Plochy transformace de facto nepředstavují nároky na zábory půd. Půdy evidované neslouží k zemědělské činnosti.

Transformační plochy (T)											
označení	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provede- na rekul- tivace na země- dělskou půdu	infor- mace o existen- ci zá- vlah a odvod- nění	informace o existen- ci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanove- ní §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
I.1	Smíšené venkov- ské	0,20	-		0,0015	0,1985	-	-	-	-	
zábor ZPF cel- kem		0,2000	0	0,0015	0,1985						

označení	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	Zastavitelné plochy (Z)					odhad výměry záboru, na které bude provede- na rekul- tivace na země- dělskou půdu	infor- mace o existen- ci zá- vlah a odvod- nění	informace o existen- ci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanove- ní §3 odst.1 písm.g)
			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)								
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z.1	bydlení venkovské	0,1845	-	0,0148	-0,1697	-	-	-	-	-	
Z.2a	veřejná prostranství všeobecná	0,1613	0,1613	-	-	-	-	-	-	-	
Z.2a	bydlení individuální	0,009	0,009	-	-	-	-	-	-	-	
Z.2a	občanské vybavení veřejné	0,051	0,051	-	-	-	-	-	-	-	
Z.2b	bydlení individuální	0,2719	0,2719	-	-	-	-	-	-	-	
Z.2b	veřejná prostranství všeobecná	0,2873	0,2873	-	-	-	-	-	-	-	
Z.2b	zeleň zahradní a sarová	0,2580	0,2580	-	-	-	-	-	-	-	
Z.2c	bydlení všeobecné	0,5632	0,5632	-	-	-	-	-	-	-	
zábor ZPF celkem		1,7862	1,0385	0,0148	0,1697	-					

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

- a) zdůvodnění navrhovaného řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany ZPF stanovených v §4 zákona
- Nový územní plán nově vymezuje rozvojovou lokalitu pro venkovské bydlení Z.1 - proluka u silnice. Půdy IV. a II. třídy ochrany (pouze v malém cípu plochy - nezastavitelné území s možností oplocení) - zahrady o rozloze 0,1845 ha.
 - Nový územní plán přebírá z původní dokumentace rozvojovou lokalitu s novým označením Z.2a, Z.2b a Z.2c. Požadavek města Žebrák - návrh zastavitelného území pro skupinovou zástavbu rodinných domů a komunikace. Lokalita navazuje na zastavěné území města Žebrák tj. severozápadní okrajovou část s nejintenzivnějším potenciálem výstavby - viz. Další odůvodnění.
 - Neakceptování původně vymezených rozvojových ploch
Další návrhy ÚPO jsou zrevidovány.
Do ÚP nebyly zahrnuty původní lokality rozvoje R02, R04, R08. Jsou to zahrady v okrajových či nivních polohách sídla.
Novým územním plánem jsou tedy rušeny rozvojové plochy o rozloze cca 0,55 ha.
- b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany ZPF
V okolí obce jsou vyvinuty poměrně kvalitní půdy. Celkem se návrhem se zabírá 1,616 ha půdy spadající do I. a II. třídy ochrany. Níže uvádíme přehled zastavitelných ploch ve vztahu k původní územně plánovací dokumentaci:

Lokalita Z.2a; Z.2b; Z.2c

Plocha z původní ÚPD (*Zm1ÚPO Točník*), byl vydán souhlas se zábořem ZPF. Jedná se o zábor půd I. třídy ochrany/orná. Celková rozloha lokality je v rámci k.ú. Točník 1,6 ha. Obec Točník má na zástavbě zájem, který deklaruje v požadavku návrhu občanské vybavenosti a

posílení vodních zdrojů. Jinak vychází vstříc městu Žebrák s tím, že zástavba musí být patřičně regulována.

Odůvodnění:

Charakteristika území:

Pozemky, jichž se týká předložená stavba obytného souboru, se nachází těsně za intravilánem města Žebrák, při jeho severní části a v jižním cípu katastru obce Točník. Pozemky jsou využívány jako pole a částečně jsou ve vlastnictví města Žebrák a soukromého investora Senior – domácí péče s. r. o. Celá plocha ve tvaru lichoběžníku je vymezena z jihu ulicí Do Polí, ze severovýchodu ulicí Hradní a ze severu úvozem. Její zastavění geometricky uzavře nálevkovitě se rozšiřující zastavitelné území. Ulice Hradní, již kopíruje cyklostezka, je hlavní příjezdovou cestou k hradům Žebrák a Točník. Stávající zástavbu, k níž by se měl soubor přimknout, tvoří rodinné solitérní domy v zahradách. Kontaktní zastavěné pozemky mají rozlohu mezi 800 - 1200m². Srovnatelným příkladem může být sousední blok v k.ú. Žebrák o velikosti 1ha s 12 RD. (za předpokladu 1,5 b.j. na rodinný dům se jedná o hustotu osídlení 56 obyvatel na ha). Zastavěnost vlastních parcel se pohybuje mezi 10-15%. Ze všech míst dané lokality se otevírá malebné panorama s dominantami obou hradů.

Rozvoj v územně plánovací dokumentaci:

Dosud platná územně plánovací dokumentace obce (dále jen „Zm1ÚPO“) vycházela z požadavku původního územního plánu sídelního útvaru Žebrák (dále jen ÚPnSÚ“), který lokalitu, označenou ve Zm1ÚPO Točník jako Z1-6, zahrnuje do společné zastavitelné plochy, ve které jsou vyznačeny i trasy veřejných komunikací. Zm1ÚPO Točník tuto zastavitelnou plochu zachovávala a stanovila požadavek na prověření územní studií, která navrhne dopravní a technickou obsluhu území, prostorové regulativy a zajistí koordinaci výstavby s doposud nezastavěnou částí - zastavitelnou plochou v katastrálním území Žebrák. Územní studie měla být řešena jako jeden celek s touto navazující zastavitelnou plochou města Žebrák (zejména kvůli stanovení velikosti veřejných prostranství). Územní studie ve smyslu SZ zhotovena ve stanoveném termínu nebyla. Vzhledem k tomu, že Zm1ÚPO nabyla účinnosti 18. 9. 2012, pozbyl požadavek na zpracování územní studie platnost.

