

Vážení spoluobčané,

V současnosti se zpracovává nový územní plán obce Točnick.

Po odevzdání dokumentace (předpoklad květen 2025) se bude projednávat s dotčenými orgány a s veřejností. Termín projednání bude včas oznámen veřejnou vyhláškou.

Ti z vás, kteří doposud nemají stavby zaevidované v katastru nemovitostí, by tak měli učinit co možná nejdříve. Na našem katastru se nachází několik černých staveb¹.

Podmínky pro dodatečné povolení černé stavby jsou oproti stávající úpravě ve stavebním zákoně značně přísnější a kladou na stavebníky značně vyšší nároky oproti dosavadnímu stavu. Vlastníci takových staveb by měli, ve svém vlastním zájmu, sledovat proces projednání územního plánu tak, aby případně mohli územně plánovací dokumentaci připomínkovat s nezbytným doložením splnění dalších podmínek pro dodatečné povolení černé stavby.

¹ Černou stavbou se dle ustanovení § 250 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“) zjednodušeně řečeno rozumí stavba, která byla provedena bez příslušného povolení, v rozporu s územně plánovací dokumentací (např. územním plánem), či taková stavba, která ohrožuje životy, zdraví osob a/nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí či majetek třetích osob.