

# Obecní úřad Točník

Točník 57  
26751 Zdice

č.j.: 699/2016  
Datum: 24. 11. 2016  
Vyřizuje: Mol  
E-mail: Točník.Obec@seznam.cz  
Tel: 602645924

**Obec Točník**  
Točník 57  
267 51 Zdice

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Točník, jako příslušný speciální stavební úřad pro dopravní stavby dle zák. č. 13/1997 Sb., § 16, odst. 1 a §40 odst. 5, písm. b) o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK) přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu: „**Oprava místní komunikace 3c na pozemku 26/13 26/1 25/15,29/9 v k.ú. Točník**“, kterou podala Obec Točník a

### I. Vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu : „**Oprava místní komunikace 3c na pozemku 26/13 26/1 25/15, v k.ú. Točník**“ (dále jen stavba) na pozemku st.26/13, 26/1, 25/15, 29/9 a pozemků par. v kat. území Točník.

### I. Stavba obsahuje:

#### Údaje o dosavadním využití

Na pozemku parc. č. 26/13, 26/1, 25/15, 29/9 v katastrálním území Točník bude provedena oprava místní komunikace. Stávající komunikace, která zpřístupňuje stávající bytovou zástavbu, je ve špatném technickém stavu. Některé části povrchu komunikace jsou nezpevněné, neboť v minulém období v tělese komunikace probíhalo uložení inženýrských sítí.

Výhledově se uvažuje s propojením opravené komunikace s cyklostezkou Žebrák – Točník chodníkem.

Pozemek je v majetku investora.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace – Souhrnná technická zpráva TOČNÍK-OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE vypracoval ing.Arch. Iva Knappová 11/2016
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - . kontrolní prohlídka přípravy území
  - . kontrolní prohlídka po dokončení výkopových prací
  - . kontrolní prohlídka po dokončení hutněných vrstev, hutnění pláně
  - . kontrolní prohlídka osazení obrubníků a provedení podkladních vrstev
  - . závěrečná kontrolní prohlídka, finální povrchy, DZ
6. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými správními orgány a dotčenými správci, kteří spolupůsobilí v řízení.
7. Při realizaci stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Všechny nově budované prvky musí umožnit bezbariérové užívání.
8. Při realizaci stavby budou plně respektovány podmínky ČEZ a.s., kde je mimo jiné uvedeno:

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle §47 zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.
9. Při stavbě budou zachovány nivelity stávajících vjezdů a vstupů na přilehlé nemovitosti.
10. Při provádění stavby budou plně respektovány podmínky dané CETIN a.s.:

a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě,

jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.

c) Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

e) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

f) Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

i) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

11. Při realizaci stavby budou plně respektovány podmínky VAK Beroun a.s. :

- Před prováděním prací v ochranném pásmu (§23) je nutné požádat o vytyčení vodovodních řadů v místech možných střetů.
- Oznámit termín zahájení a ukončení prací
- Ve vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 až 1m nutno zajistit ruční provádění výkopů.
- Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.)
- Zajistit ochranu nadzemních a podzemních zařízení před poškozením při provádění prací na komunikacích a případné umístění nadzemních zařízení do nové nivelety. Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
- Technická přejímka funkčnosti povrchů vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou prohlídku provede zástupce společnosti VAK Beroun a.s.
- Dešťové vody nesmí být svedeny do námi provozované kanalizace, která slouží k odvádění splaškových vod.

12. Při realizaci stavby budou plně respektovány podmínky dané ObÚ Točnick

- součástí stavby bude i řešení odvodnění silnice III třídy tak, aby nedošlo k narušení stávajících odtokových poměrů silnice v místě stavby.
- v případě zřízení nových či rekonstrukci stávajících připojení na silnici, budou provedena taková opatření, aby nedocházelo k vytékání dešťových vod ze soukromých pozemků na výše uvedenou silnici
- případné škody způsobené na silničním majetku budou stavebníkem odstraněny na jeho náklady

13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, který je povinen vést zhotovitel stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem (vyhl. č.63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu).

14. Stavba bude realizována výhradně na pozemcích stavby které jsou uvedeny v tomto SP. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém je dočasný zábor povolen, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.

15. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.

16. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány správními orgány a dotčenými správci, kteří spolupůsobili v řízení.

17. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

18. O odpadech vzniklých v souvislosti s prováděním stavby bude vedena evidence podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a budou likvidovány v souladu s tímto zákonem.

19. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

20. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

21. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

22. V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.

23. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
  24. Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
  25. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona.
  26. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad.
  27. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního zákona a vyhlášky 63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) který je přílohou č. 5 vyhlášky.
  28. Doklad o uložení odpadů na skládce bude předložen speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
29. Stavba bude dokončena do prosince 2017

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

### **Odůvodnění:**

Dne 24.11. 2016 podala Obec Točník, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **„Oprava místní komunikace 3c na pozemku 26/13 26/1 25/15, v k.ú. Točník“** (dále jen stavba) na pozemku st.26/13, 26/1, 25/15, 29/9 v kat. území Točník.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámením ze dne 19.12. 2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 ve znění pozdějších předpisů stavební úřad upustil od místního šetření a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického

vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zpracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Obecní úřad Točnick, Točnick 57, 267 51 Zdice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Petr Mol  
Starosta obce Točnick

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., - bez správního poplatku.

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dní na úřední desce obce Točnick a stránkách obce Točnick <http://www.tocnik-obec.com>

Vyvěšeno dne 24.1.2017

Sejmuto dne 10.2.2017

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Obec Točník

**Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1b) – g), stavebního zákona:**

v souladu s §144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,  
veřejnou vyhláškou

**Obdrží- správci inženýrských sítí:**

CETIN a.s.

ČEZ Distribuce, a. s.

VAK Beroun, a.s. Mostníkovská 255, 26641 Beroun

**Obdrží-dotčené orgány státní správy :**

Stavební úřad Žebrák

Obecní úřad Točník