Z hlediska podmínek prostorového uspořádání byly Zm1ÚPO dány závazné požadavky na max. podlažnost pro rodinné domy dvě nadzemní podlaží a podkroví, pro bytové domy tři nadzemní podlaží a podkroví, limitní intenzita zástavby resp. hustota osídlení 60 obyv./ha. Zadáním nového územního plánu Točník bylo deklarováno, že „Územní plán vymezí v území jasnou urbanistickou strukturu a posoudí potřebný rozsah ploch k zastavění. To se týká rovněž plánovaného rozvoje na jižním okraji zastavěného území města Žebrák (zahradní čtvrť na okraji města). Je nezbytné společně s městem Žebrák koordinovat využití území i prostorové řešení staveb na okrajích katastrů Točník/Žebrák. Zástavbu zároveň podmínit citlivým řešením vůči stávajícím hodnotám - liniová zeleň, cyklostezka, investicemi do veřejné infrastruktury.“

Současný stav - projektová příprava:

*Pro lokalitu byla vytvořena Projektová dokumentace (dále jen PD) ozn. Obytný soubor Žebrák I a II, autoři Ing. arch. Adam Fröhlich a Ing. arch. Jiří Suchý, datum 24. 6. 2024. Na základě této dokumentace bylo provedeno dělení pozemků. K dokumentaci se negativně vyjádřil ve svém sdělení NPÚ (8/2024). K lokalitě bylo vydáno **územní rozhodnutí S-MUHO/5480/2024/GRU z 30.09.2025, které nabylo právní moci 27.09.2025.***

Obytný soubor etapa I. Předložený záměr navrhuje výstavbu i v k.ú. Točník. Celkově je v tomto území navrženo cca 22 rodinných domků a 39 bytových jednotek v bytových domech pro seniory.

Řešení uplatněné v rámci nového ÚP Točník:

Územním plán převážně vychází z dělení pozemků. Dopravní obsluha navrženými místními komunikacemi zůstává zachována (v rámci navržených ploch veřejných prostranství). Plocha vymezeného RBK je logicky vyjmuta ze zástavby. Princip zahradního města s rozvolněnou zástavbou musí zůstat zachován. Lokalita je dělena na část a) - s veřejnou infrastrukturou a

b), c) - část s prvky regulačního plánu U.2 - podkladem pro prvky regulace je územní rozhodnutí S-MUHO/5480/2024/GRU z 30.09.2025, které nabylo právní moci 27.09.2025.

Z hlediska zásobování pitnou vodou byl 19. 3. 2025 povolen odběr podzemní vody prostřednictvím průzkumného hydrogeologického vrtu - čerpací zkouška na pozemku 243/39 v k.ú. Točnín. Dle výsledků bude dále s vrtem nakládáno. Důvodem podmínky využití tohoto zdroje i pro zásobování/posílení přilehlé části obce Točnín pitnou vodou je mj. obava z poklesu hladiny vody ve studních v obci Točnín. Obec Točnín ve spolupráci s investorem Točnického dvora zajistila a nadále rozvíjí novými vodovodními řadami zásobování pitnou vodou přilehlé části obce Točnín. Posílení zdroje by umožnilo nadále komfortní zásobování pitnou vodou z budovaných vodovodních řadů.

Vyhodnocení návrhů změn v krajině (K)

Plochy změn v krajině (K) - zábor											
označení	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah a odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
K.8	K.2 pás zeleně	0,3437	-	0,3437	-	-	-	-	-	-	
K.9	K.4 založení RBK	2,9168	2,1164	0,8004	-	-	-	-	ANO	-	
K.16	K.5 založení LBC v trase RBK	3,5688	3,5688	-	-	-	-	-	ANO	-	
ZPF		6,8293	5,6852	1,1441							

Plochy změn v krajině (K) - změna kultury											
označení	navržené využití	souhrn výměry ZPF (ha)	ZPF podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah a odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
K.27	K.3 změna orné půdy na TTP	1,2357	1,3729	1,3729	-	-	-	-	-	-	
ZPF		1,2357	1,3729	1,3729							

K.1 – změna není hodnocena z hlediska záboru ZPF, neboť se jedná o revitalizaci nezemědělských pozemků na soutoku Pekelského potoka s potokem Stroupínským, přemostění toku a doplnění pěší stezky k hradu; zvýšenou péčí o trvalé travní porosty v ochranném pásmu hradu Žebrák.

K.2 – změna se týká záboru ZPF v rozsahu 0,3437 ha (I. třída ochrany). Jedná se o založení pásu zeleně po jižním obvodu místní komunikace. Vegetace bude plnit funkci ochranné clony, tzn. psychohygienické funkce, ochrany před zvýšenou prašností a zakončení dálkových pohledů. Založena bude souvislá, víceetážová výsadba listnatých stromů a keřů. Změna je zařazena do veřejně prospěšného opatření zelené infrastruktury.

K.3 – změna kultury; převedení orné půdy na trvalý travní porost v nivě Stroupínského potoka v rozsahu 1,3729 ha. Jedná se o dvě nespojitě plochy orné půdy vklíněné mezi stávající luční porosty u usedlosti Bradačovna. Veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční kapacitu území/vhodné rozlivové území.

