



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

## odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/ 8687/2025  
ze dne: 31.03.2025

naše zn.: S-MUHO/1232/2025/KLIK  
vyřizuje: Kristýna Kliková  
tel.: 311 545 325  
e-mail: [stavba11@mesto-horovice.cz](mailto:stavba11@mesto-horovice.cz)

Ing. Zuzana Kvapilová  
nar. 12.01.1981  
Chráněná č.p. 63/5  
Praha 8-Březiněves  
182 00 Praha 82

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

##### Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako dotčený orgán příslušný podle (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.03.2025 podala Ing. Zuzana Kvapilová, nar. 12.01.1981, Chráněná č.p. 63/5, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82 (dále jen "žadatel"), k záměru nazvanému:

##### **„PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU - PERGOLA na parc.č. 174 a 168/34, k.ú. Točník.“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 174, parc. č. 168/34 v katastrálním území Točník, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

#### I. Záměr je p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí.

##### Odůvodnění:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavba a životního prostředí, obdržel dne 13.03.2025 žádost, kterou podala Ing. Zuzana Kvapilová, nar. 12.01.1981, Chráněná č.p. 63/5, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82 **„PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU - PERGOLA na parc.č. 174 a 168/34, k.ú. Točník.“** na pozemku st. p. 174, parc. č. 168/34 v katastrálním území Točník.

Žádost byla doložena dokumentací pro společné povolení, kterou vypracovala Ing. Zuzana Kvapilová ze 03/2025.

##### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je přístavba pergoly k RD v ulici Točník 110, parc.č. 174 a 168/34, k.ú. Točník. Jedná o dřevěné zastřešení terasy u stávajícího rodinného domu. Zastřešení je obdélníkového tvaru. Zastřešení je tvořeno dřevěnými sloupky, vaznicemi, páskami a krokviemi a je zakryto šikmou pultovou střechou se sklonem 15°, zakrytou dutinkovým polykarbonátem.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

### **1. Odpadové hospodářství**

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon o odpadech) posoudil předloženou žádost včetně ostatních doručených podkladů. Dospěl k závěru, že záměr je přípustný a žadateli lze vydat souhlasné vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. V souladu s § 151 odst. 2 zákona o odpadech, však toto vyjádření nevydá, protože se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, kterým je vyjádření nahrazeno.

### **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že dle § 93 odst. 1 zákona o odpadech je povinností stavebníka po dokončení změny stavby zaslat neprodleně OVŽP MěÚ Hořovice doklady o předání odpadů oprávněné osobě nebo k dalšímu využití. Těmito doklady jsou: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní lístky, faktury, dodací lístky a pod. Stejně platí i pro nakládání s vedlejšími produkty, kde u zemin a podobných inertních odpadů je nutné doložit rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavebních prací na konkrétním pozemku, kde tyto byly využity. Čestné prohlášení není dokladem o zákonném nakládání s odpady.
- Spolu s výše uvedenými doklady budou odboru výstavby a životního prostředí předloženy kopie smluv uzavřené v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde je stanovena povinnost mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Hořovice, odbor výstavby životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vody ověřil, že žadatel bude v předmětném záměru v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákonů jednotlivých dotčených orgánů a prováděcích právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. David Grunt  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

### **Obdrží:**

Ing. Zuzana Kvapilová, IDDS: mauwq25

### **Doručí se dotčená obec (§10 odst.1 ZJES):**

Obec Točnick

### **Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů:**

**Vyvěšeno:**

**Sejmuto:**

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis: