

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

č. 2/2026

Obecní úřad v Točníku zveřejňuje záměr o zřízení věcného břemene služebnosti pro pana Karla Špota, Točnick čp.43 na obecním pozemku par.č.386/2 a 133/16 viz. níže smlouva.

Obecní úřad Točnick
starosta Petr Mol

Vyvěšeno : 13.4.2026
Sejmuto : 30.4.2026



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 509, § 1257 až § 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení, Točnick – Přípojka NN k pozemku p. č. 98/1“ (dále jen „Zařízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Povinný je:

· Vylučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 386/2 a pozemku parcelní číslo 133/16 zapsaném na LV 10001 vedeném pro katastrální území Točnick, obec Točnick, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun,

(dále jen „Služebný pozemek“). Správcem tohoto pozemku je Správce.

2. 2. Oprávněný je vlastníkem Zařízení. Zařízení je umístěno v/na Služebném pozemku. Zařízení je pro účely služebnosti panující věci, oprávněným ze služebnosti je tak každý vlastník Zařízení.

2. 3. Pro vyznačení rozsahu Služebnosti byl vypracován geometrický plán č. 411-21/2026 ze dne 18.02.2026, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, dne 20.02.2026 pod č. j. PGP 231/2026-202 (dále jen „Geometrický plán“). Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

3. SLUŽEBNOST

3. 1. Obsahem služebnosti je právo oprávněného:

a) umístit na Služebném pozemku Zařízení a provozovat jej;

b) v souladu s pokyny povinného Zařízení opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení, pokud tak není výslovně projednáno s povinným;

c) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti;

3. 2. Obsahem služebnosti je povinnost oprávněného: a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1 Smlouvy;

b) provádět veškeré zásahy do Služebného pozemku v souladu s pokyny povinného; Záruka na zásah do pozemní komunikace, jejich součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.

c) vykonávat Služebnost za maximálního šetření Služebného pozemku a s ohledem k jeho povaze;