K.4 – změna se týká záboru ZPF v rozsahu 2,9188 ha (I. třída 2,1164 ha, II. třída 0,8004 ha). Důvodem je založení regionálního biokoridoru RBK.1163_03-02 na orné půdy v souvislosti s vymezením prvku v rámci ZÚR Středočeského kraje. Pásky zeleně vymezené severně podél Dvorské cesty, západně od silnice a jižně ve směru k hranici k.ú. Žebrák tvoří plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a extenzivní zemědělské využití (MU.pz) - cílová společenstva luční a lesní. Pás zeleně vymezený jižně podél Dvorské cesty mezi lokálním biocentrem LBC.1163_03, rozvojovou plochou Z.2.b a příkopem u cesty. Navržena plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability.

K.5 – změna se týká záboru ZPF v rozsahu 3,5688 ha (I. třída ochrany). Důvodem je založení lokálního biocentra LBC.1163_03 na orné půdě. Biocentrum je vloženo v trase regionálního biokoridoru RBK.1163 vzhledem k dodržení prostorových parametrů, tj. zajištění potřebných vzdáleností mezi vloženými biocentry. Plán ÚSES CHKO Křivoklátsko navrhl orientační umístění biocentra na parc. č. 243/68, územní plán Točnín toto vymezení zpřesnil – lokální biocentrum je umístěno v návaznosti na rozvojovou lokalitu Z.2 (Z.2a, Z.2b) u města Žebráku. Vymezena je plocha smíšená krajinná s funkcí přírodní priority a rekreace nepobytová (MU.-pr) – cílová společenstva víceúčelové louky, lesopark. Přes lokální biocentrum navrženo pěší zprůchodnění ve směru k městu Žebráku. V prostoru severně mezi pěší stezkou a regionálním biokoridorem možno umístit herní prvky (např. dětské hřiště, workoutové hřiště, příp. další prvky určené k relaxaci a rekreaci). Jižně od pěší cesty bude založen lesopark s převládající přírodní funkcí. VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability.

M.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Katastrální území Točnín

Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les. Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 8 (Křivoklátsko a Český kras).

Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa v řešeném území:

Podíl zalesnění v řešeném území (538,2 ha) činí 34,28 % tj. 184,54 ha.

V zájmovém území převažují lesy hospodářské, dále jsou zastoupeny lesy ochranné (21a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích) a lesy zvláštního určení (31c - lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí, 32e - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou), v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

Pro CHKO Křivoklátsko je charakteristická pestrá dřevinná skladba lesů. Většina lesních porostů je smíšená, i méně časté porosty tvořené jenom listnáči nebo jehličnany jsou tvořeny obvykle několika dřevinami, málo četné jednodruhové porosty se obvykle střídají na malých plochách. Listnáče se ve větší míře vyskytují hlavně v centrální části CHKO, resp. i v řešeném území. Jedná se o acidofilní suché i vlhké doubravy, dubohabřiny, suťové lesy i podmáčené jasanovo olšové porosty. Obecně je užíván termín Přírodě blízký způsob hospodaření. V řešeném území jsou lesy v majetku Národního památkového ústavu, Praha 1 (lesy na soutoku Stroupínského a Pekelského potoka, na svahu pod hradem Žebrák, les v areálu hradu Točnín) a z majetků soukromých vlastníků je nejvýznamnější majetek spravovaný Lesní a rybníční správou pana Jerome Colloredo-Mannsfelda Zbiroh (dále LRS JCM Zbiroh). Lesní hospodářské plány (LHP) a lesní hospodářské osnovy (LHO) jsou zpracovány s platností 10 let. LRS JCM Zbiroh mají zpracovány lesní hospodářské plány na období 1.1.2016 – 31.12.2025.

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Odůvodnění navržených opatření:

Územním plánem není navržena žádná rozvojová plocha pro bydlení, chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) není navržena těžba nerostů. Část pozemků určených k plnění funkcí lesa je navržena jako součást vymezeného ÚSES.

V koordinačním výkrese je vyznačena hranice 30 m od kraje lesa ve smyslu dodaných ÚAP. Do této vzdálenosti je navržena část plochy Z.1 Součástí závazných regulativů je podmínka:” - respektovat hranici 30 m od lesa (pouze oplocení, bez staveb)”.

V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy určené k zalesnění.

Návrhem změn v rámci ÚP Točnín nedochází ke snižování ekologické stability krajiny (vymezeny a zpřesněny jsou prvky ekologické stability regionálního a lokálního významu). Návrhem nedochází ke snížení schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině.

N) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

a) Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko SZ_082940/2025/KUSK z 21.07.2025, požaduje

1. ochrana ZPF: v plochách AP, AP.e, AL, AT a AX přesunout účelové komunikace vč. turistických tras, cyklostezek a naučných stezek a stavby zařízení nezbytné technické infrastruktury z přípustného využití do využití podmíněně přípustného

vyhodnocení: vyhovět s tím, že se to bude vztahovat jen na nové stavby;

odůvodnění: drobná úprava vyhovuje podstatě požadavku, stávající komunikace a technickou infrastrukturu nelze zařadit do podmíněně přípustného využití, pro účelové komunikace byly definovány polní cesty, které zůstávají součástí ZPF

2. odbor kultury a památkové péče doporučuje doplnit text v kap. b.2) Výroku, požaduje doplnit text v kap. e) a f) Výroku a doporučuje z kap. f) u ploch OV.k přesunout podmínku o prostorovém uspořádání do Odůvodnění

vyhodnocení: vyhovět doplněním textů v závazné části i v Odůvodnění

3. odbor kultury a památkové péče požaduje v koordinačním výkrese vyznačit výrazněji hranici ochranného pásma hradů Žebrák a Točnín

vyhodnocení: vyhovět

.....
b) Petr Švarc, nar. 28.8.1965, Eva Švarcová nar. 18.9.1967, Martin Baborka, nar. 21.7.1981 a Josef Rajnoch, nar. 31.7.1996, v připomínce z 11.7.2025 žádají jako vlastníci pozemků parc. č. 284/4, 284/3 a 284/2 v k.ú. Točnín o zvětšení přípustné zastavěné plochy jednou stavbou v plochách zemědělských AX z 25 m² na 40 m²

vyhodnocení: nevyhovět

odůvodnění: pozemky se nacházejí v ochranném pásmu hradů Žebrák a Točnín, kde orgán památkové péče dlouhodobě hájí zájem na zachování co největšího rozsahu převažujícího charakteru volné přírody a nerozšiřování dosavadní zástavby. Tento orgán akceptoval drobné seníky a přístřešky jako zázemí zahrad, a parametr 25 m² považuje za dostatečný. Pořizovatel akceptoval názor dotčeného orgánu. S uvedeným vyhodnocením souhlasí i AOPK ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, jako orgán ochrany přírody a krajiny.

