



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Obec Točnick vyzývá uchazeče k podání nabídky na zakázku s názvem:

„PRONÁJEM A PROVOZOVÁNÍ RESTAURACE“

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE:

Obec Točnick
Točnick 57
267 51 Zdice
IČ: 00509833
Zastoupená: Petrem Molem, starostou obce
Kontaktní osoba: Petr Mol
Tel.: +420 602 645 924
e-mail: tocnik.obec@seznam.cz

Osoba pověřena organizačním řízením: Ing. Miroslava Pařavová, Mikroregion Hořovicko, IČ 71246061
e-mail: patavova@mikroregion-horovicko.cz.

Výzva včetně příloh bude zájemci poskytnuta na základě písemné žádosti na e-mail patavova@mikroregion-horovicko.cz. Žádost musí obsahovat identifikační údaje zájemce a e-mailovou adresu pro zaslání dokumentace.

II. PŘEDMĚT ZAKÁZKY:

Obec je vlastníkem nebytových prostor nacházejících se v prostoru sportovního areálu pod hradem Točnickem a to kiosku/restaurace, tanečního parketu a sociálního zařízení.

Předmětem zakázky je:

- Pronájem prostor kiosku/restaurace včetně základního vybavení.
- Provozování gastronomické činnosti a poskytování stravovacích služeb pro občany a návštěvníky obce.

III. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Pozemek p. č. st. 105, p. č. st. 106 a parc. č. 284/8 v k. ú. Točnick

IV. MINIMÁLNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ:

Minimální výše nájemného je stanovena na 10 000,00 Kč bez DPH/měsíc bez plateb za energie.

V. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Doba pronájmu: 5 let

VI. PROHLÍDKA MÍSTA PROVOZU:

Prohlídka restaurace a okolí je možná po předchozí domluvě s kontaktní osobou:
Petr Mol +420 602 645 924.

VII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A OBSAH NABÍDKY:

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat:

- 1) **Krycí list nabídky** (viz příloha výzvy č. 1) – vyplněný a podepsaný oprávněnou osobou s uvedenou nabídkovou cenou za měsíční pronájem. Nabídková cena je jako měsíční cena za pronájem bez plateb za energie.
- 2) **Čestné prohlášení** (viz příloha výzvy č. 2) – vyplněné a podepsané oprávněnou osobou.
- 3) **Koncept provozu** (viz příloha výzvy č. 3) – vyplněný a podepsaný oprávněnou osobou.
- 4) **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- 5) **Doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídající předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 6) **Podepsaný návrh nájemní smlouvy** (viz příloha výzvy č. 4). Návrh je definovaný zadavatelem a obsah nesmí být měněn. Návrh smlouvy je závazný.

Nabídka účastníka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě, že nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče na základě plné moci, musí nabídka obsahovat toto zmocnění.

Požadované doklady je možné v nabídce předložit v prostých kopiích. Před uzavřením smlouvy může být účastník zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Zadavatel může účastníka vyzvat k doplnění chybějících dokumentů.

VIII. PODÁNÍ NABÍDKY:

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení a bude svázána či spojena (zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky) v jedné obálce.

Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT“

a názvem zakázky „**Pronájem a provozování restaurace**“.

Nabídky je možné doručit poštou na adresu OÚ Točnick, Točnick 69, 267 51 Točnick nebo osobně po tel. dohodě s p. starostou (tel. 602 645 924).

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány a hodnoceny. O této skutečnosti bude účastník písemně vyzooměn.

IX. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM:

Zadavatel bude hodnotit podle následujících dílčích kritérií, pro která stanovil váhu takto:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Kvalita konceptu restaurace	60 %
2.	Nabídková cena za měsíční pronájem	25 %
3	Praxe	15 %

1. Kritérium – **Kvalita konceptu restaurace** (0–60 bodů)

55–60 bodů	výborný koncept, vysoký přínos pro obec
40–54 bodů	velmi dobrý
25–39 bodů	průměrný
0–24 bodů	nedostatečný

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} * \text{váha vyjádřená desetiným číslem}$$

2. Kritérium – **Nabídková cena za pronájem** (0-25 bodů)

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} * \text{váha vyjádřená desetiným číslem}$$

3. Kritérium – **Délka praxe** (0-15 bodů)

11–15 bodů	dlouhodobé zkušenosti
6–10 bodů	standardní zkušenosti
0–5 bodů	nedostatečné zkušenosti

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} * \text{váha vyjádřená desetiným číslem}$$

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

V případě, že i po provedeném hodnocení dle výše popsané metody dosáhnou minimálně dvě nabídky shodného celkového počtu bodů, pak bude rozhodující pro stanovení nejvýhodnější nabídky dosažení nejvýhodnější hodnoty u dílčího kritéria č. 1 – Kvalita konceptu restaurace.

X. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

Nabídku je nutné doručit nejpozději **do 19. 12. 2025 do 12:00 hod.**

XI. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 12. 1. 2026 v 20:00 hod. v kanceláři OÚ Točnín. Zadavatel stanovil jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení a posouzení obálek jako neveřejné.

XII. DALŠÍ PODMÍNKY:

Nabídky, které nesplní podmínky výzvy, budou vyřazeny.
Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit bez udání důvodu.
Nabídky se uchazečům nevracejí.
Zadavatel nehradí náklady vzniklé uchazečům při zpracování nabídky.
Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje souhlas se zadávacími podmínkami.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení
Příloha č. 3 – Koncept provozu
Příloha č. 4 – Návrh nájemní smlouvy

V Točníku

.....

Petr Mol
Starosta obce Točnín