.....
c) Park Žebrák s.r.o., IČO: 21848254, v připomínkách z 25.7.2025 upozorňuje, že podmínky využití významně omezují možnosti využití pozemků v zastavitelné ploše Z.2b a znemožňují realizaci dlouhodobě připravovaného a projednávaného záměru (konkrétně je uvedeno pouze že omezuje počet řadových RD ze 17 na 8 a počet b.j. z 39 na 8)

vyhodnocení: vyhovět

odůvodnění: pozemky se nacházejí v lokalitě, která navazuje na zastavitelnou plochu v k.ú. Žebrák. Pro lokalitu, která obsahuje obě zastavitelné plochy, byla v roce 2019 zpracována společná územní studie, jejíž větší část se nachází právě v k.ú. Žebrák. Na základě společné žádosti SENIOR - DOMÁCÍ PÉČE s.r.o., IČO 28936345 vydal MěÚ Hořovice jako stavební úřad územní rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Žebrák“.

Po upřesnění obsahu připomínky dospěli pořizovatel s určeným zastupitelem k závěru, že požadavku je možné vyhovět tak, že bude definována nová plocha s rozdílným způsobem využití (bydlení všeobecné BU) se samostatnými podmínkami využití území s prvky regulace odpovídajícími vydanému rozhodnutí.

O) Seznam zkratk

AOPK ČR	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BC	- biocentrum
BK	- biokoridor
BPEJ	- bonitovaná půdní ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
CTR	- centrální tankoviště ropy
ČEPS	- Česká elektroenergetická přenosová soustava
ČEZ	- České energetické závody
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický úřad
ČHP	- číslo hydrologického povodí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSAD	- Česká státní automobilová doprava
ČSN	- Česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DI	- Dopravní inspektorát
DKM	- digitální katastrální mapa
DN	- (Diamètre Nominal) – jmenovitý vnitřní průměr potrubí
DOSS	- dotčené orgány státní správy
EO	- ekvivalentní obyvatelé
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HZS	- Hasičský záchranný sbor
CHaKP	- charakteristický krajinný prostor
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IKL	- ropovod Ingolstadt – Kralupy nad Vltavou - Litvínov
IP	- interakční prvek
IZS	- integrovaný záchranný systém
JSDH	- Jednotka sboru dobrovolných hasičů
JZD	- jednotné zemědělské družstvo
KČ	- krajinný celek
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KPZ	- krajinná památková zóna
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KR	- krajinný ráz
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHC	- lesní hospodářský celek
LHO	- lesní hospodářské osnovy
LHP	- lesní hospodářské plány
LPIS	- veřejný registr půdy
LS	- Lesní správa
MěÚ	- Městský úřad
MMR	- Ministerstvo pro místní rozvoj
MO ČR	- Ministerstvo obrany
MŠ	- Mateřská škola
MV ČR	- Ministerstvo vnitra
MZCHÚ	- maloplošně chráněné území
MZd	- Ministerstvo zdravotnictví
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
MO	- místní obslužná komunikace

NN	- nízké napětí
NPÚ	- Národní památkový ústav
NRBK/NK	- nadregionální biokoridor
NV	- Nařízení vlády
ObKR	- oblast krajinného rázu
ONV	- Okresní národní výbor
OP	- ochranné pásmo
OSSL	- orgán státní správy lesů
ORP	- obec s rozšířenou působností
OV	- občanské vybavení
OÚ	- Obecní úřad
OZE	- obnovitelné zdroje energie
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
PO	- ptačí oblast
PRVaK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
REZZO	- registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
RR	- radioreléová trasa
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SčVK	- Středočeské vodovody a kanalizace
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
SEZ	- staré ekologické zátěže
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SO	- stavební objekt
SOB	- specifická oblast
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	- středotlaký plynovod
STZ	- stavební zákon
SÚ	- sídelní útvar
TKO	- tuhý komunální odpad
TNV	- technická norma vodního hospodářství
TPG	- technická pravidla v oboru plynárenských zařízení
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚAP ORP	- územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚHÚL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚMDOČ	- Ústřední matice divadelního ochotnictva Československa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- územní plán obce
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSKP	- ústřední seznam kulturních památek
VD	- vodní dílo
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí
VO	- veřejné osvětlení
VPO	- veřejně prospěšná opatření
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VTL	- vysokotlaký plynovod
VVTL	- velmi vysokotlaký plynovod
VÚV T.G.M.	- Výzkumný ústav vodohospodářský

VVN	- velmi vysoké napětí
ZD	- zemědělské družstvo
ZCHD	- zvláště chráněné druhy
ZO	- Zastupitelstvo obce
ZOPK	- Zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZPK	- zákon o pozemních komunikacích
ZÚR	- zásady územního rozvoje
ZÚR SK	- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ZVN	- zvláště vysoké napětí

Protokol pro předaný balíček: DUP_534463

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Nové
Zadaná etapa pořizování: Předložení schvalujícímu orgánu

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Způsob projednání: Nové
Etapa pořizování: Předložení schvalujícímu orgánu
Kód obce: 534463
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 08.04.2026 08:54:38
Konec: 08.04.2026 09:00:02

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie Kód Zpráva

Varování 1010 V adresáři 'DUP_534463/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemniRezervy_p'].

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie Kód Zpráva

Informace 1077 Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.

Informace 1070 Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Informace 1072 Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.

Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	1
plochyrv_p:	448
plochyvmen_p:	13
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	24
uzemiprvkyrp_p:	3
vpsvpoas_l:	3
vpsvpoas_p:	12
zastaveneuzemi_p:	16
zastavitelneuzemi_p:	1
dto_nemotorova_doprava_l:	5
dto_vyznamne_stavby_b:	13

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p. Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null"

koridoryn_p	Informace E	1550	hodnotou.
koridoryn_p	Informace E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování A	1102	Atribut auxiliary_ vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování A	1102	Atribut auxiliar_1 vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování D	1407	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = T) leží mimo

			zastavitelneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace D	1456	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace D	1459	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastavitelneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace E	1556	Vrstva plochyrzv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

systemverprostr_p	Varování A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemiprvkyrp_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě uzemiprvkyrp_p se nepřekrývají.
uzemiprvkyrp_p	Informace D	1454	Vrstva uzemiprvkyrp_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemiprvkyrp_p	Informace E	1550	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemiprvkyrp_p	Informace E	1551	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemiprvkyrp_p	Informace E	1552	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje multipart záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Informace E	1553	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemiprvkyrp_p	Informace E	1555	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Varování A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_l	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace D	1460	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
			Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s

zastaveneuzemi_p	Informace E	1550	"null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy. Vrstvy plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) a zastaveneuzemi_p nepokrývají celou plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Celková výměra plochy, která nepokrývá nebo přesahuje vrstvu zastavitelneuzemi_p, je 297802.52 m ² .
zastavitelneuzemi_p	Varování E	1508	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace A	1150	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastavitelneuzemi_p	Informace B	1255	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p jsou validní.
zastavitelneuzemi_p	Informace B	1260	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zastavitelneuzemi_p	Informace C	1350	Objekty ve vrstvě zastavitelneuzemi_p se nepřekrývají.
zastavitelneuzemi_p	Informace D	1451	Vrstva zastavitelneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastavitelneuzemi_p	Informace D	1454	Vrstva zastavitelneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastavitelneuzemi_p	Informace E	1550	Vrstva zastavitelneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastavitelneuzemi_p	Informace E	1551	Vrstva zastavitelneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastavitelneuzemi_p	Informace E	1553	Vrstva zastavitelneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
dto_nemotorova_doprava_l	Informace E	1555	Nestandardní vrstva dto_nemotorova_doprava_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_nemotorova_doprava_l	Informace F	1152	Geometrie nestandardní vrstvy dto_nemotorova_doprava_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_nemotorova_doprava_l	Informace F	1154	Souřadnicový systém vrstvy dto_nemotorova_doprava_l je správný.
dto_nemotorova_doprava_l	Informace F	1350	Nestandardní vrstva dto_nemotorova_doprava_l se nachází v reseneuzemi_p.
dto_nemotorova_doprava_l	Informace F	1454	Nestandardní vrstva dto_nemotorova_doprava_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
dto_vyznamne_stavby_b	Informace F	1551	Nestandardní vrstva dto_vyznamne_stavby_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_vyznamne_stavby_b	Informace F	1152	Geometrie nestandardní vrstvy dto_vyznamne_stavby_b se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_vyznamne_stavby_b	Informace F	1154	Souřadnicový systém vrstvy dto_vyznamne_stavby_b je správný.
dto_vyznamne_stavby_b	Informace F	1350	Nestandardní vrstva dto_vyznamne_stavby_b se nachází v reseneuzemi_p.
dto_vyznamne_stavby_b	Informace F	1454	

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie Kód Zpráva

Informace 2004 Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.

Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu

- Informace 2004 PDF/A.
- Informace 2009 Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
- Informace 2012 Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '534463').

Identifikátor zpracování: cd70df13-d211-d59b-228e-81fa0e255927



1 - POHLED NA ZÁSTAVBU MĚSTA ŽEBRÁK
individuální bydlení ve vilkách městského typu



2 - VSTUP DO ÚZEMÍ OD ŽEBRÁKU
cyklostezka, oboustranné stromořadí, pravoslavný kříž



3 - VSTUP DO ÚZEMÍ OD ŽEBRÁKU
v pozadí jižní okraj obce (2 bytové domy), dvůr, vpravo samota



4 - VSTUP DO ÚZEMÍ OD ŽEBRÁKU
jižní okraj obce - nevhodná stromová zeleň, chybějící stromořadí



4 - VSTUP DO ÚZEMÍ OD ŽEBRÁKU
jižní okraj obce - nevhodná stromová zeleň, chybějící stromořadí, vpravo hrad Točnick



5 - HISTORICKÉ JÁDRO
venkovský charakter /kompaktní zástavba, hostinec v pozadí



6 - STŘED - U KAPLIČKY
venkovský charakter volná zástavba, kaple s pomníkem



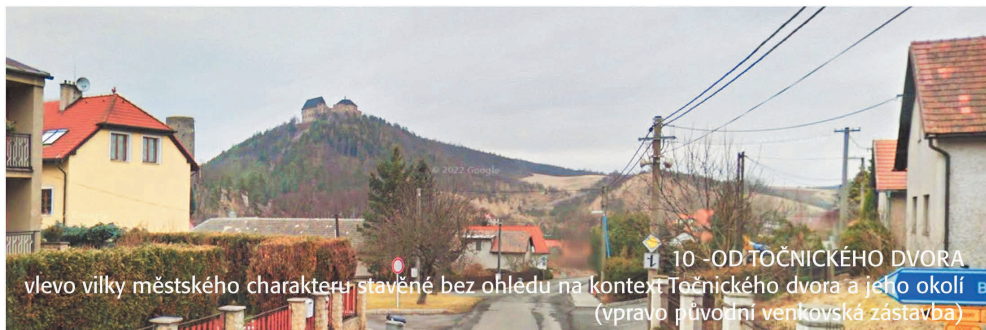
7 - STŘED
vpravo na venkovskou zástavbu navazují vilky městského charakteru



8 - SMĚREM K TOČNICKÉMU DVORU
různé vilky městského charakteru (vlevo neorenesance, vpravo 70. léta minulého století)



9 - SMĚREM K TOČNICKÉMU DVORU
vilky městského charakteru stavěné bez ohledu na kontext Točnického dvora a jeho okolí



10 - OD TOČNICKÉHO DVORA
vlevo vilky městského charakteru stavěné bez ohledu na kontext Točnického dvora a jeho okolí (vpravo původní venkovská zástavba)



11 - HISTORICKÉ JÁDRO
venkovský charakter /kompaktní zástavba za hrází, vlevo hrad Žebrák, vpozadí hrad Točnick



12 - HISTORICKÉ JÁDRO
venkovský charakter /kompaktní zástavba směrem k Točnicku,
vpravo bývalé purkrabství



13 - HISTORICKÉ JÁDRO
venkovský charakter /kompaktní řadová zástavba směrem k Točnicku,
vpravo nevhodně umístěná vilka městského charakteru



14 - HISTORICKÉ JÁDRO - ZÁSKALÍ
venkovský charakter /kompaktní řadová zástavba



14 - HISTORICKÉ JÁDRO - ZÁSKALÍ
venkovský charakter /kompaktní řadová zástavba





pohled na Točník, nivu Stroupinského potoka a areál hradu Žebrák
v popředí portál Jeronýma Pražského na Jezevčím kopci



pohled na Točník a Žebrák od Opyše, v popředí se uplatňuje novodobá zástavba u Točnického dvora



usedlost Hoferka a přístupová kamenná - dlážděná cesta
pozůstatky panských sadů



původní lihovar se starým krámem „U Filousů“



kaple sv. Jana Nepomuckého,
pomník padlým v 1. a 2. světové válce



hostinec "U Václava IV." (Kocanda)



samota Bradačovna, sad

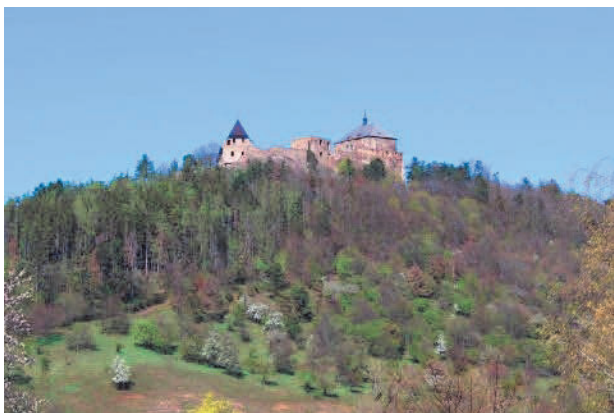


pohled na Točnick od západu, v popředí areál pily schovaný za dřevěnou ohradou



Sýpka (po adaptaci) u Točnického dvora

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto památky:



areál - hrad Točník
Středočeský kraj, okres Beroun, Točník, Točník, 10
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071
Královský hrad z doby před rokem 1400,
později upravovaný. Rozlehlý celek se dvěma paláci, věží a vícedílným opevněním, šíjovým příkopem a zemní fortifikací předhradí. Dílo královské stavební huti, jedna z nejvýznamnějších staveb doby předhusitské.



objekt - most
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0701
Novodobé dřevěné přemostění šíjového

příkopu spočívá na zděném pilíři a dvou opěrách. Původní most v této trase byl v 15. století jedinou přístupovou cestou do hradu, chráněnou věžovými branami na obou koncích.



objekt - jezírko
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0702
Jezírko na dně šíjového příkopu, ležící na hranici dvou geologických útvarů, bylo pravděpodobně původním vodním zdrojem hradu.



objekt - příkop s mostem
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0007
Šíjový příkop oddělující hrad na ostrohu od někdejšího východního předhradí. Most o dvou dřevěných a jednom klenutém poli je jednou ze dvou přístupových cest do hradu. Na dně příkopu se nachází jezírko.



objekt - východní předhradí
 PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
 stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0008
 Prostor někdejšího hlavního přístupu ke hradu
 se stopami terénních úprav východně od
 příkopu.



objekt - jižní cesta s opevněním
 PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
 stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0009
 Cesta vysekaná ve skále podél jižní hradby, z
 jižní strany místy lemovaná kamennou zídkou.
 Vznikla při renesančních úpravách v
 souvislosti s přemístěním hlavní brány do
 jihozápadního cípu hradu.



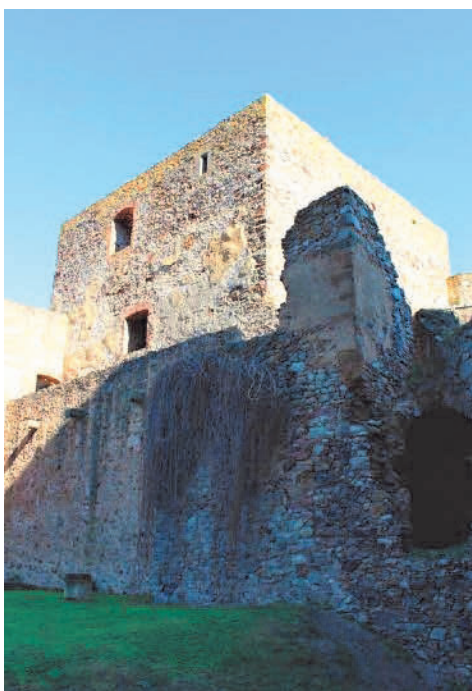
objekt - severní předhradí
 PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
 stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
 stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0304
 Severní předhradí obdélného půdorysu, které
 se středním nádvořím propojuje věžová brána
 v jihozápadním rohu. Původně nebylo
 zastavěno, mělo pouze obrannou funkci. Vstup
 do něj vedl od východu po mostě a dnes již
 zaniklou branou.



objekt - jihozápadní brána
 PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
 stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
 stav ochrany: památkově chráněno
 NA PLOŠE: ochranné pásmo
 KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000149071_0303
 Brána otevřená jedním lomeným obloukem s
 okosením, vybudovaná při renesanční
 přestavbě jako nový vstup do hradu. Horní
 část je zdobená heraldickým vlysem,
 přeneseným sem ze zaniklé severovýchodní
 brány.



objekt -hradební zeď s branami
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE:ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0003
Kamenná hradební zeď zásadně určující
podobu hradu. Rozděluje ho na severní
předhradí, střední a vnitřní nádvoří a
jihozápadní renesanční předbraní. Součástí je
věžová brána ze severního předhradí,
jihozápadní vstupní brána a hranolová věž.



objekt - hranolová věž
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE:ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0302
Nezastřešené torzo hranolové věže,
předsunutě před západní stranu vnitřního
hradu.



objekt - strážnice
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE:ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0004
Objekt při západní straně vnitřního hradu, v
severní části s průchodem otevřeným na
západní straně do středního nádvoří lomeným
obloukem.



objekt - královský palác
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno

národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE:ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0001
Někdejší královská rezidence z konce 14.
století, dvoupatrový palác s obytnými sály a
kaplí sv. Bartoloměje, je nejzachovalejší
součástí
hradu.



objekt -purkrabský palác
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE:ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0002
Někdejší reprezentační palác z konce 14.
století původně s velkým sněmovním sálem a
konírny stojí na severozápadní straně
střední části hradu.



objekt - věžová brána
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE:ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0301
Patrový hranolový objekt s nízkou valbovou
střechou v severní hradbě středního nádvoří,
který sloužil pro přístup ze severního
předhradí.



objekt - hospodářská budova (zřícenina)
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE:ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0005
Torzo obdélné patrové budovy v
severovýchodní části středního nádvoří hradu.



objekt - studna
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37166/2-409,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE:ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149071_0006

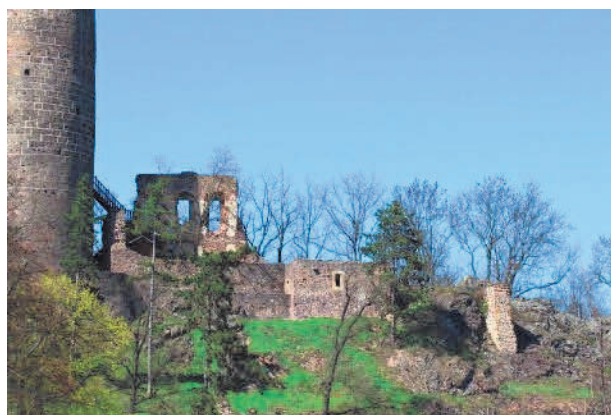
Studna vyhloubená do skalního podloží v blízkosti královského paláce na středním nádvoří hradu v 16. století.



areál - zřícenina hradu Žebrák
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,
 stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
 stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132648
 Původně šlechtický hrad z konce 13. století, přestavěný ve 2. polovině 14. století na královskou rezidenci. Po dostavbě Točnicku jeho význam poklesl, od poloviny 16. století pustl. Dnes zřícenina se třemi válcovými věžemi a relikty opevnění a paláců.

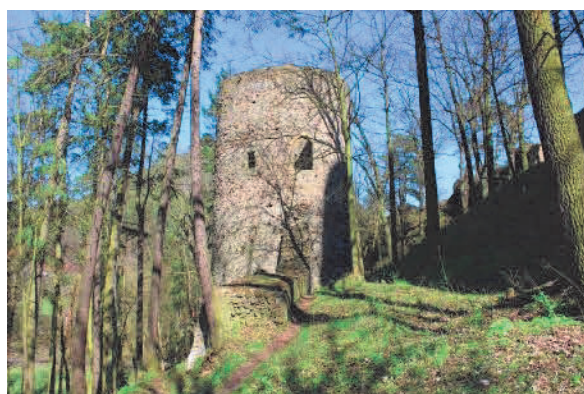


objekt - dolní věž
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,
 stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
 stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132648_0002
 Okrouhlá věž v západním čele hradního jádra, v době přestavby hradu Václavem IV. částečně ubouraná a včleněná do paláce na místě někdejšího nádvoří.



objekt - východní palác zv. starý
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,
 stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
 stav ochrany: památkově chráněno

NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132648_0004
 Torzo paláce postaveného na východním okraji hradního jádra již v nejstarší fázi existence hradu. Palác byl prodloužen a přestavěn při úpravách hradu Václavem IV.



objekt - nárožní věž
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,
 stav ochrany: památkově chráněno
 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
 stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132648_0003
 Okrouhlá hradební věž v severovýchodním nároží předhradí, vystavěná v průběhu 15. století.



objekt - zbytky kaple sv. Apolináře
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132648_0007
Relikty kaple sv. Apolináře a Markéty ze
14. století.



objekt - severní hradba
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132648_0006
Relikty vnější hradební zdi, vymežující severní
předhradí.



objekt - velká věž
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132648_0001
Velká válcová věž obklopená ze severu i jihu
zbytky plášťové hradby, dominanta hradu.



objekt - západní palác zv. Václavský
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,
stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 239,
stav ochrany: památkově chráněno
NA PLOŠE: ochranné pásmo

KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0005
 Repräsentativní palác, vystavěný během
 přestavby hradu Václavem IV. na
 jihozápadním nároží předhradí.



území

Ochranné pásmo hradů Točnick a Žebrák
 Žebrák, Bzová; Točnick; Žebrák

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3092, stav
 ochrany: památkově chráněno

V souladu se stanovenými podmínkami
 ochranného pásma hradů Žebrák a Točnick je
 nutno z hlediska zájmů státní památkové péče
 zachovat:

1. Největší rozsah převažujícího charakteru
 volné přírody a nerozsířovat dosavadní rozsah
 zástavby a to zejména pod jižním svahem
 hradu Točnicku.
2. V intravilánu bude zachován vesnický
 charakter objektů se šikmými střechami, tzn.
 domyvesnického typu na obdélníkovém
 půdorysu, přízemní s podkrovím, popřípadě s
 obytným podkrovím, střecha z pálených tašek
 - sedlového, polovalbového či valbového typu
 o sklonu okolo 40 °.
3. Stavební úpravy, výstavba a změny
 dokončených staveb budou prováděny pouze
 s předchozím souhlasem orgánu státní
 památkové péče.

KATALOGOVÉ ČÍSLO:

1605059426

objekt

purkrabství, dnes 4 domy Točnick, 54

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,
 stav ochrany: památkově chráněno

NA PLOŠE: ochranné pásmo

KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0008

Objekt bývalého purkrabství v podhradí jižně
 od hradu, dnes rozdělený na čtyři navazující
 domy (viz. dále)



objekt - pivovar Středočeský kraj, okres
 Beroun, Točnick, Točnick, 1

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,
 stav ochrany: památkově chráněno

NA PLOŠE: ochranné pásmo

KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000132648_0009

Východní část objektu bývalého purkrabství v
 podhradí jižně od hradu, dnes dům čp. 1.

*V současné době je zde situován obecní úřad,
 kavárna a soukromé byty. První zmínka o
 panském pivovaru pod zříceninou Žebráku je z
 roku 1590. V 18. století byl pivovar barokně
 přestavěn, snad počátkem následujícího věku
 byla hlavní budova postupně rozdělena na pět
 objektů. Tehdy byl pivovar výrobou největší na
 točnickém panství. V 19. století však podniku
 uškodila změna majitele, kdy zbirožsko-
 točnické majetky koupil podnikatel Herry
 Stroussberg Bethel. Se svými železářskými
 plány však neuspěl a velkostatek s pivovarem
 se dostal do vlastnictví rodu Colloredo-
 Mansfeld. Knížata však spíše investovala do
 jiných pivovarů.*

*Navzdory tomu točnický pivovar přivítal 20.
 století jako parastrojní. Jeho výroba se
 pohybovala kolem 8 000 hektolitřů za rok. V
 prakticky nezměněné podobě s ruční výrobou
 žebračský podnik přežil do 19. století. V roce
 1888 si jej pronajal František Josef Nejedlý.
 Byl to člověk jistě cílevědomý. Od měšťanů*

odkoupil jejich várečná práva a stal se jediným majitelem pivovaru. Ve svahu za potokem potom měl žebrácký pivovar sklepy, patrné dodnes.

Zároveň začal budovat nedaleko stávajícího zcela nový provoz, parostrojní se sladovnou. V letech nově vzniklého Československa proběhl neúspěšný projekt spojení všech Colloredo-Mansfeldských pivovarů v kraji (Dobříš, Švabín a Točnick) pod akciovou společností Pivovarský průmysl Dobříš.

Ještě za první republiky se prý na točnické pivo do Hostince „U Václava IV.“ (Kocanda) scházeli lidé z okolí a podle pověsti i místní hastrman. Výstav podniku však rychle klesal. Vrchnostenský pivovar v Točnicku neustál konkurenční tlak jednak modernějšího provozu z několik kilometrů vzdáleného města, jednak piva hořovického a berounského. Část přestavěných budov stojí doposud podél silnice.

Do dnešních dnů se ve své barokní podobě nejlépe dochovaly dvě budovy na východní straně (nejlépe čp.1, sídlo Obecního úřadu Točnick). U dalších částí bývalého pivovaru je již přestavba značná a domky mají novodobý vzhled. Zcela zmizela budova sladovny.

Pojmenování se udrželo až do dnešní doby, přestože pivovar byl na počátku 20. století zrušen. Poslední majitelky Marie Mašková a Milada Šolcová provoz uzavřely v roce 1936. Za zmínku stojí, že v žebráckém pivovaru se odehrává děj Erbenovy divadelní hry Sládcí. V roce 2022 v budově žebráckého sídlila výrobní módního dámského spodního prádla.

objekt - purkrabství, Točnick, 59

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,

stav ochrany: památkově chráněno

NA PLOŠE: ochranné pásmo

KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132648_0801

Řadový obytný dům přestavěný z části bývalého purkrabství jižně od hradu.

objekt - purkrabství, Točnick, 55

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,

stav ochrany: památkově chráněno

NA PLOŠE: ochranné pásmo

KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132648_0802

Řadový obytný dům přestavěný z části bývalého purkrabství jižně od hradu.

objekt - purkrabství

Točnick, 57

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21737/2-408,

stav ochrany: památkově chráněno

NA PLOŠE: ochranné pásmo

KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132648_0803

Řadový obytný dům přestavěný z části bývalého purkrabství jižně od hradu.



areál - zemědělský dvůr

Točnick, č.p. 5

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 101851, stav

ochrany: památkově chráněno

NA PLOŠE: ochranné pásmo

KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1214086183

Točnický dvůr vznikl v 16. století, kdy byly hrady v držení Lobkoviců. Později zde vznikl statek, který byl situován na okraji vsi, u silnice směřující k Drozdovu.

Barokní hospodářský dvůr z konce 17. století přestavěný a upravený v 19. století.

Areál Točnického dvora zahrnuje dvě památkově chráněné budovy - barokní sýpka a klasicistní kravín s přilehlým obytným stavením.

Zdroj: pochozí průzkum zhotovitele, 4/2024

Monumnet.cz